

Codice A1305A

D.D. 27 novembre 2017, n. 347

**Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nella Citta' di Torino e Provincia e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività'. Aggiudicazione in via d'urgenza del servizio alla Soc. Coop. CONSICOPRA - Piacenza .**

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro in data 3.8.2017 ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 356 del 27.7.2017, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nella Città di Torino e Provincia e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività, approvando, nel contempo, il Progetto di Servizio ivi compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, il quale determina le condizioni della procedura di gara, l'importo complessivo presunto a base d'asta fissato in € 6.433.559,40 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di eventuale affidamento di servizi analoghi (anni 1) e proroga tecnica (mesi 6), ai sensi degli artt. 63, comma 5 e 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e imprevisi/eventuali prestazioni straordinarie in economia;
- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 209 del 3.8.2017 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute n. 38 offerte;
- atteso che nella seduta pubblica del giorno 18.10.2017, di cui a verbale reg. n. 30/2017, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei suddetti Operatori Economici partecipanti;
- vista la nota del Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro n. 34613/A1109B del 19.10.2017, pervenuta al Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici in data 19.10.2017 prot. n. 11332/A1305A, contenente i nominativi dei componenti designati a far parte della Commissione;
- preso atto che con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 295 del 20.10.2017 si è proceduto alla nomina della Commissione

Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare "Disciplinare di gara" e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche;

- dato atto che, a seguito dell'ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica del 13.11.2017, di cui a verbale reg. n. 46/17, la medesima ha proceduto all'apertura della buste contenenti le offerte economiche presentate dagli Operatori Economici partecipanti e che la miglior offerta è risultata quella presentata dalla CONSICOPRA Soc. Coop., corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 la quale ha conseguito un punteggio complessivo pari a 93,15/100 (di cui punti 66,90528282/70 per la componente tecnica e 26,24/30 per la componente economica), offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,08%;

- considerato che l'offerta prodotta dalla sopra citata Cooperativa è apparsa sospetta di anomalia in quanto, secondo il disposto dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16 s.m.i., sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica è risultato superiore ai quattro quinti rispetto al punteggio massimo previsto dagli atti di gara, la Stazione Appaltante ha attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia richiedendo per il successivo esame, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni relative alle componenti dell'offerta;

- vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. 45404/A1109A del 24.11.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 27.11.2017 prot. n. 13087/A1305A, con la quale il medesimo, dopo aver esaminato le spiegazioni pervenute dal suddetto Operatore Economico, ha riscontrato che le stesse risultano essere in linea con l'offerta presentata che risulta congrua e, pertanto, non anomala e ha richiesto nel contempo al Settore Contratti di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di ovviare a potenziali situazioni di pericolo connesse all'igiene e alla salute dei luoghi di lavoro pubblici;

- visti i verbali di gara regg. n. 30/17 del 18.10.2017, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 34/17 del 27.10.2017 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 35/17 del 30.10.2017, n. 36/17 del 31.10.2017, n. 38/17 del 2.11.2017, n. 40/17 del 6.11.2017, n. 43/17 del 7.11.2017 n. 44/17 del 8.11.2017 e n. 45/17 del 9.11.2017, concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 46/17 del 13.11.2017 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che la CONSICOPRA Soc. Coop., corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto;

- dato atto che l'Amministrazione ha avviato le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo a CONSICOPRA Soc. Coop e che le medesime sono tuttora in corso;

- rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nella Città di Torino e Provincia e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività alla CONSICOPRA Soc. Coop., corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27, la quale ha esposto un ribasso pari al 28,08% sull'importo a base di gara determinando l'importo contrattuale in € 1.845.141,94, oltre € 620,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. per € 406.067,62 e così per complessivi € 2.251.829,56 o.f.i.;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata il servizio in oggetto, come indicato nella precedente nota del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ai

sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare potenziali situazioni di pericolo connesse all'igiene e alla salute dei luoghi di lavoro pubblici;

- considerato di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, con la Società Coop. CONSICOPRA, corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- dato atto che, a copertura dell'importo contrattuale del servizio in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie prenotate con determinazione n. 356 del 27.7.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro, così come segue:

- € 2.347.476,20 o.f.i. (di cui € 423.315,38 per V.A. soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) con i fondi prenotati (impegno n. 481/2018) sul Cap. 131230/2018 – Bilancio finanziario 2017/2018 – che presenta la necessaria disponibilità;

- atteso che con il presente atto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, si procede alla nomina del “Direttore dell'esecuzione del contratto” (D.E.C.), nella persona del dipendente Rosanna GATTUSO, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, individuato dal Responsabile del Procedimento;

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- Vista la L. 23/2014;

- Visto il D.Lgs. 118/2011;

- Vista la L.R. 14 aprile 2017, n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;

- Vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “*Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”

- Vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;

Tutto ciò premesso

## **IL DIRIGENTE**

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 356 del 27.7.2017

### *determina*

- di approvare, per i presupposti di fatto, di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 30/17 del 18.10.2017, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 34/17 del 27.10.2017 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 35/17 del 30.10.2017, n. 36/17 del 31.10.2017, n. 38/17 del 2.11.2017, n. 40/17 del 6.11.2017, n. 43/17 del 7.11.2017 n. 44/17 del 8.11.2017 e n. 45/17 del 9.11.2017, concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 46/17 del 13.11.2017 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che la Soc. Coop. CONSICOPRA, corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto avendo conseguito un punteggio complessivo pari a 93,15/100 (di cui punti 66,90528282/70 per la componente tecnica e 26,24/30 per la componente economica), offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,08%;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia ordinaria degli immobili regionali ubicati nella Città di Torino e Provincia e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività alla CONSICOPRA Soc. Coop., corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27 per l'importo contrattuale pari ad € 1.845.141,94, oltre € 620,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. per € 406.067,62 e così per complessivi € 2.251.829,56 o.f.i.;

- di porre in esecuzione anticipata il servizio in oggetto, come indicato nella precedente nota del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare potenziali situazioni di pericolo connesse all'igiene e alla salute dei luoghi di lavoro pubblici;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, alla Soc. Coop CONSICOPRA, corrente in Piacenza – Via Bresciani n. 27, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- di dare atto che, a copertura dell'importo contrattuale del servizio in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie prenotate con determinazione n. 356 del 27.7.2017 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro, così come segue:

- € 2.347.476,20 o.f.i. (di cui € 423.315,38 per IV.A. soggetti a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) con i fondi prenotati (impegno n. 481/2018) sul Cap. 131230/2018 – Bilancio finanziario 2017/2018 – che presenta la necessaria disponibilità;
- di procedere alla nomina del “Direttore dell’esecuzione del contratto” (D.E.C.), nella persona del dipendente Rosanna GATTUSO, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, individuato dal Responsabile del Procedimento;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell’art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all’art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell’estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall’Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione e che all’accertamento della somma di € 6.569,70 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani “LA REPUBBLICA edizione regionale Piemonte e Valle d’Aosta”, “LA STAMPA”, “IL CORRIERE DELLA SERA” e “ITALIA OGGI” del 17.8.2017, si farà fronte con successivo e separato atto;
- di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/16 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell’Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 L.R. 22/10.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
(Dott. Marco PILETTA)**

**VISTO DI CONTROLLO**  
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1  
**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA**  
Dr.ssa Laura BERTINO