

Codice A1108B

D.D. 11 dicembre 2017, n. 709

Conguagli dei canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi, dovuti per l'intervenuto aggiornamento ISTAT. Accertamento multiplo di euro 882,32 (Cap. 30196/2017). Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da aggiornare a ciascuna scadenza annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
 - contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) il cui canone è da corrispondersi in rate mensili anticipate;
 - contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere (TO), via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598), il cui canone è da corrispondersi in rate mensili anticipate;
 - scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 24653 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso abitativo alla signora Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261), il cui canone è da corrispondersi in rate mensili anticipate;
 - scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano terreno dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso commerciale alla signora Gorgoglione Barbara, residente in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 (cod. debitore 34261), il cui canone è da corrispondersi in rate mensili anticipate;
 - contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, con bagni e locali accessori, attribuito in locazione all'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (cod. debitore 314243), il cui canone è da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;
 - contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi

Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517), il cui canone è da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

rilevato che, con determinazione dirigenziale n. 32 dell'1.03.2017 sono stati, fra gli altri, accertati sul capitolo 30196/2017 i canoni di locazione relativi ai citati contratti, dovuti nel corso dell'anno 2017 alle scadenze contrattualmente previste;

osservato che la summenzionata determinazione dirigenziale n. 32 dell'1.03.2017 demanda ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in allora non ancora intervenuti;

rilevato che i conguagli dovuti, da corrispondersi nel corso del 2017, risultano essere i seguenti:

- euro 561,00 per il contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792);
- euro 150,72 per il contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere (TO), via Nazionale n. 31, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598);
- euro 8,89 per il contratto di locazione ad uso abitativo avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, da corrispondersi dalla sig.ra Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261);
- euro 21,98 per il contratto di locazione ad uso commerciale avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano terreno dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, da corrispondersi dalla sig.ra Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261);
- euro 13,34 per il contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, da corrispondersi dall'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (cod. debitore 314243);
- euro 126,39 per il contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517);

ritenuto di accertare sul capitolo 30196/2017 l'importo complessivo di euro 882,32, dovuto per i citati conguagli;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017;

vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017;

determina

- di accertare sul capitolo 30196/2017, per un importo complessivo di euro 882,32, i seguenti conguagli dei canoni di locazione di immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso dell'annualità 2017:

- euro 561,00 per il contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792);
- euro 150,72 per il contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere (TO), via Nazionale n. 31, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598);
- euro 8,89 per il contratto di locazione ad uso abitativo avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, da corrispondersi dalla sig.ra Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261);
- euro 21,98 per il contratto di locazione ad uso commerciale avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano terreno dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, da corrispondersi dalla sig.ra Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261);
- euro 13,34 per il contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, da corrispondersi dall'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (cod. debitore 314243);
- euro 126,39 per il contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, da corrispondersi dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517);

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Gli importi dei suddetti conguagli saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., trattandosi di materia non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA