

Codice A1507A

D.D. 27 dicembre 2017, n. 1387

Coop."Flavia Coop. Ed. a propr. indivisa". Restituz. contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Cuneo- Via del Parco Giochi 9/11/13 - cod. int. reg. 7F 53 LO. Annullam. DD. n. 1183 del 29.11.2017. Bilancio 2017: Accertamenti di euro 382.862,91 sul cap. d'entrata n. 33165 e di euro 398,28 sul cap.d'entrata 69930 ed impegno di euro 398,28 sul cap.di spesa 499631.

Premesso che:

- la D.D. n. 748 del 04/08/2017 ha autorizzato la “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari i complessivi n. 20 alloggi pari a mq. 2457,17 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di Cuneo - Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO;
- con nota prot. n. 29660/A1507A del 31.07.2017 è stato trasmesso alla “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa” il prospetto contenente la prima quantificazione degli importi da restituire per la cessione in proprietà delle suddette 20 unità abitative, dettagliati per singolo socio assegnatario e validi esclusivamente per rogiti stipulati entro e non oltre la scadenza del 31.10.2017 e che tali importi erano stati calcolati deducendo unicamente quanto versato dalla “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa”, a titolo di rivalutazione affitti (art. 9 l.r.28/76), fino alla scadenza del 30.04.2017;

Atteso che la “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa”, prima di procedere a cessioni in proprietà successivamente alla scadenza del 31.10.2017, avrebbe dovuto richiedere formalmente alla Regione l’aggiornamento degli importi in restituzione;

Considerato che:

- In data 31.10. 2017 è pervenuto un versamento da parte della “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa” di complessivi euro 383.261,19 (provvisorio d’incasso n. 28566 del 31.10.2017), quale restituzione di contributi per la cessione in proprietà di n. 11 alloggi pari a mq. 1.346,48 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di CUNEO - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - Codice intervento n. 7 F 53 LO;
- in data 01.11.2017 la “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa” ha versato l’importo complessivo di euro 145.126,33 (reversale n.17883 del 2017), quale seconda rata di rivalutazione degli affitti in scadenza al 31.10.2017;
- per accertare l’importo complessivo di euro 383.261,19 era stata predisposta dalla Regione la DD. n. 1183 del 29.11.2017, avente ad oggetto: “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa”. Restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di CUNEO - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - Codice intervento n. 7 F 53 LO. Accertamento sul capitolo d’entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017 di euro 383.261,19”;
- successivamente, in data 11 dicembre 2017, il notaio rogitante ha comunicato alla Regione che per 2 degli 11 alloggi per i quali la “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa”

aveva versato in data 31.10.2017 l'importo complessivo di euro 383.261,19 (provvisorio d'incasso n. 28566 del 31.10.2017), non è stato possibile stipulare il rogito entro la scadenza del 31.10.2017;

- con nota trasmessa in data 27 dicembre 2017, registrata in pari data al prot. gen. n. 49187, il notaio rogitante ha comunicato l'avvenuta stipula in data 22 dicembre 2017 delle due assegnazioni in proprietà sopra esposte, con atto a suo rogito - repertorio n. 47192/10446;

Considerato altresì che:

- riscontrato il mancato rogito per le due unità abitative sopra richiamate entro la scadenza del 31.10.2017, è stato necessario per i competenti uffici regionali procedere all'aggiornamento degli importi in restituzione, anche in assenza di formale richiesta da parte della Cooperativa di cui sopra;
- nel caso specifico dell'intervento realizzato nel Comune di Cuneo - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - codice intervento regionale n. 7F 53 LO, il calcolo degli importi da restituire è influenzato unicamente da quanto versato dalla Cooperativa a titolo di rivalutazione affitti (ex art.9 della l.r.28/76), essendo ormai concluso l'ammortamento dei mutui relativi all'intervento e non erogando più la Regione alcun contributo integrativo sugli stessi;
- il ricalcolo degli importi da restituire per detti 2 alloggi rogitati oltre il termine del 31.10.2017, tiene conto di quanto versato dalla Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa fino alla scadenza del 31.10.2017, rimane valido fino alla data del 30.04.2018 ed è stato comunicato alla Cooperativa con nota prot. n. 48942/A1507A del 22.12.2017;

Rilevato che, a seguito del versamento dell'importo complessivo di euro 383.261,19 per la cessione in proprietà individuale di n. 11 alloggi pari a mq. 1.346,48 relativi all'intervento in esame, la "Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa" ha versato un importo maggiore – pari ad euro 398,28- rispetto a quello di euro 382.862,91 che avrebbe dovuto restituire in ragione del ricalcolo, valido fino alla data del 30.04.2018, degli importi in restituzione relativi ai due alloggi rogitati oltre la scadenza del 31.10.2017;

Valutato opportuno per questi motivi:

- annullare la D.D. n.1183 del 29.11.2017, avente ad oggetto: "Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa". Restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di CUNEO - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - Codice intervento n. 7 F 53 LO. Accertamento sul capitolo d'entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017 di euro 383.261,19", in quanto successivamente all'adozione di tale determinazione, è emerso il mancato rogito per 2 degli 11 alloggi per i quali la Cooperativa ha versato in data 31.10.2017 l'importo complessivo di euro 383.261,19 (provvisorio d'incasso n. 28566 del 31.10.2017);
- sostituire integralmente l'atto sopra citato con la presente determinazione, ai fini della quantificazione in euro 382.862,91 dell'importo esatto da accertare per la cessione di n. 11 alloggi pari a mq. 1346,48 relativi all'intervento realizzato dalla Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa nel Comune di CUNEO - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - Codice n. 7 F 53 LO e della restituzione della quota di euro 398,28 versata in eccedenza;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che gli accertamenti richiesti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”);

Vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (“Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”);

Visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.”)

Vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

Vista la legge regionale 22 novembre 2017, n. 18 “Assestamento del bilancio di previsione finanziaria 2017-2019 e disposizioni finanziarie”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile”;

vista la D.G.R. n. 46-5988 del 24.11.2017 “Legge regionale 22 novembre 2017, n. 18. Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019 e disposizioni finanziarie. Rimodulazione delle disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i..

Vista la DD. N. 1183 del 29.11.2017;

determina

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano integralmente:

- di annullare la DD. n. 1183 del 29.11.2017, avente ad oggetto: “Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa”. Restituzione contributi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di CUNEO - Via Del Parco Giochi 9/11/13 - Codice intervento n. 7 F 53 LO. Accertamento sul capitolo d'entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017 di euro 383.261,19”;

- di accertare, con la presente determinazione:
 - euro 382.862,91 sul capitolo d'entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017, corrisposto con provvisorio d'incasso n. 28566 del 31.10.2017, quale importo corretto della restituzione da parte della Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa" codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) per la cessione di n. 11 alloggi pari a mq. 1.346,48 relativi all'intervento costruttivo sito nel Comune di Cuneo, Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO;
 - euro 398,28 sul capitolo d'entrata n. 69930 del bilancio regionale 2017, quale maggior importo versato dalla "Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa" per la cessione di n. 2 alloggi pari a mq. 228,79 rogitati successivamente alla scadenza del 31.10.2017, relativi all'intervento costruttivo sito nel Comune di Cuneo, Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO;

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare dei presenti accertamenti è:

Conto finanziario capitolo 33165: E.4.05.03.05.001

Conto finanziario capitolo 69930: E.9.01.99.99.999

Transazione Unione Eur.: 2 "Altre entrate"

Ricorrente: 1 "Entrate ricorrenti" cap. 33165; 2 "Entrate non ricorrenti" cap. 69930

Perimetro sanitario: 1 "Entrate della gestione ordinaria della Regione".

- di impegnare, sul capitolo di spesa n. 499631 del bilancio regionale 2017, l'importo di euro 398,28 quale restituzione alla "Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa" del maggior importo versato per la cessione in proprietà ai soci assegnatari dei n. 2 alloggi pari a mq. 228,79 rogitati successivamente alla scadenza del 31.10.2017, relativi all'intervento costruttivo sito nel Comune di Cuneo, Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO;

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanziario: U.7.01.99.99.999

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea"

Ricorrente: 4 "Spese non ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione".

- di liquidare in favore della "Cooperativa Edilizia FLAVIA a proprietà indivisa" codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) il predetto importo di euro 398,28 quale restituzione del maggior importo versato per la cessione in proprietà ai soci assegnatari dei n. 2 alloggi pari a mq. 228,79 rogitati successivamente alla scadenza del 31.10.2017, relativi all'intervento costruttivo sito nel Comune di Cuneo, Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO;
- di dare atto che - a seguito delle cessioni in proprietà effettuate- la situazione dell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Cuneo, Via Del Parco Giochi 9/11/13 – codice intervento regionale n. 7F 53 LO, risulta così aggiornata:

- n. 20 alloggi pari a mq. 2.457,17 finanziati;
- n. 11 alloggi pari a mq. 1.346,48 ceduti;
- n. 9 alloggi pari a mq. 1.110,69 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 45% .

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Visto
Dott. ssa Erminia Garofalo