

Codice A11000

D.D. 13 dicembre 2017, n. 717

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al notaio Dott. Giulio BIINO, della stipula del contratto di mutuo e dell'atto aggiuntivo ai sensi della D.G.R n. 29-6028 del 1 dicembre 2017, CIG Z51214A7EF. Impegno di euro 7.468,00 (o.f.i.) sul capitolo di spesa 139764/2017

Premesso che:

- il Decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca prevede, all'articolo 10, che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2015 - 2017, le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa Depositi e Prestiti S.p.A e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- il medesimo articolo 10, così come modificato dall'articolo 1, comma 176, della legge 13 luglio 2015, n. 107, stabilisce, per la realizzazione dei predetti interventi, contributi pluriennali per euro 40 milioni per l'anno 2015 e per euro 50 milioni annui per la durata residua dell'ammortamento del mutuo a decorrere dall'anno 2016 e fino al 2044;
- con Decreto n. 640 del 1° settembre 2015 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 177 bis della legge 24 dicembre 2003 n. 350, l'utilizzo da parte delle Regioni, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione unica nazionale 2015-2017, ai sensi dell'articolo 2 del Decreto interministeriale 23 gennaio 2015, dei contributi pluriennali di euro 40.000.000,00 annui, decorrenti dal 2015 e fino al 2044, previsti dall'articolo 10 del Decreto legge n. 104 del 2013, per le finalità, nella misura e per gli importi a ciascuna Regione assegnati per effetto dei sopraccitati decreti;
- con D.G.R. n. 45-2580 del 9 dicembre 2015 è stata autorizzata la stipula di un mutuo trentennale, con oneri a carico dello Stato, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della Legge 8 novembre 2013, n. 128 e che la firma del contratto è avvenuta in data 30 dicembre 2015;
- con la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) è stato disposto il rifinanziamento della programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica;
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, 3 giugno 2016, n. 11418, registrato dalla Corte dei Conti competente in data 13 luglio 2016, fermi restando i criteri e le modalità di attuazione dell'art. 10 del Decreto-legge n. 104 del 2013 di cui al Decreto interministeriale 23 gennaio 2015, sono stati definiti i termini, in particolare, al fine di procedere all'aggiornamento dei piani annuali di ripartizione dell'ulteriore contributo annuo di 10 milioni di euro dall'anno 2016 al 2044 e alla predisposizione del successivo Decreto

interministeriale di autorizzazione alla stipula dei mutui da parte delle Regioni ai sensi dell'art. 4, comma 177-bis, della legge 24 dicembre 2003, n. 350;

- con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 5 agosto 2016, n. 620 si è proceduto al riparto su base regionale delle risorse pari a euro 9.999.999,99 annui, come attivabili in termini di volume di investimento, derivanti dall'utilizzo dei contributi pluriennali recati dall'articolo 10 del Decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, come modificato dall'articolo 1, comma 176, della legge n. 107 del 2015, riportando per ciascuna Regione la quota di contributo annuo assegnata che costituisce il limite di spesa a carico del bilancio dello Stato;

- il Decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR n. 390 del 06-06-2017 autorizza le Regioni a stipulare mutui con la BEI, Banca Europea per gli Investimenti ai fini dell'attuazione del piano per gli interventi riferito all'annualità 2016;

- in particolare nell'allegato N al predetto Decreto sono individuati i soggetti beneficiari rientranti nella programmazione relativa alla Regione Piemonte per l'annualità 2016 ed indicati i rispettivi contributi assegnati, per un ammontare complessivo di € 18.373.092,60;

- con la nota Prot. DT 89722 del 03/11/2017 il MEF ha rilasciato il nulla osta sullo schema di contratto di mutuo trasmesso dal MIUR e ha fornito parere circa il tasso di interesse massimo applicabile sui predetti mutui;

- con D.G.R. n. n. 29-6028 del 1 dicembre 2017, a seguito delle intervenute autorizzazioni, la Giunta Regionale ha deliberato di adottare all'adozione di un atto aggiuntivo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 45-2580 del 9 dicembre 2015 e autorizzazione alla stipula di un mutuo, con oneri a carico dello Stato, ai sensi della Legge 13 luglio 2015, n. 107 e del Decreto interministeriale 390 del 6 giugno 2017 provvedere a stipulare l'atto aggiuntivo, al contratto di mutuo sottoscritto in data 30 dicembre 2015, con la Cassa depositi e prestiti S.p.A., da redigere sulla base degli schemi di cui agli allegati I e II della citata deliberazione;

- con D.G.R. n. n. 29-6028 del 1 dicembre 2017, la Giunta Regionale ha demandato al Responsabile della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di procedere all'individuazione di un unico notaio mediante procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett.) a del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la stipula del contratto di mutuo e dell'atto aggiuntivo;

Constatato che:

- non si è potuto procedere all'acquisizione del servizio tramite Mepa o altro mercato elettronico in quanto non risulta nelle categorie merceologiche ivi contemplate;

- il valore contrattuale non super la soglia stabilita per gli affidamenti diretto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e che la procedura si svolge nel rispetto dei principi dell'art. 30 del citato decreto;

- la stipula degli atti in oggetto è prevista in tempi ridottissimi;

Dato atto che:

- in data 13 dicembre 2017 è pervenuta, con nota prot. n. 50562/A11000, offerta da parte del notaio Dr. Giulio BIINO, Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, pari ad € 7.468,00 (o.f.i.) complessivi;

Visto che l'offerta risulta in linea con i prezzi di mercato e pertanto congrua;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Dr. Giulio BIINO (prot. INPS_8899026);

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto la Legge 30 dicembre 2004, n. 311;

Vista la Legge 8 novembre 2013, n. 128;

Vista la Legge 13 luglio 2015, n. 107;
Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2001, n. 118;
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 160 del 16 marzo 2015;
Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 29 maggio 2015 n. 322;
Visto il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 5 agosto 2016, n. 620;
Visto il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 14 ottobre 2016, n. 790;
Visto il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 6 giugno 2017, n. 390;
Vista la Legge Regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte" per le parti ancora vigenti;
Vista la Legge Regionale 22 novembre 2017, n. 18 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019 e disposizioni finanziarie";
Vista la D.G.R n. 15-978 del 2 febbraio 2015;
Vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 ai fini del visto preventivo di regolarità contabile;
Vista la D.G.R. n. 46-5988 del 24 novembre 2017 "Rimodulazione delle disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
Vista la D.G.R. n. 29-6028 del 1 dicembre 2017 "Interventi di edilizia scolastica. Autorizzazione all'adozione di un atto aggiuntivo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 45-2580 del 9 dicembre 2015 e autorizzazione alla stipula di un mutuo, con oneri a carico dello Stato, ai sensi della Legge 13 luglio 2015, n. 107 e del Decreto interministeriale 390 del 6 giugno 2017-2;
Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

determina

- di affidare al Notaio Dr. Giulio BIINO, con studio in Corso Matteotti 15 a Torino, l'incarico per la stipula del contratto di mutuo e dell'atto aggiuntivo ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e della D.G.R n. 29-6028 del 1 dicembre 2017, alle condizioni riportate nell'offerta economica presentata in data 13 dicembre 2014 prot n. 50562/A11000 per un compenso complessivo di € 7.46800 (o.f.i.);
- di impegnare la relativa spesa complessiva, a favore del Notaio Dr. Giulio BIINO con studio in Corso Matteotti 15, di € 7.468,00 sul capitolo 13974/2017 del bilancio dell'esercizio 2017. (CIG Z51214A7EF)

Transazione elementare

Conto Finanziario: U.1.03.02.99.000 Altri servizi

Cofog: 01.1 Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Transaz. Unione Europea: 8 spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Ricorrente: 4

Perimetro Sanitario: 3

Area 04 Oneri Non Ripartibili

Programma 04.02 Settore Altri Oneri Non Ripartibili

Progetto 04.02.02 Programma Altri Oneri Non Ripartibili

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013 sul sito di Regione Piemonte, Sezione "Amministrazione Trasparente" e sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Beneficiario: Notaio Dr. Giulio BIINO

Importo: Euro 7.468,00 (o.f.i.)

CIG: Z51214A7EF

Responsabile del procedimento: Dr. Giovanni LEPRI

Modalità di affidamento: Affidamento diretto.

Dr. Giovanni LEPRI