

Codice A1507A

D.D. 13 febbraio 2018, n. 112

Presa d'atto accertamenti e incassi della somma complessiva di euro 112.711,53 sul cap.d'entrata 33165 del bilancio 2017: restituz. contributi per la cessione in proprietà dei patrimoni realizzati dalle Cooperative indivise "MONTE BIANCO Soc. Coop. edilizia" e "CASAINSIEME QUARTA Soc. Coop." nei Comuni di Pinerolo (cod.7F/125 LO), Caramagna P.te (cod. 7F/52 LO), Carmagnola(cod. 7F/101 LO e cod.9F/2 179).

Premesso che:

- la determina n. 70 del 09/02/2016 autorizza la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Pinerolo- Via Gabrielli, 10 - codice intervento 7F/125 LO;
- la determina n. 108 del 20/03/2014 autorizza la Cooperativa "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Carmagnola - Via Magone 59 - codice intervento 7F/101 LO;
- la determina n. 986 del 18/10/2017 autorizza la Cooperativa "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Caramagna Piemonte- Via Alicia,22 - codice intervento 7F/52 LO;
- la determina n. 1049 del 30/10/2017 autorizza la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "CASAINSIEME QUARTA Società Cooperativa" a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Carmagnola- Via Sospiri, 39/41/43 - codice intervento 9F/2 179 LO;
- con le note prot. n. 39097/A1507A del 16/10/2017, n. 39089/A1507A del 16/10/2017, n. 36640/A1507A del 28/09/2017 e n. 36643/A1507A del 28/09/2017 si è provveduto a comunicare l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31/12/2017.

Considerato che:

- la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia" ha effettuato le seguenti cessioni in proprietà ai soci assegnatari, effettuando i sottoelencati versamenti per un totale di €73.350,27:
 - codice intervento 7F/125 LO (Comune di Pinerolo - Via Gabrielli, 10): n. 2 alloggi pari a mq. 192,69 - versamento pari a € 27.092,09 (provvisori d'incasso n. 33813 e n. 33814 del 15/12/2017);
 - codice intervento 7F/101 LO (Comune di Carmagnola - Via Magone 59): n. 2 alloggi pari a mq. 168,857- versamento pari a complessivi €32.443,04 (provvisori d'incasso n. 35877 e n. 35876 del 28/12/2017);
 - codice intervento 7F/52 LO (Comune di Caramagna Piemonte - Via Alicia, 22): n. 1 alloggio pari a mq. 93,83 – versamento di € 13.815,14 (provvisorio d'incasso n. 34150 del 19/12/2017);

- a seguito delle suddette cessioni in proprietà effettuate da parte della Cooperativa Monte Bianco la situazione dei sopraelencati interventi costruttivi risultano così aggiornate:

codice intervento 7F/125 LO (Comune di Pinerolo - Via Gabrielli, 10)

- n. 18 alloggi pari a mq. 1.738,31 finanziati;
- n. 6 alloggi pari a mq. 594,17 ceduti;
- n. 12 alloggi pari a mq. 1.144,13 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 65,82%;

codice intervento 7F/101 LO (Comune di Carmagnola - Via Magone 59)

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.020,876 finanziati;
- n. 6 alloggi pari a mq. 510,742 ceduti;
- n. 6 alloggi pari a mq. 510,134 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 49,97%;

codice intervento 7F/52 LO (Comune di Caramagna Piemonte - Via Alicia, 22):

- n. 11 alloggi pari a mq. 1.028,84 finanziati;
- n. 1 alloggio pari a mq. 93,83 ceduti;
- n. 10 alloggi pari a mq. 935,01 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 91%;

Considerato altresì che:

- la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "CASAINSIEME QUARTA Società Cooperativa" ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari dell'intervento realizzato nel Comune di Carmagnola – Via Sospiri 39/41/43 – codice intervento regionale n. 9F / 2 179 n. 2 alloggi pari a mq. 198,18, effettuando i sottolencati versamenti per un totale di €39.361,26:

- 19.680,63 (provvisorio d'incasso n. 34211 del 19.12.2017);
- 19.680,63 (provvisorio d'incasso n. 34212 del 19.12.2017);

- a seguito delle cessioni in proprietà effettuate, la situazione dell'intervento costruttivo richiamato al punto precedente risulta così aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.380,98 finanziati;
- n. 7 alloggi pari a mq. 693,98 ceduti;
- n. 17 alloggi pari a mq. 1.687,00 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 70,85%;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto degli accertamenti e delle reversali d'incasso sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio 2017 per l'importo complessivo di euro 112.711,53, di seguito elencati:

- accertamento 2017/2327 reversale 20716 di €73.350,27 "MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia"
- accertamento 2017/2328 reversale 20717 di €39.361,26 "CASA INSIEME QUARTA"

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”);

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n.23 (“Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”);

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2017 - 2019”;

vista la legge regionale 22 novembre 2017, n. 18 “Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e disposizioni finanziarie”;

vista la legge regionale 28 dicembre 2017, n. 24 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie."

determina

- di prendere atto degli accertamenti e delle reversali d’incasso sul capitolo d’entrata 33165 del bilancio 2017 per l’importo complessivo di euro 112.711,53, di seguito elencati:

- accertamento 2017/2327 reversale 20716 di € 73.350,27 “MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia”;
- accertamento 2017/2328 reversale 20717 di €39.361,26 “CASA INSIEME QUARTA”.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente accertamento è:

Conto finanziario: E. 4.05.03.05.001

Transazione Unione Eur.: 2 “Altre entrate”

Ricorrente: 1 “Entrate ricorrenti”

Perimetro sanitario: 1 “Entrate della gestione ordinaria della Regione”.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Dott. Gianfranco Bordone

Visto
Dott. ssa Erminia Garofalo