

Deliberazione della Giunta Regionale 9 marzo 2018, n. 28-6579

Modifica parziale dell'Allegato A) della D.G.R. n. 34 - 4401 del 19/12/2016 "Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto del Buon Pastore", con sede in Torino. Estinzione" a seguito di presa d'atto delle variazioni degli identificativi catastali descrittivi del patrimonio immobiliare.

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che, a seguito di accordi tra l'Assessorato regionale Politiche Sociali e Politiche per la Famiglia e la Segreteria Generale della Città di Torino, nel mese di Novembre 2016, la Direzione regionale Coesione Sociale veniva incaricata di avviare l'istruttoria per l'estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto del Buon Pastore" (nel seguito I.P.A.B.) di Torino, da ultimare entro il mese di Dicembre 2016.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 34 - 4401 del 19/12/2016 avente ad oggetto "*Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto del Buon Pastore", con sede in Torino. Estinzione*" con la quale si deliberava, tra gli altri punti, di estinguere l'I.P.A.B. e di trasferire il personale dipendente e l'intero patrimonio, mobiliare e immobiliare, descritto nell'Allegato A), parte integrante della stessa, nonché le eventuali passività incluse, alla Città di Torino, con il vincolo della destinazione dei beni, e delle relative rendite, a servizi socio-assistenziali.

Vista la nota n. 488/4.80.INV/ del 29/01/2018 della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio - Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale - Ufficio Inventario della Città di Torino la quale segnalava che l'Allegato A) della sopra citata deliberazione, da un lato, non indica "*(...) alcuni mappali al catasto terreni ricompresi nell'ambito delle proprietà oggetto di trasferimento (...)*", dall'altro, descrive il patrimonio immobiliare dell'IPAB mediante l'indicazione di dati catastali non aggiornati in quanto "*(...) precedenti all'allineamento mappe effettuato d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate che non hanno consentito la regolare trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. dei beni*".

Evidenziato che già la sopra citata deliberazione, in premessa, prendeva in considerazione la possibilità che i dati catastali descrittivi degli immobili di cui al suddetto Allegato A - tratti dalle relazioni di perizia estimativa nn. 161, 162 e 310 del 2013 redatte dalla Direzione Patrimonio, Servizio Valutazioni del Comune di Torino, le quali, seppur datate risultavano le più recenti formalmente agli atti della Direzione competente - potessero essere "*(...) suscettibili di modifiche con riferimento all'adeguamento delle descrizioni catastali, all'eventuale aggiornamento delle particelle censite e alla verifica degli attuali stati di utilizzo degli immobili a seguito di ulteriori accertamenti da parte degli uffici competenti.*".

Per tutto quanto sopra premesso ed al fine di consentire alla competente Area della Città di Torino di procedere alla trascrizione ed alla corretta titolarità catastale dei cespiti inerenti i suddetti immobili, si ritiene necessario:

- a) prendere atto delle variazioni intervenute negli identificativi catastali descrittivi del patrimonio immobiliare allora nella titolarità dell'IPAB, come riportate nell'allegato della sopra citata nota n. 488/4.80.INV/ del 29/01/2018 della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio - Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale - Ufficio Inventario della Città di Torino, che si assume quale Allegato facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di modificare contestualmente l'Allegato A) della sopra citata D.G.R. n. 34 - 4401 del 19/12/2016, sostituendo esclusivamente la parte "BENI IMMOBILI" con l'Allegato di cui alla

precedente lettera a), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nulla variando in relazione alla parte “BENI MOBILI”.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Ciò stante;

vista la Legge n. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;
visto il relativo Regolamento Amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
visto il D.P.R. n. 9/1972;
visti gli artt. 13, 22 e 25 del D.P.R. n. 616/1977;
visto il D.lgs. n. 207/2001;
vista la L.R. n. 1/2004 e successive modificazioni;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, resi nelle forme di legge,

delibera

a) di prendere atto delle variazioni intervenute negli identificativi catastali descrittivi del patrimonio immobiliare originariamente nella titolarità dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza “Istituto del Buon Pastore” di Torino, come riportate nell’allegato della nota n. 488/4.80.INV/ del 29/01/2018 della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio - Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale - Ufficio Inventario della Città di Torino, che si assume quale Allegato facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) di modificare contestualmente l’Allegato A) della D.G.R. n. 34 - 4401 del 19/12/2016 “Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza “Istituto del Buon Pastore”, con sede in Torino. Estinzione“, sostituendo esclusivamente la parte “BENI IMMOBILI” con l’Allegato della nota n. 488/4.80.INV/ del 29/01/2018 della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio - Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale - Ufficio Inventario della Città di Torino, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nulla variando in relazione alla parte i “BENI MOBILI”;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Istituzione Pubblica Assistenza e Beneficenza
“Istituto del Buon Pastore”
Identificativi catastali patrimonio immobiliare

Isolato C.so Regina Margherita 153, Via Moris 9, C.so Principe Eugenio 26

- 1) C.so Regina Margherita 153
C. T.: fg. 1180 n. 250;
C. F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.
- 2) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 231;
C.F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.
- 3) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 230;
C.F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.
- 4) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 229;
C.F.: fg. 1180 nn. 229, 232, 235 sub 2, 255, 259 e 448.
- 5) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 259;
C.F.: fg. 1180 nn. 229, 232, 235 sub 2, 255, 259 e 448.
- 6) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 232;
C.F.: fg. 1180 nn. 229, 232, 235 sub 2, 255, 259 e 448.
- 7) C.so Regina Margherita 153
C.T.: fg. 1180 n. 234;
C.F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.
- 8) Via Giuseppe Moris 9
C.T.: fg. 1180 nn. 254, 447 e 449.
- 9) Via Giuseppe Moris 9
C.T.: fg. 1180 n. 251;
C.F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.
- 10) Via Giuseppe Moris 9
C.T.: fg. 1180 n. 255;
C.F.: fg. 1180 nn. 229, 232, 235 sub 2, 255, 259 e 448.
- 11) C.so Principe Eugenio 18
C.T.: fg. 1180 n. 256;
C.F.: non censito.
- 12) C.so Principe Eugenio 26
C.T.: fg. 1180 n. 448;

C.F.: fg. 1180 nn. 229, 232, 235 sub 2, 255, 259 e 448.

13) C.so Principe Eugenio 26

C.T.: fg. 1180 n. 252;

C.F.: fg. 1180 nn. 230, 231, 234, 250, 251 e 252.

14) C.so Principe Eugenio 26

C.T.: fg. 118 n. 253;

C.F.: non censito

Via Santa Chiara 56

1) C.T.: fg. 1180 n. 245;

C.F.: fg. 1180 n. 245 subb. 3, 4, 5 e 6.

2) C.T.: fg. 1180 n. 246;

C.F.: fg. 1180 n. 246.

3) C.T.: fg. 1180 n. 247

C.F.: fg. 1180 n. 247 subb. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40.

Via Santa Chiara 58 – 58D

1) C.T.: fg. 1180 n. 235;

C.F.: fg. 1180 n. 235 subb. 1, 3, 4, 5 e sub 6 graffato al n. 236.

2) C.T.: fg. 1180 n. 236;

C.F.: fg. 1180 n. 236 graffato al n. 235 sub 6.

3) C.T.: fg. 1180 n. 242;

C.F.: fg. 1180 n. 242 sub 1 graffato al n. 244 sub 5;

C.F.: fg. 1180 n. 242 sub 101.

4) C.T.: fg. 1180 n. 244;

C.F.: fg. 1180 n. 244 sub 5 graffato al n. 242 sub 1 e subb 6, 7, 8 e 9.

Via Monte di Pietà 8

1) C.T.: fg. 1245 n. 250;

C.F.: fg. 1245 n. 250 subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25