

Codice A1112C

D.D. 21 febbraio 2018, n. 81

**Manutenzione edile degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Torino (Lotto 1 - Cod. CIG 6774868DEC). Autorizzazione , ex art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del subappalto in capo all'impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. - Cat. OG1.**

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 il Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio ha determinato di adeguare il contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 alle corrispondenti norme del D.lgs n. 50/2016 indicando quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni esposte nella premessa del provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 378 del 29.7.2016, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016, si è provveduto:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella - Vercelli – V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;

- ad approvare, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016, completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, tra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutiva dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;

- vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondente al Lotto 1 alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafini 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benef. 70331) per complessivi €. 2.815.370,70o.f.i.;

vista la determinazione n. 251 del 22.9.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 1;

visto l'accordo quadro rep. n. 271 del 22.1.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OS3, OS6, OS7 E OS8;

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23 ottobre 2017;

vista l'istanza di partecipazione e dichiarazione unica del 12.09.2016 presentata dall'Impresa Appaltatrice M.I.T .IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., nella quale viene individuata la DOMUS MOQUETTE di Capucchio Antonio quale impresa subappaltatrice dell'appalto;

vista la nota pervenuta dal predetto appaltatore Prot. L15299 del 05.2.2018 di richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. (Part. IVA 00825590011) con sede legale in Cafasse (TO) – Vicolo Cubito 18 – per la realizzazione di *“fornitura in opera di pavimenti e rivestimenti in pvc, linoleum, materiali plastici in genere, moquette, parquet – interventi edili di pavimentazione e rivestimento presso gli immobili gestiti dalla Regione Piemonte”* Cat. OG1 - per un importo di €. 40.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA;

vista la mail del Direttore dei Lavori in data 14.2.2018 con la quale comunica che: *“con riferimento alla richiesta di subappalto, si ritiene che la Ditta DOMUS Moquette è in grado di operare presso i nostri immobili per soluzioni edilizie inerenti il ripristino di eventuali pavimentazioni ammalorate”*;

accertato il non superamento della quota subappaltabile, pari al 30% dell'importo contratto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Vista l'iscrizione dell'Impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. – alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 21138/35/00 rilasciata all'Impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. (Part. IVA 00825590011) il 21.7.2017 dalla BENTLEY SOA per le categorie OG1 classi. I e OS6 class. II - in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. (Part. IVA 00825590011) di cui al DURC ON LINE protocollo INAIL\_9243860 emesso con scadenza validità in data 21.2.2018;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039- SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013

Tutto ciò premesso

## **IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;  
vista l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

### *determina*

- di autorizzare, l'Impresa M.I.T. s.r.l. (Part. IVA 05628090010) corrente in Nichelino(TO) – Via Calatafimi, 25 – aggiudicataria dell'appalto delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia (cod. CIG 6774868DEC) all'affidamento in subappalto in capo all'Impresa DOMUS MOQUETTE s.r.l. (Part. IVA 00825590011) con sede legale in Cafasse (TO) – Vicolo Cubito 18 – per la realizzazione di “fornitura in opera di pavimenti e rivestimenti in pvc, linoleum, materiali plastici in genere, moquette, parquet – interventi edili di pavimentazione e rivestimento presso gli immobili gestiti dalla Regione Piemonte” Cat. OG1 - per un importo di €. 40.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa aggiudicataria) non riconducibile a tale disciplina.

**II DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO :  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dr. Giovanni LEPRI