

Deliberazione della Giunta Regionale 23 marzo 2018, n. 7-6637

Autorizzazione alla cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti in Caltignaga (NO) oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito RFI S.p.A.) in forza dell'Atto di Concessione di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, è l'Ente Attuatore per l'intervento denominato "Adeguamento moduli valico del Sempione a 750 metri (linee Domodossola) in ambito DTP di Torino – Adeguamento stazione di Caltignaga".

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 3 del 31.10.2016 RFI S.p.A. ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori connessi al "Adeguamento moduli valico del Sempione a 750 metri (linee Domodossola) in ambito DTP di Torino – Adeguamento stazione di Caltignaga", che ai sensi degli art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- a tal fine, RFI S.p.A. in qualità di Autorità espropriante ha dato avvio al procedimento di approvazione del progetto sopra indicato, comportante la dichiarazione di pubblicità utilità, dando notizia dell'intervento mediante affissione di un avviso pubblico presso l'Albo Pretorio del Comune di Caltignaga ai sensi di legge;
- RFI S.p.A., ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha comunicato ai proprietari l'approvazione del progetto definitivo diventato efficace, con mail pec prot. n. 3718 del 17.01.2018, in cui si rileva la specifica natura degli interventi finalizzati ad eliminare le attuali limitazioni dell'infrastruttura ferroviaria verso il valico del Sempione e progettare la realizzazione delle opere necessarie per l'allungamento a 750 metri del binario di incrocio/precedenza presso la stazione di Caltignaga, dando la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e determinando in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;
- RFI S.p.A., con mail del 31.01.2018, ha inoltrato il verbale di consistenza e di immissione nel possesso redatto il 24.01.2018, con cui ha disposto l'occupazione temporanea di cantiere dei beni immobili, di cui alcuni di proprietà regionale, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, così come individuati ed elencati negli allegati del provvedimento;
- tra le aree sottoposte a procedimento espropriativo da parte di RFI S.p.A. vi sono anche le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Caltignaga:

CALTIGNAGA

Foglio 30 particella 594 Pasc. Cesp.
superficie totale mq. 60

Foglio 30 particella 596 Pasc. Cesp.
superficie totale mq. 45

- Indennità totale complessiva 410,00€

Dato atto che, a seguito di contatti con gli uffici regionali competenti del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e l'Autorità espropriante, da un'iniziale offerta di indennità pari a € 310,00, gli uffici regionali mediante istruttoria documentale sono arrivati a concordare per la cessione delle aree un corrispettivo a favore della Regione Piemonte di euro 410,00, impregiudicati eventuali diritti spettanti ad altri soggetti.

Dato atto, inoltre, che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per un importo totale di € 410,00, come da mail del 23.01.2018 depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Preso atto che il corrispettivo di cessione come sopra quantificato è stato accettato dall'Autorità espropriante RFI S.p.A. con mail pec prot. n. 6591 del 31.01.2018, acquisita agli atti della Direzione risorse finanziarie e Patrimonio.

Ritenuto, pertanto, che, allo scopo di addivenire ad una più rapida conclusione del procedimento ablatorio, sia opportuno procedere alla cessione volontaria della aree regionali oggetto di procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione del fatto che è rilevata la specifica natura degli interventi finalizzati ad eliminare le attuali limitazioni dell'infrastruttura ferroviaria verso il valico del Sempione e progettare la realizzazione delle opere necessarie per l'allungamento a 750 metri del binario di incrocio/precedenza presso la stazione di Caltignaga.

Dato atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale, fermo restando le variazioni al Conto Patrimoniale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

delibera

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per un corrispettivo pari a euro 410,00 €, la cessione volontaria a favore di RFI S.p.A. delle seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Caltignaga:

CALTIGNAGA

Foglio 30 particella 594 Pasc. Cesp.
superficie totale mq. 60

Foglio 30 particella 596 Pasc. Cesp.
superficie totale mq. 45

Totale superficie per occupazioni definitive mq 105

2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili con accettazione della suddetta indennità offerta nonché l'adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti;
3. di dare atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)