

Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2017, n. 12-6322

**Prima attuazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino. Comprensorio 1.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che

- in data 1 febbraio 2010 con d.p.g.r. n. 8 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, soc. R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani s.r.l. finalizzato all'attuazione coordinata di una serie di interventi nelle site in Torino (tra le vie Nizza, Passo Buole, Farigliano, il sedime ferroviario e l'area Lingotto Fiere) per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comprensori edilizi e delle relative opere di infrastrutturali connesse; il PRGC della Città di Torino ha definito tale area come Zona Urbana di Trasformazione "ZUT Ambito 12.32 AVIO-OVAL";
- in data 19.11.2014 la Giunta Regionale ha approvato la deliberazione n. 1-600 "Adeguamento della rete ospedaliera agli standard della legge 135/2012 e del Patto per la Salute 2014/2016 e linee di indirizzo per lo sviluppo della rete territoriale";
- in data 23.01.2015 la Giunta Regionale ha approvato la deliberazione n. 1-924 "Integrazioni alla D.G.R. n. 1-600 del 19.11.2014 Adeguamento della rete ospedaliera agli standard della legge 135/2012 e del Patto per la Salute 2014/2016 e linee di indirizzo per lo sviluppo della rete territoriale";
- in data 26.03.2015 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Città di Torino, la Regione Piemonte, l'Azienda Ospedaliera Universitaria CSS, l'Università degli Studi di Torino e la Società FS Sistemi Urbani s.r.l. per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (PSRI), individuando come area idonea alla localizzazione l'ambito Avio-Oval;
- in data 21.12.2015 la Giunta Regionale con deliberazione n. 1-2611 ha approvato i contenuti dello schema dello Studio di Fattibilità relativo al PSRI individuando nel Partenariato Pubblico Privato (PPP) la procedura per la realizzazione del Polo ospedaliero e del Polo della ricerca (lotto 1);
- in data 30.12.2015, al fine di accedere ai finanziamenti ministeriali ai sensi dell'art. 20, Legge n. 67/1988, lo Studio di Fattibilità, nonché la D.G.R. n. 58-2757 del 29.12.2015, sono stati inviati con nota prot. 29840/A12000 al Ministero della Salute, Direzione Generale Programmazione il quale, in data 27.04.2016, ha espresso parere favorevole;
- in data 02.11.2016 la Giunta Regionale con deliberazione n. 28-4150 ha approvato lo Studio di Fattibilità aggiornato e modificato, anche a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 22 dicembre 2016 con d.g.r n. 1-4438 la Giunta regionale ha individuato l'AOU Città della Scienza e della Salute di Torino quale stazione appaltante dell'intervento relativo al lotto 1 del PSRI;
- in data 20.03.2017 la Giunta Regionale con deliberazione n. 20-4795 ha adottato la proposta del "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - febbraio 2017";
- in data 14.06.2017 con nota prot. n. 18495-P il Ministero della Salute, ha trasmesso il parere del 03.05.2017 del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici in Sanità che, preso atto di quanto previsto nel "Documento Programmatico sugli investimenti

straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - febbraio 2017" e nello "Studio di Fattibilità del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", ha espresso parere favorevole;

- in data 24.07.2017 con d.g.r. n. 5-5391, la Giunta regionale ha approvato lo Studio di Fattibilità (aggiornamento luglio 2017) e il Documento Programmatico sugli investimenti (aggiornamento luglio 2017);
- al fine di confermare al Ministero della Salute l'impegno della Regione Piemonte per la completa realizzazione del nuovo polo ospedaliero di Torino, come da richiesta della Direzione Sanità (prot. n. 19679 del 29.09.2017), l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, con deliberazione del Commissario n. 966 del 6.10.2017 si è impegnata a vincolare il ricavato della vendita del patrimonio immobiliare di proprietà, oggi sede dei P.P.OO. Molinette, S. Anna e O.I.R.M. a garanzia del finanziamento richiesto allo Stato ex art. 20 legge n. 67/1988, per adeguamento tecnologico ed arredi della nuova struttura ospedaliera del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (Lotto I - Intervento 2, Tecnologie ed arredi);
- in data 14.11.2017, con d.g.r. n. 2-5912 la Giunta regionale ha approvato il "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - aggiornamento novembre 2017", che è stato rettificato per mero errore materiale con d.g.r. n. 1-5997 del 29.11.2017;
- in data 15.11.2017, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dall'Azienda Ospedaliero Universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, dall'Università degli Studi di Torino, di F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e di F.S. Italiane S.p.A., l'Accordo di Programma, recante modifica all'Accordo di programma approvato con d.p.g.r. n. 8/2010, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché alla definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei Presidi Ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita) che sarà assunto con specifico d.p.g.r.;
- in data 11.12.2017 con deliberazione n. ord. 122 201705180/009 il Consiglio comunale della Città di Torino, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ha ratificato l'adesione del Sindaco alla stipula della modifica dell'Accordo di Programma.

Considerato che

- l'accordo di programma approvato in data 15.11.2017 prevede che il nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione sia parte del più ampio progetto di trasformazione dell'ambito ZUT 12.32 (ex-Avio Oval), e sia localizzato su aree attualmente di proprietà della Regione Piemonte (in adiacenza al tracciato ferroviario di attraversamento nord-sud, ed è delimitato dalle vie Nizza, Farigliano, Canelli, Passo Buole, dal sedime ferroviario e dall'area Lingotto Fiere) e sul quale è in corso di ultimazione il cantiere per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte e le opere di urbanizzazione ad esso connesse, oltre all'opera del sottopasso pedonale di competenza FS Sistemi Urbani/RFI.
- come previsto dallo Studio di fattibilità la realizzazione dell'intero PSRI è articolata in due lotti:
  - Lotto 1. Polo della sanità e della formazione clinica + polo della ricerca
  - Lotto 2. Polo della didattica + polo della residenzialità d'ambito (foresteria)
- al fine di reperire le risorse necessarie alla realizzazione del PSRI è stata individuata dalla Regione Piemonte quale struttura finanziaria più adeguata la procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016;
- il finanziamento pubblico attualmente reperito è destinato esclusivamente alla realizzazione del lotto 1 (Polo della sanità e della formazione clinica e Polo della ricerca) e deriva da fondi ex art. 20 della l. n. 67/1988 (legge finanziaria 1988) per una cifra complessiva di 250 mln

di Euro, da fondi regionali per una cifra complessiva di 12,5 mln di Euro fatto salvo eventuali integrazioni o modifiche del quadro economico che comunque non costituiscono modifica al AdP;

Dato atto che

- le nuove previsioni di intervento determinano la necessità di adeguare gli obiettivi di bonifica ambientale individuati nell'AdP del 2009 alle nuove destinazioni urbanistiche attribuite.
- Gli interventi di bonifica necessari alla realizzazione del PSRI sono a carico della Regione Piemonte e sono realizzati con procedura attuativa distinta e preliminare a quella relativa agli interventi edilizi.

Ritenuto che al fine di avviare l'iter tecnico-amministrativo per l'attuazione degli interventi di bonifica della matrice suolo, propedeutici alla realizzazione del PSRI (comprensorio 1), che sarà istituito fra i diversi Enti interessati alla realizzazione delle Opere (Arpa Piemonte, Città di Torino, Città Metropolitana di Torino, ASL Città di Torino, AOU CSS di Torino, Regione Piemonte), sia necessario consegnare sin da subito all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in qualità di stazione appaltante per la procedura di gara per la bonifica del comprensorio 1 (ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 7) le aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione, come individuate nell'allegato A all'Accordo di Programma "Planimetria individuazione comprensori Ambito 12.32 Parco della Salute e sede Regione Piemonte" con la denominazione "comprensorio 1";

considerato che con la consegna delle aree all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino la Regione Piemonte chiederà all'Azienda di assumere a proprio carico ogni e qualsiasi rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi, si precisa che la consegna non comporterà effetti traslativi del diritto di proprietà;

ritenuto altresì che si intende sin d'ora esplicitare la volontà di addivenire alla cessione delle aree alla Azienda Ospedaliera Universitaria della Città della Salute e della Scienza di Torino a titolo oneroso e che a tal fine occorrerà procedere alla valutazione dei beni regionali che si intende cedere;

valutato che in esito alla valutazione di stima ed all'importo risultante si potrà considerare anche la possibilità di addivenire ad un contratto di permuta o permuta mista a vendita, posto che dal punto di vista traslativo la funzione della permuta si può considerare analoga alla vendita differendo i due contratti solo sul corrispettivo che nella vendita è il pagamento di un prezzo e nella permuta nel trasferimento di un bene utilizzabile in modo diretto;

precisato che

- le aree risultano in parte occupate dalle attrezzature e strutture di cantiere finalizzate al completamento del Comprensorio 2 - Sede della Regione Piemonte e delle opere di trasformazione urbana connesse;
- si darà corso, in un momento immediatamente successivo alla consegna delle suddette aree, alla stima economica come su precisato;

ribaditi gli impegni delle parti di cui all'art. 10 del testo dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché alla definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei presidi ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita), adottato con DGR 20 ottobre 2017, n. 1-5764 e sottoscritto in data 15.11.2017;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della d.g.r. n. 1- 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

*delibera*

- di consegnare sin da subito all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città' della Salute e della Scienza di Torino, in qualità di stazione appaltante per la procedura di gara per la bonifica del comprensorio 1 (ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 7) le aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione, come individuate nell'allegato A all'Accordo di Programma "Planimetria individuazione comprensori Ambito 12.32 Parco della Salute e sede Regione Piemonte" con la denominazione "comprensorio 1";
- di precisare che con la consegna delle aree all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino la Regione Piemonte chiederà all'Azienda di assumere a proprio carico ogni e qualsiasi rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi precisando che la consegna non comporterà effetti traslativi del diritto di proprietà;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di eseguire la perizia di stima dei beni regionali che si intende cedere alla all'Azienda Ospedaliera Universitaria Città' della Salute e della Scienza di Torino;
- di indicare sin d'ora che la cessione avverrà a titolo oneroso e si potrà considerare anche la possibilità di addivenire ad un contratto di permuta o permuta mista a vendita;
- di dare atto che parte delle suddette aree risultano in parte occupate dalle attrezzature e strutture di cantiere finalizzate al completamento del Comprensorio 2 - Sede della Regione Piemonte e delle opere di trasformazione urbana connesse, rinviando alle strutture tecniche competenti la gestione delle possibili interferenze.
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, co. 1 lett. d) del d.lgs. 33/2013.

(omissis)