

Codice A1108B

D.D. 28 novembre 2017, n. 673

**Acconto degli oneri accessori per il periodo dall'11.10.2017 al 10.01.2018 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa complessiva di Euro 25.149,24 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL S.p.A. - Cap. 132352 - 2017.**

Premesso che con contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006 sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'11.1.2006;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese condominiali e di manutenzione ordinaria di climatizzazione dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

vista la fattura n. 3301000011 del 23.10.2017 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. per il pagamento della somma di € 25.149,24 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall'11.10.2017 al 10.01.2018;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 25.149,24 o.f.c., relativa alla fattura n. 3301000011 del 23.10.2017 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma - Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario 345751 - C.F./P.I. 05553101006), di cui € 4.535,11 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017;  
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;  
vista la L.R. n. 18 del 22.11.2017;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 25.149,24, di cui € 4.535,11 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., inerente la fattura n. 3301000011 del 23.10.2017 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario 345751 - C.F./P.I. 05553101006) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'11.10.2017 al 10.01.2018 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34, di cui al contratto di locazione rep. n. 11282 del 09.06.2006;

Alla spesa complessiva di € 25.149,24 o.f.c. si faà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**