

Codice A1111C

D.D. 19 febbraio 2018, n. 69

**Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di euro 8.487,56 (Cap. 30195/2018). Soggetti debitori multipli.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale;
- i sottoelencati atti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente, per alcuni di essi, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
  - atto rep. n. 9161 del 10.03.1989 di concessione d'uso al Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269) di parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Maffei e Cascina La Rosa" in Buttigliera d'Asti.  
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 5.02.2018 al 4.02.2019, ad euro 51,65;
  - atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446) di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8.  
In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di concessione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 21.01.2018 al 20.01.2019, ad euro 15.667,69.  
A seguito del versamento in data 7.12.2017 da parte della Città di Novi Ligure dell'importo di euro 7.833,84, a valere quale anticipazione del canone per il periodo dal 21.01.2018 al 20.07.2018, è stato disposto accertamento n. 2114 di pari importo sul capitolo 30195/2017 (reversale n. 19593). La Città di Novi Ligure deve pertanto a saldo del canone per il periodo dal 21.01.2018 al 20.01.2019 l'importo di euro 7.833,85;
  - atto rep. n. 234 del 20.11.1990 di concessione d'uso al Parco Naturale delle Lame del Sesia e delle Riserve Naturali dell'Isolone di Oldenico, della Garzaia di Villarboit e della Palude di Casalbeltrame, ora Ente di Gestione delle Riserve Pedemontane e delle Terre d'Acqua (codice debitore 328553) del complesso immobiliare sito in Albano Verellese, via XX Settembre, via Cardinale Mercurino di Gattinara, via Moglia, Corso Re Umberto I.  
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 20.11.2018 al 19.11.2019, ad euro 51,65;
  - atto rep. n. 4121 del 30.08.1994 di concessione d'uso all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali Astigiane, ora Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129) di immobile in Rocchetta Tanaro (AT).  
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 30.08.2018 al 29.08.2019, ad euro 51,65;

- atto rep. n. 294 del 15.01.1991 di concessione d'uso alla Riserva Naturale della Garzaia di Valenza, ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Vercellese-Alessandrino (codice debitore 16933) di immobili in Valenza PO (AL) e Frascarolo (PV).  
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 15.01.2018 al 14.01.2019, ad euro 51,65;
- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994 di concessione d'uso al Comune di Ceres (codice debitore 45924) di una porzione di terreno facente parte del compendio immobiliare già denominato Colonia Montana "G. Broglia" in Ceres.  
Il canone annuo ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dall'8.06.2018 al 7.06.2019 ad euro 51,65.  
Il Comune di Ceres è inoltre debitore dell'importo di euro 51,65 per il canone ricognitorio del periodo dall'8.06.2017 al 7.06.2018;
- atto rep. n. 4937 del 22.08.1995 di concessione d'uso all'Azienda Acquedotto Municipale di Torino, ora Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (codice debitore 68838), di terreni nel territorio del Comune di Moncalieri, zona Parco Vallere.  
L'attuale canone annuo, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 22.08.2018 al 21.08.2019, ad euro 343,81. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorrerà dal 22.08.2018;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio per l'esercizio 2018 i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro 8.487,56;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A., conseguente all'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, del canone di cui alla concessione d'uso rep. n. 4937 del 22.08.1995, aggiornamento che decorrerà dal 22.08.2018;

dato atto che, per l'atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, a seguito del versamento in data 7.12.2017 da parte della Città di Novi Ligure dell'importo di euro 7.833,84, a valere quale anticipazione del canone per il periodo dal 21.01.2018 al 20.07.2018, è stato disposto accertamento n. 2114 di pari importo sul capitolo 30195/2017 (reversale n. 19593/2017);

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;  
visto il D.lgs. n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 24 del 28.12.2017;  
vista la D.G.R. n. 2-6327 del 12.01.2018;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio 2018, per un importo complessivo di euro 8.487,56, i seguenti canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale, da corrisondersi nel corso dell'annualità 2018:
  - atto rep. n. 9161 del 10.03.1989. Debitore: Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269).  
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 5.02.2018 al 4.02.2019;
  - atto rep. n. 13621 del 21.07.2008. Debitore: Città di Novi Ligure (codice debitore 9446).  
Importo dovuto a saldo del canone da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 21.01.2018 al 20.01.2019, euro 7.833,85;
  - atto rep. n. 234 del 20.11.1990. Debitore: Ente di Gestione delle Riserve Pedemontane e delle Terre d'Acqua (codice debitore 328553).  
Canone annuo ricognitorio di di euro 51,65, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 20.11.2018 al 19.11.2019;
  - atto rep. n. 4121 del 30.08.1994. Debitore: Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129).  
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 30.08.2018 al 29.08.2019;
  - atto rep. n. 294 del 15.01.1991. Debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Vercellese-Alessandrino (codice debitore 16933).  
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 15.01.2018 al 14.01.2019;
  - atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994. Debitore: Comune di Ceres (codice debitore 45924).  
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, per il periodo dall'8.06.2017 al 7.06.2018 e canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dall'8.06.2018 al 7.06.2019;

- atto rep. n. 4937 del 22.08.1995. Debitore: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (codice debitore 68838).  
Canone annuo di euro 343,81, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 22.08.2018 al 21.08.2019, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 22.08.2018

Transazione elementare: Capitolo 30195

Conto finanziario: E.3.01.03.01.003

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A., conseguente all'aggiornamento ISTAT, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, del canone di cui alla concessione d'uso rep. n. 4937 del 22.08.1995, aggiornamento che decorrerà dal 22.08.2018;
- di dare atto che, per l'atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, a seguito del versamento in data 7.12.2017 da parte della Città di Novi Ligure dell'importo di euro 7.833,84, a valere quale anticipazione del canone per il periodo dal 21.01.2018 al 20.07.2018, è stato disposto accertamento n. 2114 di pari importo sul capitolo 30195/2017 (reversale n. 19593/2017);
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dalla concessione in uso dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA