

Codice A1305A

D.D. 8 novembre 2017, n. 314

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 - Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva del Lotto 2: immobili regionali siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania alla Societa' SINOPOLI S.r.l., corrente in Pregnana Milanese (MI).

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 30231/A1107A dell'1.8.2016, pervenuta al Settore Contratti in data 1.8.2016, prot. n. 8601/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, le determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016, aventi ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico Operatore Economico, per la durata di anni tre, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1), nonché nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. (Lotto 2) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), approvando, nel contempo, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto;

- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, con un unico Operatore Economico per ciascun lotto e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e trasmessi al Settore Contratti con nota del 27.7.2016 prot. n. 29920/A11107A, pervenuta nella medesima data prot. n. 8420/A1305A/2.70.10;

- con determinazione n. 196 del 4.8.2016 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo a base di gara, fissato in € 9.147.500,00 oltre I.V.A. di cui € 8.781.600,00 per lavori a misura ed € 365.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in tre lotti funzionali;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara, relativamente al Lotto n. 2 sono pervenute n. 4 offerte;

- nella seduta pubblica del giorno 15.9.2016, di cui a verbale reg. n. 26/2016, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;
- nella seduta pubblica del giorno 20.12.2016, di cui a verbale reg. n. 27/2016, si è proceduto al sorteggio dei componenti esterni individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza con nota prot. 41946 del 7.11.2016, pervenuta al Settore Contratti nella medesima data, previa designazione degli Ordini Professionali interpellati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 3 del 12.1.2017 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare "Disciplinare di gara" e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche;
- con successiva determinazione n. 49 del 10.3.2017 si è proceduto alla rettifica della composizione della Commissione Giudicatrice ex art. 77 D.Lgs. 50/2016 – (periodo transitorio art. 216 comma 12 D.Lgs.50/16), causa dimissioni rassegnate da un componente;
- atteso che, a seguito dell'ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica dell'8.6.2017, di cui a verbale reg. n. 18/17, è risultato che per il LOTTO 2 è stato individuato, quale aggiudicatario provvisorio, l'Operatore Economico RASO S.r.l. corrente in Divignano (NO) – Via Repubblica 4/ter il quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, classificatosi primo nelle graduatoria finale;
- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, prot. n° 6705/A1305A del 14.6.2017 con la quale si richiede al RUP la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare il Lotto 2;
- vista, altresì, la nota di risposta del R.U.P., Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 20044 del 28.6.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 28.6.2017 prot. n. 7206/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare il Lotto 2 e si indicano le ragioni che giustificano l'affidamento in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- con determinazione n. 181 del 17.7.2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente il Lotto n. 2, relativo ai lavori di manutenzione degli immobili regionali siti nelle province di Novara – Biella – Vercelli – Verbano Cusio Ossola, alla Società RASO S.r.l., corrente in Divignano (NO) – Via Repubblica 4/ter per l'importo complessivo triennale pari ad € 697.468,80 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00, oltre I.V.A. per € 162.243,136 e così per complessivi € 899.711,936 of.i. e ad approvare tutti i verbali relativi alle operazioni di gara dei Lotti 1-2-3;
- viste le note del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, prot. nn. 8055/A1305A del 19.07.2017 e 9856/A1305A del 19.09.2017, con le quali rispettivamente si comunicava alla Società RASO S.r.l. l'aggiudicazione definitiva dell'appalto nonchè l'affidamento alla medesima in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 s.m.i., dei lavori in

oggetto e si richiedeva la disponibilità all'avvio del cantiere, ribadendo l'estrema urgenza ad eseguire i relativi interventi ed il mancato riscontro delle medesime nei termini perentori indicati;

- rilevata la necessità, alla luce di quanto sopra, per la Stazione Appaltante di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'affidamento all'Operatore Economico classificatosi al secondo posto, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., al fine di avviare urgentemente i lavori di manutenzione oggetto di appalto nelle province di Novara – Biella – Vercelli – Verbano Cusio Ossola (Lotto 2);

- preso atto che dal verbale reg. n. 18/17 del 08.06.2017 si evince che l'Operatore Economico che segue in graduatoria è la Società SINOPOLI S.r.l., corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24%, conseguendo un punteggio complessivo pari a 87,22/100 (di cui punti 57,22/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per la componente economica);

- alla luce di quanto esposto, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/16 s.m.i., sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, pertanto l'offerta è apparsa sospetta di anomalia. Conseguentemente è stato attivato il sub-procedimento di verifica della stessa richiedendo per il successivo esame, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni relative alle componenti dell'offerta;

- rilevato che con nota, prot. n. 9348/A1305A del 31.08.2017, la Stazione appaltante ha avviato il sub-procedimento di verifica ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in capo all'Operatore SINOPOLI S.r.l., richiedendo al medesimo di produrre le spiegazioni in merito all'offerta per le componenti tecnico-economica entro il 18.09.2017 e che le stesse sono pervenute nei termini prescritti;

- vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. 38420 del 02.11.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 03.11.2017, prot. n. 12003/A1305A, con la quale il medesimo, dopo aver esaminato le spiegazioni pervenute dal suddetto Operatore Economico, ha riscontrato che le stesse risultano essere in linea con l'offerta presentata, congrua, pertanto, non anomala e ha richiesto nel contempo al Settore Contratti di procedere all'aggiudicazione del Lotto 2, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di ovviare a potenziali situazioni di pericolo per persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all'interesse pubblico;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (Lotto 2) alla Società SINOPOLI S.r.l., corrente in Pregnana Milanese (MI) - VIA Po n. 14, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24% sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo € 592.896,00 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00, oltre I.V.A. per € 139.237,12 e così per complessivi € 772.133,12 o.f.i.;

- dato atto che i lavori avranno durata pluriennale e che pertanto la relativa spesa dovrà essere ripartita sul competente Capitolo del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2017-2019;

- atteso che con determinazione n. 378 del 29.7.2016, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria a far fronte alla spesa di € 772.133,12 o.f.i la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha effettuato le relative prenotazioni sui competenti Capitoli del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2017-2019;

- dato altresì atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 4.371,06 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "La Repubblica" e "La Stampa", "Il Sole 24 Ore" e "Italia Oggi" del 18.8.2016, si farà fronte con successivo e separato atto;

- considerato di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 87 ss. del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori di manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (Lotto 2), come indicato nella nota prot. n. 38420 del 02.11.2017 dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori medesimi potrebbe determinare situazioni di pericolo a persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all'interesse pubblico;

- dato atto che l'Amministrazione sta espletando le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta, ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., presso A.N.A.C. sul sistema AVCPASS, sottoponendoli alla condizione risolutiva qualora le verifiche non diano esito positivo;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- vista la L. 23/2014;

- visto il D.Lgs. 118/2011;
- vista la L.R. 14 aprile 2017, n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”;
- vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “*Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;
- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) più volte integrata e modificata, nonché la corrispondente legge regionale 14 ottobre 2014, n. 14 (Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione)”;
Vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
Vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 “Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”;
Vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016 “Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e il relativo Programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018”;
in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016

determina

- di procedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, all’aggiudicazione definitiva dell’appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (Lotto 2) alla Società SINOPOLI S.r.l., corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24% sull’importo a base di gara determinando l’importo complessivo € 592.896,00 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00, oltre I.V.A. per € 139.237,12 e così per complessivi € 772.133,12 o.f.i.;
- di porre in esecuzione anticipata i lavori di manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (Lotto 2), come indicato nella nota prot. n. 38420 del 02.11.2017 dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori medesimi potrebbe determinare situazioni di pericolo a persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all’interesse pubblico;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 4.371,06 o.f.i., relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "La Repubblica" e "La Stampa", "Il Sole 24 Ore" e "Italia Oggi" del 18.8.2016, si farà fronte con successivo e separato atto;

- di demandare a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/16 s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando la stipula dei contratti all'accertata insussistenza in capo alle Società aggiudicatrici delle suddette cause ostative;

- di procedere di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 87 ss. del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/16 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

VISTO DI CONTROLLO

Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE REGIONALE

AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA

Dr.ssa Laura BERTINO