

Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2018, n. 6-6401

Disposizioni sulla cessione volontaria a favore della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Orbassano di immobili regionali siti in Orbassano per la realizzazione della "nuova intersezione a rotatoria di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di prop. regionale, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Soc. Ippica T.se e di svincolo alla viabilità comunale denominata Str. Antica di None, progr 9+700".

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- con la deliberazione n. 100-20045 del 16/11/1992 è stato approvato il vigente P.R.G.C. del Comune di Orbassano, successivamente modificato con la variante strutturale approvata con D.G.R. n. 14-25592 del 08/10/1998, in cui si prevedeva la convenzione urbanistica riguardante il permesso di costruire convenzionato n. 3643/P/2015, per la realizzazione della nuova sede della Società Ippica Torinese sull'area 14.4.11 e 14.4.11.1;
- la L.R. n. 19 del 29.06.2009 ha approvato il "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" stabilendo l'entrata in vigore delle nuove disposizioni in materia di aree protette dal 01.01.2012, le quali disposizioni prevedono l'ampliamento dell'area protetta nella zona della cascina Gorgia ricadente nel Comune di Orbassano, nei pressi della S.P. 143;
- il Comune di Orbassano con comunicazione prot. n. 13691 del 04.01.2016 presentava istanza di richiesta dell'adozione del provvedimento di competenza alla Città Metropolitana di Torino per la realizzazione del "Progetto di nuova intersezione a rotatoria di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà della Regione Piemonte, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Società Ippica Torinese e di svincolo alla viabilità comunale denominata Strada Antica di None, alla progr. 9+700";
- la Società Ippica Torinese ha trasmesso in data 05.06.2017 alla Città Metropolitana l'aggiornamento del progetto esecutivo, unitamente all'aggiunta del quinto ramo finalizzato all'accessibilità indipendente della Cascina Gorgia;
- il Comune di Orbassano con comunicazione PEC prot. n. 21613 del 12.07.2017 ha trasmesso al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale gli atti per l'espressione del parere di competenza sul "Progetto di nuova intersezione a rotatoria di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà della Regione Piemonte, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Società Ippica Torinese e di svincolo alla viabilità comunale denominata Strada Antica di None, alla progr. 9+700";
- la Città Metropolitana di Torino, ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e in attuazione del D.C.P. n. 64-510617/2004 del 1 marzo 2005 ("Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni metropolitane in materia di Autorizzazioni, Concessioni e Nulla - osta stradali"), ha istruito il procedimento per la raccolta delle autorizzazioni necessarie alla fattibilità tecnica dell'intervento.

Dato atto che:

- tra le aree necessarie alla realizzazione della rotatoria e i suoi accessi risultano esserci le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbassano:

ORBASSANO

Foglio 16 particella 89

superficie totale mq. 1515

Foglio 46 particella 20

superficie totale mq. 527

- il Comune di Orbassano, rilevata l'utilità dell'intervento anche per il conduttore e la sua attività agrituristica, in quanto con la realizzazione della rotonda se ne migliora l'accessibilità, nella su menzionata trasmissione allegava anche il parere favorevole prestato dal Signor Cavaglià Daniele in qualità di affittuario dei terreni della Cascina Gorgia di proprietà regionale;
- la Città Metropolitana con comunicazione PEC prot. n. 75954 del 21/07/2017 ha comunicato al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale il proprio parere favorevole alle variazioni progettuali e allo schema di convenzione per la cessione delle aree in oggetto da condividere con gli enti coinvolti per addivenire alla cantierabilità dell'opera;
- gli uffici tecnici regionali competenti con comunicazione PEC prot. n. 27556 del 11.09.2017, hanno espresso parere favorevole di fattibilità tecnica, rilevata l'utilità dell'intervento atto a migliorare l'accessibilità della Cascina Gorgia di proprietà regionale, condizionato ad alcune integrazioni progettuali e precisando che l'area oggetto di cessione dovrà comprendere anche eventuali reliquati di terreno interclusi tra la viabilità di nuova realizzazione e quella preesistente;
- il Comune di Orbassano con mail PEC prot. n. 20976 del 27.09.2017 ha trasmesso al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale gli atti con le integrazioni progettuali richieste e le planimetrie aggiornate;
- nel corso degli incontri i soggetti coinvolti sono addivenuti alla condivisione di uno schema di convenzione, che, in particolare, prevede che:
 - il Proponente (Società Ippica Torinese) e la Soc. BI.TRE. s.r.l. si impegnano alla realizzazione a propria cura e spese della rotatoria e del braccio di accesso alla Società Ippica Torinese e alla Cascina Griffa e le opere ad esso connesse;
 - la Regione Piemonte si impegni alla cessione volontaria a titolo gratuito delle suddette aree di sua proprietà;
- il Comune di Orbassano, con D.G.C. n. 223 del 21.11.2017, ha approvato il suddetto schema di Convenzione tra la Regione, la Città Metropolitana, il Comune di Orbassano, la Società Ippica Torinese e la società BI.TRE S.R.L. "per la costruzione di nuova intersezione a rotatoria sulla S.P. 143 di svincolo alla viabilità denominata Strada Antica di None e di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà regionale, alla Cascina Griffa e alla nuova sede della Società Ippica Torinese".

Dato atto, altresì, che l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, ha valutato gli interventi in progetto non in contrasto con le N.T.A. del Piano d'Area di Stupinigi (art. 52 comma 1) in quanto trattasi di collegamento perimetrale dell'area tutelata, come da mail PEC prot. n. 22951 del 24.07.2017, depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Dato atto, inoltre, che il progetto, valutato nella sua fattibilità tecnica dagli uffici regionali competenti, prevede la realizzazione della rotatoria di svincolo della Strada Antica di None, a spese del Comune di Orbassano a parziale compensazione degli oneri di urbanizzazione primaria ancora dovuti, nonché al ramo di innesto in rotatoria dell'accesso della Cascina Gorgia e le opere ad esso connesse, permetterà di rendere l'accesso più agevole alla proprietà regionale.

Ritenuto, pertanto, che, sia opportuno procedere alla cessione volontaria della aree regionali, senza che permangano reliquari di terreno che causerebbero difficoltà manutentive e gestionali, ciò anche in considerazione della specifica natura di interesse pubblico degli interventi finalizzati alla realizzazione e manutenzione di una nuova intersezione a rotatoria di svincolo alla viabilità comunale denominata “Strada Antica di None” e di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà regionale, migliorerà l’accessibilità, nell’area ricadente nel Comune di Orbassano.

Ritenuto, a tal fine, di dare mandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l’approvazione e la sottoscrizione della convenzione, ai sensi dell’articolo 15 della legge 241/1990, per la cessione volontaria a titolo gratuito dei beni immobili di proprietà regionale censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbassano nonché l’adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale fermo restando le variazioni al conto patrimoniale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

delibera

1. di disporre la cessione volontaria a titolo gratuito a favore della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Orbassano di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale per dare attuazione ai lavori della “Realizzazione di nuova intersezione a rotatoria di svincolo alla viabilità comunale denominata Strada Antica di None e di accesso alle strutture della Cascina Gorgia di proprietà regionale” censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbassano:

ORBASSANO

Foglio 16 particella 89

superficie totale mq. 1515

Foglio 46 particella 20

superficie totale mq. 527

2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l’approvazione e la sottoscrizione della convenzione, ai sensi dell’articolo 15 della legge 241/1990, per la cessione volontaria a titolo gratuito dei beni immobili di proprietà regionale censiti al Catasto Terreni del Comune di Orbassano nonché l’adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale fermo restando le variazioni al conto patrimoniale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)