Codice A1108B
D.D. 17 novembre 2017, n. 623
Locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionalli. Presa d'atto variazione della Proprieta'. Modifica impegni di spesa n. 618/2017 - 620/2017 - 623/2017 (capitolo 143419/2017 - nuovo codice beneficiario 345751).

Premesso che con contratti di locazione rep. n. 11282 del 9.06.2006, n. 12396 dell' 08.05.2007 e n. 14637 del 17.08.2009 sono stati assunti in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – PRELIOS SGR con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27;

vista la nota del 29.9.2017 con la quale la Società PRELIOS SGR gestore per conto della Società TECLA Fondo Uffici di Milano ha comunicato la vendita dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34 alla Società Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato";

vista la successiva nota del 27.10.2017 con la quale la Società **Prelios** ha trasmesso l'estratto dell'atto di compravendita del Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti, con studio in Milano, Via Verdi n. 2, di avvenuta vendita, con atto in data 5.10.2017 al repertorio n. 47859 serie 1T, dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34 al Fondo denominato "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato" gestito da IdeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A., ora Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., con sede in Roma, Via , Via Saverio Mercadante n. 18, a far data dal 29.9.2017;

rilevato pertanto che con decorrenza dal **29.9.2017** il Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato" gestito dalla Società IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A. è subentrato alla Società TECLA Fondo Uffici – PRELIOS SGR S.p.A. nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34;

dato atto conseguentemente che, a far data dal **29.9.2017**, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34, è la Società Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato" gestito dalla società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 05553101006) con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18;

vista la determinazione dirigenziale n. 562 del 2.12.2016, n. 89 del 29.3.2017, 163 del 5.5.2017 e n. 213 del 26.5.2017 con le quali è stata autorizzata per l'anno 2017, tra le altre cose, in favore della **Soc. TECLA Fondo Uffici -** Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157) la spesa sotto riportata:

- **€ 310.905,28** o.f.c. per il pagamento della spesa inerente il contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006 - impegno n. 618/2017 - capitolo 14349/2017;
- **€ 178.704,76** o.f.c. per il pagamento della spesa inerente il contratto rep. n. 12396 dell'8.05.2007 - impegno n. 620/2017 - capitolo 14349/2017;

- **€ 655.507,76** o.f.c. per il pagamento della spesa inerente il contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009 - impegno n. 623/2017 - capitolo 14349/2017;

considerato che ad oggi **sono state liquidate** alla sopra citata Società TECLA Fondo Uffici di Milano (Codice Beneficiario n. 123456) le sotto riportate spese per canoni di locazione:

- con Impegno **n. 618/2017** è' stata liquidata la somma di **€ 233.178,96** o.f.c. di cui € 42.048,66 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;
- con Impegno **n. 620/2017** è' stata liquidata la somma di **€ 134.028,57** o.f.c. di cui € 24.169,08 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (contratto rep. n. 12396 del 8.5.2007;
-

dato atto conseguentemente che la restante spesa dovrà essere liquidata alla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 05553101006 – codice beneficiario n. 345751) ente gestore del Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", proprietario a far data dal 29.9.2017, dell'immobile di Torino, Via Bertola n. 34 e nello specifico le somme sotto riportate;

- **€ 77.726,32** o.f.c. - impegno n. 618/2017 - contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006;
- **€ 44.676,19** o.f.c. - impegno n. 620/2017 - contratto rep. n. 12396 dell'8.05.2007;
- **€ 163.876,94** o.f.c. - impegno n. 623/2017 - contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;
vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "*Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile*" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile*";

determina

- di prendere atto che con atto rogito Notaio Dott.ssa Carlotta Dorina Stella Marchetti, rep. n. 47859 serie 1T, del 5.10.2017 la Società TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157), ha ceduto, con decorrenza dal 29.9.2017, in proprietà al Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato" gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 05553101006 – codice beneficiario n. 345751) con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18, l'immobile sito Torino, Via Bertola n. 34;

- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dal 29.9.2017 il sopra citato Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato" gestito da DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. è subentrato in qualità di locatore nei contratti rep. n. 11282 del 9.06.2006, n. 12396 dell'08.05.2007 e n. 14637 del 17.08.2009;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che dal 29.9.2017 il pagamento dei canoni di locazione di cui agli impegni n. 618/2017, n. 620/2017 e n. 623/2017 dovrà essere effettuato in favore della Società **DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A.** (C.F./P.I. n. 05553101006 – codice beneficiario n. 345751) ente di gestione del Fondo "Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

I canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA