

Codice A1801A

D.D. 27 ottobre 2017, n. 3530

Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, di un tratto dell'ex-alveo Rio Bacenetto, sita nel Comune di Domodossola (VB), richiedente Società Autoservizi COMAZZI srl.

Premesso che

- con nota prot. n. 2017/9056/DR-TO del 28/07/2017 l' Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d' Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata nel mese di febbraio del 2010 dalla Società Autoservizi COMAZZI srl., per la sdemanializzazione di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Domodossola (VB), censita al catasto terreni del Comune al foglio 63 mappali 856, 858 e 860 avente una superficie complessiva di 2400,00 mq. circa;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- nella nota prot. n. 42924/A1817A del 18/09/2017 il Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere:” ... *Dal sopralluogo, dagli elaborati trasmessi, dagli approfondimenti e per le motivazioni sopraesposte si esprime nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici: - parere favorevole in merito alla vendita dell'area demaniale inerente il mappale 860 del Fg. 63 del Comune di Domodossola mentre, allo stato attuale e in relazione a quanto sopra evidenziato, i mapp.li 856 e 858 del Fg. 63 del Comune di Domodossola solo parzialmente potranno essere acquistati in quanto dovranno essere frazionati e tolta dall'acquisto tutta la fascia dei 10 metri dall'alveo attivo del corso d'acqua in quanto “aree inedificabili ai sensi del r. d. 523/1904” oltre alla parte del mapp.le 856 che risulta in zona IIIa. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. – parere negativo in merito alla vendita dell'area demaniale inerente le parti dei mappali 856 e 858 del Fg. 63 del Comune di Domodossola, per quanto riguarda la parte delle aree limitrofe al Rio Bacenetto ed esattamente nella fascia distante 10 metri dall'alveo attivo secondo i dettami della D. G. R. n. 60-9156 del 07/07/2008 e per quanto riguarda la parte in zona IIIa del mapp. 856, precisando che le occupazioni in essere possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica. Inoltre come richiesto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta si specifica che, come indicato nel punto 4 del parere del Consiglio di stato del 15/12/2004 prot. 5548/2003)”*

...le aree del demanio fluviale che non possono essere oggetto di sdemanializzazione, riguarda soltanto quelle di nuova formazione ai sensi della legge 5 gennaio 1994, n° 37”, nello specifico l’area in oggetto non risulta di nuova formazione. Si precisa che a sdemanializzazione avvenuta dovrà essere richiesta la rettifica della superficie inerente la pratica di concessione in essere presso questo settore (VB OC 336 R). ...”;

- essendo favorevoli le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell’equilibrio geologico e geomorfologico, si è provveduto all’acquisizione degli ulteriori pareri;

- in relazione agli aspetti naturalistici e ambientali il Settore Tutela delle Acque con nota prot. n. 24535/A1604A del 19/10/2017 ha espresso il seguente parere: “ ... il tratto di ex alveo del Rio in questione non risulta incluso nel novero dei canali ed opere demaniali; - il Rio Bacenetto non è un corpo idrico designato nel piano di gestione del Po, né viene monitorato ai fini della qualità dell’acqua; - il tratto di sedime oggetto di sdemanializzazione non risulta interferire con aree protette o siti della rete Natura 2000 e sullo stesso non risultano procedure di Valutazione di impatto ambientale di competenza regionale in corso ai sensi della legge regionale 40/1998 e del dec. Lgs. 152/2006; Quanto sopra premesso e considerato si ritiene, per quanto di competenza dello scrivente Settore, che non esistano peculiari valenze di carattere naturalistico-ambientale ostative alla realizzazione della richiesta di sdemanializzazione del tratto di ex-alveo del Rio Bacenetto censito al mappale n. 860 del foglio 63 del comune di Domodossola (VB) e di parte dei mappali 856 e 858 del foglio 63 del comune di Domodossola così come evidenziato nella nota sopra citata del Settore tecnico regionale di Novara e Verbania. ... ”;

IL DIRIGENTE

viste la D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e la D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

-- di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione dell’area demaniale sita nel Comune di Domodossola (VB), censita al catasto terreni del Comune al foglio 63 mappale 860 e di parte dei mappali 856 e 858 del foglio 63 del comune di Domodossola così come evidenziato nella nota sopra citata del Settore tecnico regionale di Novara e Verbania;

- di esprimere parere negativo alla sdemanializzazione di parte dell’area demaniale sita nel Comune di Domodossola (VB), censita al catasto terreni del Comune al foglio 63 mappali 856 e 858 così come evidenziato nella nota sopra citata del Settore tecnico regionale di Novara e Verbania;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)