

Codice A1109B

D.D. 15 settembre 2017, n. 455

**Opere edili relative ad una porzione di immobile di proprietà regionale denominato "Complesso ex Macello comunale" sito in Biella in via Ivrea 20. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con l'utilizzo del Mercato elettronico della P.A.. CIG Z371FE5F6C. Prenotazione di spesa di Euro 6.517,66 o.f.c. sul Capitolo 129879 del Bilancio 2017.**

Premesso che

- con deliberazione n. 45-4755 del 15.10.2012 la Giunta regionale ha autorizzato la stipula di un atto di permuta tra la Regione Piemonte ed il Comune di Biella dell'immobile di proprietà regionale sito in Biella di una porzione del Complesso "Ex Macello Comunale" sito in Biella, via Ivrea 20 ;

- con determinazione dirigenziale n. 995 del 27.11.2012 del patrimonio Immobiliare è stato approvato in esecuzione della suddetta DGR la stipula ai sensi dell'art. 33 comma 3 della L. r. 23.01.1994 n. 8 di un atto di permuta come sopra descritto (atto di permuta n. 25514 del Repertorio, N. 4362 della Raccolta - Registrato a Biella il 16/01/2013 n.ro 254)

- con provvedimento -Prot. uscita n. 0016834 del 12.09.2017 pervenuto via mail presso gli uffici gli uffici regionali in pari data, la Prefettura di Biella – Area I, a seguito di riunione del Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica svoltasi nella medesima data -allargato anche ad altri soggetti tra cui i rappresentanti della Regione Piemonte-, ha comunicato quanto segue:

- *“sulla base della ricognizione effettuata costantemente dalla Questura è emerso che effettivamente la struttura di proprietà della regione piemonte è occupata da un numero di persone (alla data dell'11.09.2017 numero 14) di nazionalità straniera, extracomunitaria e anche italiana, indigente che varia quotidianamente”*

- *“ appare pertanto assolutamente necessario al fine di evitare situazioni di possibile pericolo possano concretizzarsi in concrete situazioni di rischio per incolumità, che quella struttura non venga più occupata”*

- *“ si è convenuto di seguire un piano condiviso e di adottare misure concertate di interventi urgenti”* da parte della Prefettura, del Comune di Biella e della Regione Piemonte, riassunti in diversi punti

- la Regione Piemonte *“provvederà con interventi murari a rendere la struttura chiusa anche eventualmente liberandola da cose e oggetti ivi presenti”*;

- in relazione a quanto sopra, i soggetti coinvolti sono invitati a *“porre in essere con urgenza a quanto convenuto in sede di Comitato dovendo a stretto termine la questione essere risolta secondo le modalità concordate”*

rilevata la necessità di intervenire con urgenza con lavori di manutenzione presso il compendio di proprietà regionale sopra menzionato per dar corso ai contenuti del provvedimento della Prefettura di Biella;

dato atto che il RUP individuato per il suddetto intervento è l'Ing. Giovanni Arcuri, Dirigente in staff della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

visti la relazione tecnica illustrativa dell'intervento contenente il relativo quadro economico di spesa, il computo delle opere e le tavole grafiche redatte dal Geom. Vincenzo Patriciello,

funzionario del Settore Tecnico Sicurezza Ambienti di Lavoro, ed il relativo schema di lettera contratto agli atti dell'Amministrazione;

dato atto che dalla relazione tecnica l'intervento risulta consistere nella costruzione di due muri di mattoni forati sui due accessi principali e nella posa a rete elettrosaldata a ridosso della porta finestra del primo piano e a ridosso di tre finestre che danno sulla facciata principale del compendio denominato Complesso "Ex Macello Comunale sito in Biella in via Ivrea 20 e che dette lavorazioni sono state individuate nella categoria prevalente OG1;

dato atto altresì che dal quadro economico di spesa risulta come segue:

<u>Lavori</u>	
a) opere a misura	€ 3.465,45
b) oneri per la sicurezza	€ 1.057,23
TOTALE	€ 4.522,68
c) IVA (22%)	994,98
TOTALE	€ 5.517,66
<u>Somme a disposizione</u>	
d) Imprevisti	€ 1000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.517,66</b>

visto l'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 in forza del quale le Stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

visto l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 che prevede per l'affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

ritenuto che per la specificità delle opere oggetto di manutenzione è possibile utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012;

considerata l'entità dei lavori pari ad € 4.522,68 oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.057,23;

rilevato che è stato individuato come operatore economico - nell'area interessata dall'intervento in quanto l'intervento risulta urgente visti i contenuti del provvedimento in premessa specificato - l'impresa edile Franco Cibolla S.R.L. con sede in Salussola (BI), Via Massazza 7, (P.IVA 02441050024) iscritto sul MePA per la categoria OG1 ed in possesso dell'attestazione della SOA n. 45831/10/00 in corso di validità per la (categoria OG1 classifica - III bis) rilasciata in data 11.11.2016 da CQOP SOA;

visto il criterio ex art. 95 comma 4 del D.lgs n. 50/2016;

ritenuto pertanto di procedere, per la realizzazione delle opere edili relativi ad una porzione di immobile di proprietà regionale denominato Complesso "Ex Macello Comunale sito in Biella in via Ivrea 20, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, ricorrendo al Mercato elettronico (MePA) attraverso la trattativa diretta;

visto l'art. 93 comma 1 del D.lgs n. 50/2016;

ritenuto altresì di non richiedere la garanzia per la partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016;

viste le disposizioni di cui alla Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 13116/A12000 del 20.06.2016 e allegato Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 13 – 3370 del 30.05.2016;

viste altresì le note prot. n. 6107/A10000 del 4.4.2017 e prot. n. 12982/A10000 del 28.7.2017 in tema di affidamenti sottosoglia;

dato atto che il ruolo di Direttore Lavori sarà ricoperto dal Geom. Vincenzo Patricello, funzionario del Settore tecnico Sicurezza Ambienti di lavoro;

dato atto di prenotare la spesa complessiva prevista per l'intervento di € 6.517,66 o.f.c. sul capitolo 129879 del Bilancio 2017;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016, prevede all'art. 8.2.3. che *“nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della Corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica.”*, .... omissis ..... *“I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto.”*;

considerato quindi, nelle more dell'adozione della predetta check list di sottoporre il presente provvedimento al visto del Direttore competente, in virtù della comprensione dello stesso nell'Area di Rischio “B”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

## IL DIRETTORE

Visto il D.lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale” e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

Vista la l.r. n. 6 del 14.4.2017 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

Vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017 “;

*determina*

- di approvare la relazione tecnica illustrativa contenente il relativo quadro economico di spesa, il computo delle opere e le tavole grafiche, lo schema di lettera contratto per la realizzazione delle opere edili relative ad una porzione di immobile di proprietà regionale denominato Complesso “Ex Macello Comunale sito in Biella in via Ivrea 20;
- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016 comma 2 lett. a) ricorrendo al Mercato elettronico (MePA) attraverso la trattativa diretta per l’importo stimato di € 4.522,68 oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.057,23 non soggetti a ribasso inclusi (CIG Z371FE5F6C);
- di dare atto dell’individuazione come operatore economico l’impresa edile Franco Cibolla S.R.L. con sede in Salussola (BI), Via Massazza 7, (P.IVA 02441050024) iscritto sul MePA per la categoria OG1 ed in possesso dell’attestazione della SOA n. 45831/10/00 in corso di validità per la (categoria OG1 classifica - III bis) rilasciata in data 11.11.2016 da CQOP SOA e di approvare la relativa lettera invito;
- di dare atto che il RUP è l’Ing. Giovanni Arcuri, Dirigente in staff della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
- di dare atto che il ruolo di Direttore Lavori sarà ricoperto dal Geom. Vincenzo Patricello, funzionario del Settore tecnico Sicurezza Ambienti di lavoro;
- di prenotare la spesa complessiva prevista per l’intervento di € 6.517,66 o.f.c. sul capitolo 129879 del Bilancio 2017.

Transazione elementare:

Cap 129879

Conto finanziario. U.1.03.02.09.008

COFOG 01.3

Transazione UE: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: determinabile successivamente

Importo: € 4.522,68 o.f.e.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Arcuri, Dirigente in staff della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dr. Giovanni LEPRI