

Codice A1905A

D.D. 15 novembre 2017, n. 580

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Verbania. - Rideterminazione concessione e approvazione atti finali dei lavori di "Restauro Palazzo Flaim".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attivita' III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura;

con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania Rep. N. 16650 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalita' di attuazione del P.I.SU..

In data 25 gennaio 2011 con prot. n. 1009/DB16.02 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015 per una nuova centralita' urbana";

con determinazione dirigenziale n. 471 del 3/11/2011, rettificata con Determinazione n. 528 del 23/11/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento del suddetto progetto a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 per un investimento complessivo di € 20.728.154,12 con un contributo di € 12.800.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 684 del 10/11/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo relativo all' intervento di "restauro Palazzo Flaim", presentato dal Comune di Verbania nell'ambito del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), per un importo complessivo di € 827.342,24 con un contributo a valere sul POR-FESR 2007/2013 di €. 577.342,24;

con determinazione dirigenziale n. 154 del 23/03/2015, si è disposta la concessione del contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad €. 577.342,24 a fronte di un investimento di €. 780.669,70;

con determinazione dirigenziale n. 510 del 23/10/2017, si è concesso un contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad €. 617.151,42 a fronte di un investimento di €. 771.439,27.

Considerato che:

Il Comune di Verbania ha presentato in data 11/11/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la documentazione finale, a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.

Vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali, con la quale il Comune di Verbania ha rendicontato tutte le spese ammissibili per la realizzazione del progetto, dalla quale risulta un contributo finale di € 617.151,42 a fronte di un investimento ammissibile di € 771.439,27, come specificato negli allegati 1 e 2 alla presente determinazione.

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui, a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l'inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione.

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

LA DIRIGENTE

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di rideterminare, in base della rendicontazione finale del Comune di Verbania il contributo di € 617.151,42 per l'intervento di restauro Palazzo Flaim a fronte di un investimento di € 771.439,27 a valeresul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III Attività III. 2.2 come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore  
Lucia Barberis

Allegato

<b>PISU VERBANIA</b>	<b>CSP 523</b>					<b>COMUNE DI VERBANIA (VB)</b>				<b>RESTAURO PALAZZO FLAIM</b>			
		<b>INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 684 del 10/12/2013</b>				<b>INVESTIMENTO RENDICONTATO</b>				<b>INVESTIMENTO FINALE AMMESSO</b>			
<b>VOCI DI COSTO</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>	
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	242.572,51	20,00	48.514,51	291.087,02									
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	40.402,62	10,00	4.040,26	44.442,88									
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	166.343,70	21,00	34.932,18	201.275,88									
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	27.160,00	10,00	2.716,00	29.876,00									
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	27.160,00	10,00	2.716,00	29.876,00									
ACQUISTO MACCHINARI ATREZZATURE E ARREDI	49.655,00	21,00	10.427,55	60.082,55									
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI	75.165,20	21,00	15.784,69	90.949,89									
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI	11.014,89	20,00	2.202,98	13.217,87									
LAVORI ATREZZATURE E ARREDI								641.934,03				<b>641.934,03</b>	
								60.082,55				<b>60.082,55</b>	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>639.473,92</b>		<b>121.334,17</b>	<b>760.808,09</b>								<b>702.016,58</b>	
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	79.677,81	21,00	16.732,34	96.410,15				72.295,01				<b>69.422,69</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>639.473,92</b>		<b>121.334,17</b>	<b>760.808,09</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>774.311,59</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>771.439,27</b>	

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	<b>80,00%</b>
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 684 DEL 10/12/2013	577.342,24
<b>CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 510 del 23/10/2017</b>	<b>617.151,42</b>
<b>CONTRIBUTO FINALE</b>	<b>617.151,42</b>

## PISU di VERBANIA

		Determina approvazione progetti definitivi				Rideterminazione concessione			Rideterminazione finale			
Titolo progetto	Costo complessivo intervento	Progetti ammessi a contributo	Data di ammissione definitiva	investimento ammesso	contributo concesso	ammissione dopo gara	investimento ammesso dopo gara	contributo concesso dopo gara	Ammissione finale	investimento finale	contributo finale	
										15.826.067,71 deduzione AUDIT (85.015,71 + 89.668,12) TOTALE 15.651.383,88		
1	C.S.P. 419 C.E.M. Centro Eventi Multimediali	16.852.054,12	X	Det. 180 del 03/05/2012	16.681.594,95	10.000.000,00	Det. 299 del 06/05/2014	16.717.637,38	10.000.000,00	Det. 59 del 06/02/2017 e det. 161 del 14/04/2017	15.651.383,88	10.000.000,00
2	C.S.P. 417 Riqualficazione palazzina di Villa Maioni	50.000,00	X	Det. 459 del 12/11/2012	50.000,00	50.000,00	Det. 271 del 16/04/2014	49.196,66	49.196,66	Det. 35 del 25/01/2017	49.006,66	49.006,66
3	C.S.P. 617 Verde Urbano Sassonia Sant'Anna	900.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	871.328,55	871.328,55	Det. 194 del 13/04/2015	670.469,11	670.469,11	Det. 36 del 25/01/2017	653.279,74	653.279,74
4	C.S.P. 534 Riqualficazione Piazza Città Gemellate	250.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	175.771,22	0,00	Det. 335 del 20/05/2014	179.813,90	0,00	Rideterminat a con altro provvedime nto	179.813,90	76.466,28
5	C.S.P. 533 Riqualficazione torrente San Bernardino	200.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	247.915,56	0,00	Det. 204 del 14/04/2014	186.204,19	0,00	Rideterminat a con altro provvedime nto	186.204,19	100.000,00
6	Progetto TE. CU. Teatro Cultura	124.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	120.433,00	54.092,00						

7	C.S.P. 418 Business Social Center	<b>400.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 180 del 03/05/2012	393.721,32	393.721,32	Det. 240 del 23/04/2015	333.807,20	333.807,20	Det. 37 del 25/01/2017	282.384,12	282.384,12
8	C.S.P. 629 Bandi insediamento PMI e Microimprese	<b>500.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 263 del 01/07/2013	450.000,00	450.000,00	Det.888 del 04/12/2015	355.000,00	355.000,00	Det. 46 del 31/01/2017	331.374,46	331.374,46
9	C.S.P. 616 Progetto banda larga	<b>350.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 263 del 01/07/2013	351.359,80	351.359,80	Det.469 del 16/07/2015	312.512,02	312.512,02	Det. 47 del 31/01/2017	317.566,79	317.566,79
10	<b>C.S.P. 523 Restauro Palazzo FLAIM</b>	<b>832.100,00</b>	<b>X</b>	<b>Det. 684 del 10/11/2013</b>	<b>827.342,24</b>	<b>577.342,24</b>	<b>Det. 154 del 23/03/2015</b>	<b>780.669,70</b>	<b>577.342,24</b>	<b>Determina corrente</b>	<b>771.439,27</b>	<b>617.151,42</b>
11	C.S.P. 615 Area servizi camper	<b>20.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 684 del 10/11/2013	20.130,00	20.130,00	Det. 631 del 30/09/2015	19.965,00	19.965,00	Det. 48 del 31/01/2017	19.965,00	19.965,00
12	C.S.P. 631 Verde pubblico area porto	<b>150.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 684 del 10/11/2013	120.089,22	0,00	Det. 72 del 12/02/2015	143.708,16	0,00			
13	costo P.I.S.U. progettazione, monitoraggio, rendicontazione	<b>100.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 684 del 10/11/2013	44.326,67	35.461,33						
14	C.S.P. 630 C.E.M. Impianti scenotecnici	<b>330.000,00</b>	<b>X</b>	Det. 383 del 17/06/2015	315.316,32	315.316,32	Det. 955 del 18/12/2015	315.316,32	315.316,32	Det. 49 del 31/01/2017	234.772,32	234.772,32
<b>TOTALE</b>								20.064.299,64	12.633.608,55		<b>18.677.190,33</b>	<b>12.681.966,79</b>