

Codice A1109B

D.D. 22 dicembre 2017, n. 758

Appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai Lotti 1, 2 e 3. Impegni di spesa sul cap. 129879 esercizi finanziari 2017 - 2018 - 2019 e contestuali riduzioni di impegni.

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 il Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio ha determinato di adeguare il contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 alle corrispondenti norme del D.lgs n. 50/2016 indicando quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni esposte nella premessa del provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 378 del 29.7.2016, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016, si è provveduto:
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella - Vercelli – V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;
- ad approvare, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.Lgs n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016, completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, tra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutiva dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;
- a dare atto che alla spesa complessiva della procedura in esame, approvata con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.1.2016 ed ammontante a complessivi €. 8.781.600,00 o.f.e., per lavori, oltre €. 365.900,00 o.f.e. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €. 9.147.500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% (di €. 2.012.450,00) soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 – pari a complessivi €. 11.159.950,00 o.f.c. – suddivisa nei lotti specificati nell'anzidetto provvedimento dirigenziale, si farà fronte in forza del presente provvedimento:
- per € 930.000,00 o.f.c. con le risorse disponibili sul Capitolo 129879/2016 che presenta adeguata disponibilità per la quota parte riferibile al predetto esercizio tenuto conto che le obbligazioni, determinabili ad avvenuto espletamento della gara ad evidenza pubblica e pertanto in capo a creditori successivamente determinabili (cod. beneficiario 167964), verranno a scadenza solo parzialmente entro il termine dell'esercizio 2016 (impegno 4498/2016 reimputato imp, n. 1436/2017);
- per l'esercizio finanziario 2017: €. 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879 (impegno provvisorio n. 303/2017);

- per l'esercizio finanziario 2017: €. 4.029.950,00 o.f.c. sul capitolo 143419 (impegno provvisorio n. 304/2017);
- per l'esercizio finanziario 2018: €. 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879 (impegno provvisorio n. 35/2018);

vista la determinazione dirigenziale n. 176 del 12.05.2017 con la quale si prenotava la somma di €. 4.029.950,00 o.f.c. sul capitolo 129879 del Bilancio per gli esercizi 2017-2018-2019 così suddivisa:

- per l'esercizio 2017: Euro 619.983,44 o.f.c. (Imp. n. 2369)
- per l'esercizio 2018: Euro 619.983,44 o.f.c. (Imp. n. 278)
- per l'esercizio 2019: Euro 2.789.983,12 o.f.c. (Imp. n. 12)

con contestuale riduzione dell'Impegno 304/2017 sul capitolo 143419 per l'esercizio 2017;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva degli appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti al Lotto 1 e Lotto 3 rispettivamente alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafini 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benef. 70331) per complessivi €. 2.815.370,70 o.f.i. ed alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Nazionale 107 Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042 (cod. benef. 72256) per complessivi €. 2.974.297,54 o.f.i.;

vista la determinazione n. 251 del 22.9.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte dei sopra citati lotti 1 e 3;

vista la determinazione n. 314 dell'8.11.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (lotto 2) alla Società SINOPOLI s.r.l. - Via Po 14 – Pregnana Milanese (MI) Partita IVA 12819770152 (cod. benef. 285284) per complessivi €. 772.133,12 o.f.i.;

visti i sottoelencati accordi quadro inerenti i lotti 1 e 3:

- accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017
- accordo quadro rep. n. 270 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.11.2017

ritenuto pertanto in relazione alle considerazioni sopracitate di procedere alla conferma e contestuale riduzione degli impegni assunti come riepilogato nel seguente prospetto:

ANNO 2017:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) Imp. 303 riduzione di Euro 2.787.181,04 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 312.818,96 o.f.c.**
- Impresa EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) Imp. 2369 riduzione di Euro 289.505,94 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 330.477,50 o.f.c.**
- Impresa SINOPOLI s.r.l.– (cod. benef. 285284) Imp. 1436 riduzione di Euro 870.605,14 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 59.394,86 o.f.c.**

ANNO 2018:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) Imp. 35 riduzione di Euro 1.848.724,13 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 1.251.275,87 o.f.c.**
- Impresa SINOPOLI s.r.l. (cid, benef. 285284) imp. 278 riduzione di Euro 263.614,31 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 356.369,13 o.f.c.**

- Impresa EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) importo pari ad **Euro 1.321.910,02 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2018** con il presente provvedimento;

ANNO 2019:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) imp. 12 riduzione di Euro 1.538.707,25 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 1.251.275,87 o.f.c.**

- Impresa EDITEL EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) importo pari ad **Euro 1.321.910,02 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2019** con il presente provvedimento;

- Impresa SINOPOLI s.r.l. – (cod. ben. 285284) importo pari ad **Euro 356.369,13 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2019** con il presente provvedimento;

dato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016, vista la circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039- SA001 del 7.9.2017;

ritenuto di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (D.lgs n. 118/2011):

TITOLO 1 Capitolo 129879 ANNI 2017-2018-2019

Missione 01

Programma 0106

Ricorrente: non ricorrente

Conto fin. : U.1.03.02.09.008

Cofog: 01.3

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;

vista il D.lgs n. 118/2011;

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017 "Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs 118/2011 s.m.i.";

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6

vista la legge regionale 22 novembre 2017 n. 18

determina

- di procedere per gli appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti al Lotto 1, 2 e 3 rispettivamente affidati alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. per complessivi €. 2.815.370,70 o.f.c.. - SINOPOLI s.r.l. per complessivi €. 772.133,12 o.f.c. ed alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. per complessivi €. 2.974.297,54 o.f.c. alla riduzione a contestuale impegno di spesa come nel prospetto sotto riepilogato:

ANNO 2017:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) Imp. 303 riduzione di Euro 2.787.181,04 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 312.818,96 o.f.c.**
- Impresa EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) Imp. 2369 riduzione di Euro 289.505,94 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 330.477,50 o.f.c.**
- Impresa SINOPOLI s.r.l.– (cod. benef. 285284) Imp. 1436 riduzione di Euro 870.605,14 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 59.394,86 o.f.c.**

ANNO 2018:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) Imp. 35 riduzione di Euro 1.848.724,13 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 1.251.275,87 o.f.c.**
- Impresa SINOPOLI s.r.l. (cid, benef. 285284) imp. 278 riduzione di Euro 263.614,31 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 356.369,13 o.f.c.**
- Impresa EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) importo pari ad **Euro 1.321.910,02 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2018** con il presente provvedimento;

ANNO 2019:

- Impresa MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331) imp. 12 riduzione di Euro 1.538.707,25 o.f.c. e contestuale impegno pari ad **Euro 1.251.275,87 o.f.c.**
- Impresa EDITEL EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. -- (cod. benef. 72256) importo pari ad **Euro 1.321.910,02 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2019** con il presente provvedimento;
- Impresa SINOPOLI s.r.l. – (cod. ben. 285284) importo pari ad **Euro 356.369,13 da impegnare sul capitolo 129879 per l'esercizio 2019** con il presente provvedimento;

TITOLO 1 Capitolo 129879 ANNI 2017-2018-2019

Missione 01

Programma 0106

Ricorrente: non ricorrente

Conto fin. : U.1.03.02.09.008

Cofog: 01.3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

Beneficiario: MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. (cod. benef. 70331) EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. (cod. ben. 72256) SINOPOLI s.r.l. (cod. ben. 285284)

Norma a base di attribuzione: art. 54 del D.lgs n. 50/2016

Importo: €. 6.561.801,36

Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Crotta.

II DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA

VISTO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dr. Giovanni LEPRI