Codice A1507A
D.D. 27 dicembre 2017, n. 1378
Agenzie sociali per la locazione (ASLO). DGR n. 70-175 del 15 dicembre 2017. Impegno di euro 1.707.600,00 sul cap. 154428 del bilancio regionale 2017. Riparto, assegnazione e liquidazione risorse annualita' 2017 ai Comuni con agenzie operanti sul territorio piemontese.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 70-6175 del 15 dicembre 2017 sono state approvate le linee di intervento regionale in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto per l'anno 2017, comprendendo tra queste il sostegno allo sviluppo di sportelli comunali denominati Agenzie sociali per la locazione (ASLO);

- alle ASLO è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori al libero mercato, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.

Considerato che la citata D.G.R. n. 70-6175 del 15 dicembre 2017:

- in relazione alla natura strutturale del modello di intervento perseguito, all'ammontare delle risorse disponibili, al fabbisogno espresso dalle domande giacenti presso le Agenzie, ai vincoli di bilancio e di finanza pubblica previsti dal decreto legislativo 118/2011, ha stabilito di destinare le risorse disponibili, pari a 1.707.600,00 euro, al proseguimento dell'attività delle ASLO operanti sul territorio piemontese;

- ha rinviato alle successive annualità il finanziamento di eventuali nuove Agenzie o nei confronti di Agenzie già finanziate con le passate annualità che finora non hanno utilizzato alcuna risorsa;

- ha stabilito che, essendo la misura totalmente informatizzata, i dati sull'operatività delle Agenzie sono rilevati dal competente Settore regionale attraverso l'applicativo EPICO;

- ha definito i criteri e i pesi per il riparto delle risorse, ha confermato la quota minima di risorse assegnabili pari a 8mila euro già prevista per l'annualità 2016 ed ha previsto che la liquidazione delle risorse assegnate ai Comuni beneficiari sia effettuata in un'unica soluzione al momento dell'assegnazione;

- ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale, da assumersi entro il 31 dicembre 2017, il riparto delle risorse e la definizione delle modalità di consuntivazione delle risorse assegnate che dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2020, pena la revoca;

Preso atto dello stato di attuazione della misura rilevato dall'applicativo EPICO alla data del 15 dicembre 2017 con riferimento alle domande convalidate (domande dei cittadini con contributo concesso), dei criteri e dei pesi da attribuire alle variabili che concorrono a determinare l'indice di riparto e delle risorse disponibili, si può determinare il riparto delle risorse, come indicato nell'allegato A alla presente determinazione.

Per quanto attiene alla consuntivazione delle risorse, tenuto conto che dall'applicativo EPICO sono rilevabili per ciascuna domanda convalidata la data e il numero del provvedimento comunale di

liquidazione del contributo al cittadino beneficiario oltre all'annualità di riferimento e che pertanto l'utilizzo delle risorse può essere monitorato direttamente dal competente Settore regionale, è possibile confermare la semplificazione delle modalità già indicate nel 2016, prevedendo un unico invio alla Regione della consuntivazione. La consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento entro novanta giorni dalla data dell'ultimo provvedimento comunale di liquidazione al beneficiario.

Con il medesimo provvedimento il Comune dà atto degli esiti dell'attività di verifica di competenza prevista dall'avviso pubblico approvato con determinazione n. 942 del 30 novembre 2015, capoverso "Verifica e controllo di efficacia dell'intervento". Stante le procedure innovative di rilevazione sull'utilizzo delle risorse il controllo regionale di efficacia della misura, già previsto dalla citata determinazione n. 942/2015, è esteso alla verifica dei dati di liquidazione inseriti nell'applicativo EPICO.

Visto lo stanziamento e l'assegnazione di euro 1.707.600,00 sul capitolo 154428 del bilancio 2017.

Sussistono le condizioni per procedere all'impegno delle risorse sul capitolo 154428 del bilancio 2017, per approvare il riparto, l'assegnazione e per la liquidazione delle risorse disponibili a favore dei Comuni indicati nell'allegato A alla presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Visto il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;

vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 (Bilancio di previsione finanziario 2017-2019);

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20 aprile 2017 "Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22 maggio 2017 "Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti del bilancio di previsione al fine di garantire gli equilibri di bilancio 2017-2019, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i." che subordina, tra l'altro, i pagamenti alle effettive disponibilità di cassa;

vista la D.G.R. n. 2-5433 del 3 agosto 2017 “Legge regionale 14 aprile 2017 n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 110, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i..Seconda integrazione”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 “Linee guida in attuazione della D.G:R. n. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile”;

vista la D.G.R. n. 2-5433 del 1-5696 del 2 ottobre 2017 “Legge regionale 14 aprile 2017 n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2017-2019”. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 110, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i..Quinta integrazione.”

determina

- di impegnare l’importo di euro 1.707.600,00 sul capitolo 154428 del bilancio 2017 a favore dei Comuni piemontesi per il proseguimento dell’attività delle Agenzie sociali per la locazione (ASLO) di cui alla D.G.R. n. 70-6175 del 15 dicembre 2017.
Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:
Conto finanziario: U.1.04.01.02.003 “Trasferimenti correnti a Comuni”
Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”
Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”
Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”
Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di prendere atto che i Comuni con ASLO finanziate con le risorse relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 operative sul territorio, rilevate secondo le modalità definite con la D.G.R. n. 70-6175 del 15 dicembre 2017, sono indicati nell’allegato A alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- di approvare il riparto delle risorse di cui al punto 1) come indicato nell’allegato A, definito in applicazione dei criteri e dei pesi stabiliti con la citata D.G.R. n. 70-6175 del 15 dicembre 2017;

- di assegnare le risorse ripartite ai Comuni e di liquidare le stesse in un’unica soluzione, ai sensi della D.G.R. n. 70-6175 del 15 dicembre 2017, come analiticamente indicato nell’allegato A;

- di stabilire che il monitoraggio dell’utilizzo delle somme assegnate è effettuato direttamente dal competente Settore regionale attraverso i dati inseriti dai Comuni nell’applicativo EPICO dove sono riportati per ciascuna domanda convalidata la data e il numero del provvedimento comunale di liquidazione nonché l’annualità di riferimento. La consuntivazione finale delle risorse assegnate è approvata dal Comune con apposito provvedimento entro novanta giorni dalla data dell’ultimo provvedimento comunale di liquidazione al beneficiario. Con il medesimo provvedimento il Comune dà atto degli esiti dell’attività di verifica di competenza prevista dall’avviso pubblico approvato con determinazione n. 942 del 30 novembre 2015, capoverso “Verifica e controllo di efficacia dell’intervento”;

- di stabilire che il controllo di competenza regionale, previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 942 del 30 novembre 2015, comprende anche la verifica dei dati relativi alle liquidazioni comunali effettuate, inseriti dai Comuni nell'applicativo EPICO.

Per quanto non previsto dalla presente determinazione occorre fare riferimento alle disposizioni previste dalla DGR n. 36-1750 del 13 luglio 2015 e dalla D.G.R. n. 64-4429 del 19 dicembre 2016 e dei relativi atti attuativi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
Modalità seguite per l'individuazione del beneficiario: beneficiari individuati in base ai criteri approvati con approvati con DGR n. 36-1750 del 13 luglio 2015.
Dirigente Responsabile del Procedimento: Dott. Gianfranco Bordone.

Il Direttore regionale
dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
dott.ssa Erminia Garofalo

Allegato

Agenzie sociali per la locazione (ASLO). Impegno di euro 1.707.600,00 sul capitolo 154428 del bilancio regionale 2017. Riparto, assegnazione e liquidazione risorse annualità 2017 ai comuni con agenzie operanti sul territorio.		
COMUNE	**PROV**	**RIPARTO 2017**
Alessandria	AL	68.218,56
Novi Ligure	AL	16.439,34
Asti	AT	106.626,08
Biella	BI	30.242,40
Cossato	BI	8.000,00
Bra	CN	26.085,14
Cuneo	CN	55.638,95
Fossano	CN	13.257,78
Racconigi	CN	8.000,00
Saluzzo	CN	14.155,20
Savigliano	CN	9.674,69
Borgomanero	NO	14.502,14
Novara	NO	85.130,61
Trecate	NO	10.845,20
Carmagnola	TO	15.115,00
Chieri	TO	28.328,97
Collegno	TO	28.120,21
Druento	TO	8.000,00
Grugliasco	TO	26.488,08
Ivrea	TO	18.357,53
Moncalieri	TO	38.179,63
Nichelino	TO	23.648,93
Orbassano	TO	16.173,03
Rivalta di Torino	TO	8.613,56
Torino	TO	993.607,65
Venaria Reale	TO	15.769,60
Verbania	VB	20.381,72
TOTALE		**1.707.600,00**