

Deliberazione della Giunta Regionale 16 marzo 2018, n. 20-6615

L.R. n. 12/2017, art. 7 - IPAB - Opera Pia "Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli" con sede in Borgomanero (NO). Estinzione.

A relazione dell'Assessore Pentenero:

L'IPAB – Opera Pia “Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli” con sede in Borgomanero, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza giuridicamente riconosciuta a norma della Legge n. 6972/1890, è stata eretta in Ente Morale con Regio Decreto in data 27/11/1902; l'IPAB, a norma dell'art. 2 dello statuto vigente, “*ha due distinti scopi, e cioè:*

- 1) *Istituzioni ed opere di beneficenza ad esclusivo vantaggio della classe povera e bisognosa di Borgomanero.*
- 2) *Opere di pubblica utilità a vantaggio della intera popolazione del paese.”.*

Il Sindaco del Comune di Borgomanero, in esecuzione del provvedimento sottoindicato, in data 17/01/2018 formulava l'istanza di estinzione della suddetta Opera Pia.

Il Consiglio Comunale di Borgomanero, con deliberazione n. 68 assunta il 21/12/2017, nel precisare che l'IPAB non è più funzionante e nel dare atto della mancanza sia di personale dipendente che dell'organo amministrativo, ha proposto l'estinzione della stessa ed il trasferimento dell'intero patrimonio al Comune di Borgomanero con vincolo di destinazione socio assistenziale, nel rispetto delle disposizioni testamentarie redatte dal Comm. Avv. Vincenzo Tornielli il 16/04/1894, depositate presso il Notaio Ruga Avv. Furio in data 09/03/1900.

Il patrimonio dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta, è così costituito:

BENI IMMOBILI

Edificio storico di pregio, una parte sede del Municipio, costruito nel tardo '700, ubicato nel centro del Comune di Borgomanero e prospiciente Piazza Martiri della Libertà; nella fronte settentrionale dell'edificio, al civico 16 di Corso Cavour, si apre l'ingresso principale del palazzo.

Attualmente il palazzo occupa al piano terreno i negozi, al piano primo sono ubicate la sala consiliare, l'ufficio del Sindaco, la segreteria e la prestigiosa “Sala degli Specchi” mentre al piano secondo ci sono altri uffici comunali.

Il suddetto complesso immobiliare è articolato nel modo seguente.

- Negozio di abbigliamento

Si accede dal civico n. 22 di Corso Cavour ed è censito al Catasto Fabbricato al foglio 32, particella 10231, sub. 1, Corso Cavour n. 20-22, piano T-S1, categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 195, superficie cat. mq. 235, rendita cat. € 7.140,97. Valore cat. € 305.919,15. Valutazione € 545.400,00.

- Caffetteria

Di recente ammodernamento, si accede dal civico n. 12 di Corso Cavour e risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 2, Corso Cavour n. 10, piano T, categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 62, superficie cat. mq. 86, rendita cat. € 2.270,24. Valore cat. € 97.257,08. Valutazione € 241.200,00.

- Negozio di fotografia

Unità immobiliare con accesso ai nn. 6 e 8 di Corso Cavour individuata al Catasto Fabbricati come sottoindicato:

- 1) foglio 32, particella 10231, sub. 3, corso Cavour nn. 6-8, piano T, categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 83, superficie cat. mq. 85, rendita cat. € 3.039,19. Valore cat. € 130.198,90.
- 2) foglio 32, particella 10231, sub. 19, Corso Cavour n. 16, piano S1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 60, superficie cat. mq. 72, rendita cat. € 123,95. Valore cat. € 15.617,70.

Valutazione complessiva € 265.900,00.

- Agenzia di viaggi

Locale con accesso al civico n. 4 di Corso Cavour e censito al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 5 Corso Cavour n. 83, piano T, categoria C/1, classe 12, consistenza mq. 10, superficie cat. mq. 13, rendita cat. € 495,80. Valore cat. € 21,240,07. Valutazione € 42.900,00.

- Tabaccheria

Unità di recente ammodernamento, con accesso dal civico n. 18 di Corso Cavour; risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 7, Corso Cavour n. 18, piano T, categoria C/1, classe 9, consistenza mq. 36, superficie cat. mq. 51, rendita cat. € 1.132,28. Valore cat. € 48.506,88. Valutazione € 160.500,00.

- Locale attiguo a esercizio di somministrazione alimenti e bevande

Locale con accesso al civico n. 13 di Piazza Martiri della Libertà e censito al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 22, Corso Cavour n. 16, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 30, superficie cat. mq. 39, rendita cat. € 695,67. Valore cat. € 29.802,50. Valutazione € 58.500,00.

- Alloggio

Locale (già adibito ad alloggio custode del palazzo comunale) ubicato al piano primo con accesso al civico n. 16 di Via Vincenzo Tornielli; risulta censito al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 24, Corso Cavour n. 16, piano T-1, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 5, superficie cat. mq. 126, rendita cat. € 296,96. Valore cat. € 37.416,96. Valutazione € 144.430,00.

- Uffici comunali

Unità immobiliare, sede del Municipio e degli uffici pubblici del Comune di Borgomanero, con accesso principale al civico n. 16 di Corso Cavour e accesso pedonale e carraio al civico n. 16 di Via Vincenzo Tornielli, si articola sul piano terreno, piano primo, piano secondo e piano interrato; risulta censito al Catasto Fabbricati al foglio 32, particella 10231, sub. 23, corso Cavour n. 16, piano T-1-2-S1, categoria B/4, classe U, consistenza mc 8.950, superficie cat. mq. 2.557, rendita cat. € 18.026,91. Valore cat. € 3.179.946,92. Valutazione € 3.714.080,00.

Le suddette valutazioni sono contenute nella dettagliata relazione estimativa redatta dall'arch. Antonella Manuelli, Tecnico Comunale, redatta in data 04/12/2017.

BENI MOBILI

Presso Banca Intesa Sanpaolo con sede in Borgomanero, conto corrente n. 01972/1000/00300006 (IBAN IT31W0306945221100000300006), con un saldo attivo, al 12/01/2018, di € 188.967,16.

Per i motivi esposti, considerato che l'IPAB non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo assistenziale pubblico, si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 12/2017 necessarie per dichiarare l'estinzione dell'Ente e procedere alla devoluzione del patrimonio al Comune di Borgomanero.

Ciò stante;

vista la Legge n. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il relativo Regolamento Amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visti gli artt. 13 e 25 del D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004 e successive modificazioni;

visto l'art. 7 della L.R. n. 12/2017;

dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di estinguere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'IPAB - Opera Pia "Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli" con sede in Borgomanero e di trasferire l'intero patrimonio mobiliare e immobiliare descritto in premessa, con vincolo di destinazione secondo le previsioni di cui al comma 7 del medesimo articolo e nel rispetto delle disposizioni testamentarie al Comune di Borgomanero che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;
- di dare atto che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetto al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;
- di dare atto che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura Catastale dei beni a favore del Comune di Borgomanero;
- di dare atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)