

Deliberazione della Giunta Regionale 17 novembre 2017, n. 6-5919

**Autorizzazione all'assunzione in concessione d'uso gratuita di locali in Casale Monferrato di proprietà del Comune di Casale Monferrato, da destinare a sedi decentrate della Regione Piemonte.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- nell'ottica della razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica, con particolare riferimento ai costi delle locazioni passive, imposta alle Pubbliche Amministrazioni dalla vigente normativa, la Regione Piemonte ha chiesto al Comune di Casale Monferrato la disponibilità di locali, di proprietà comunale ubicati sul territorio da destinare a sede decentrata degli uffici regionali;
- il Comune di Casale Monferrato e la Provincia di Alessandria, rispettivamente con deliberazione G.C. n. 311 del 02.12.2008 e con deliberazione G.P. n. 551 del 25.11.2008, hanno stabilito di destinare i locali siti al piano terreno del fabbricato comunale di Via Magnocavallo 11/13 in Casale Monferrato a nuova sede del Centro per l'Impiego;
- all'interno dei suddetti locali la Provincia di Alessandria aveva destinato uno spazio alle funzioni relative all'Ufficio Agricoltura;
- tra le funzioni provinciali diverse da quelle fondamentali di cui è stata disposta l'attribuzione alla Regione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 56/2014 vi sono quelle in materia di Agricoltura.

Vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Casale Monferrato n. 301 del 3.11.2016 con cui il Comune, al fine di garantire il permanere sul territorio comunale degli uffici regionali, si è reso disponibile ad attribuire in concessione d'uso gratuita alla Regione Piemonte i seguenti locali:

- o un locale in uso esclusivo, di mq 52 netti, ubicato al piano terra del complesso Ex Convento S. Chiara in Casale Monferrato Via della Provvidenza (già sede della Volontaria Giurisdizione ora trasferita al piano superiore), ristrutturato e idoneo come ufficio, che usufruisce dei servizi igienici adiacenti, in comune con gli Uffici del Comando di Polizia Locale;
- o un locale in uso esclusivo, di mq 46,73, ubicato al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, già utilizzato dall'Ufficio Agricoltura della Provincia, che usufruisce di servizi igienici e di spazi ad uso promiscuo al piano terra in comune con il Centro per l'Impiego.

Osservato che i suddetti locali sono ubicati in immobili appartenenti al patrimonio indisponibile comunale e che il complesso immobiliare di via della Provvidenza risale ad oltre settant'anni e, nelle more della richiesta, da parte del Comune, della verifica dell'interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è da considerarsi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato decreto legislativo.

Considerato che i suddetti immobili sono stati oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione ed adeguamento ed il loro utilizzo ad uffici risulta a tutt'oggi funzionale e da adeguare solo per l'implementazione delle postazioni di lavoro necessarie per la ricollocazione di tutti i dipendenti trasferiti.

Valutato che all'assunzione in concessione d'uso gratuita dei citati locali consegue, per effetto del trasferimento in essi dei dipendenti regionali ora presenti nella sede decentrata di Casale Monferrato, in ottemperanza alla vigente normativa, la riduzione della spesa per la locazione passiva dei locali in Casale Monferrato, Strada Valenza 4/D, locazione per la quale è stato

comunicato il recesso alla proprietà, con nota prot. n. 35376 del 14.11.2014 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con un risparmio quantificabile, per quanto attiene al canone, in un importo annuo di euro 44.314,44 e la possibilità di mantenere nei locali di via Magnocavallo anche cinque unità di personale già alle dipendenze della Provincia di Alessandria, in tale sede collocate.

Atteso che gli accordi assunti dagli Enti e gli impegni reciproci delle Parti in merito all'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in Casale Monferrato, Via Magnocavallo 11/13, destinati in parte a sezione decentrata del Centro per l'Impiego, in parte ad uffici decentrati della Regione Piemonte ed in parte utilizzati dal Comune di Casale Monferrato, verranno formalizzati mediante la sottoscrizione di un Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte.

Ritenuto di autorizzare l'assunzione in concessione d'uso gratuita dal Comune di Casale Monferrato di un locale al piano terreno in uso esclusivo, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte, con relativi diritti di passaggio ed uso a carico dei locali destinati a sezione decentrata del Centro per l'Impiego e a sua volta gravato da diritto di passaggio a favore dei locali del Centro per l'Impiego, oltre a servizi igienici e spazi ad uso promiscuo al piano terra in condivisione con il Centro per l'Impiego, facenti parte del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, alle seguenti condizioni:

- durata: sino a quando non sopravvenga una modifica della normativa di riferimento che comporti la chiusura delle sedi decentrate regionali per effetto della riallocazione delle funzioni. In tal caso il locale verrà restituito nella piena disponibilità del Comune senza diritto ad alcun rimborso o indennizzo.  
L'Accordo sarà comunque modificabile ed integrabile nei suoi contenuti previa valutazione e accordo unanime delle parti e adozione delle necessarie deliberazioni e/o determinazioni da assumersi dai rispettivi organi competenti;
- canone: la concessione in uso del locale è assentita a titolo gratuito;
- spese a carico della Regione Piemonte: le spese per i consumi di energia elettrica e gas, contabilizzati dai relativi contatori, costituiranno oggetto di rimborso a favore del Comune di Casale Monferrato che avrà l'onere della conduzione della caldaia in qualità di terzo responsabile e sosterrà direttamente i costi delle utenze, nella misura del 18% del consumo rilevato, misura calcolata sulla base della superficie occupata dagli uffici regionali; le spese per l'utenza dell'acqua verranno anch'esse rimborsate al Comune di Casale Monferrato nella misura del 33% del consumo rilevato dal relativo contatore, misura calcolata in base al numero dei dipendenti regionali previsti; al Comune di Casale Monferrato saranno altresì rimborsati i costi della manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti in analogia a quanto stabilito dall'art. 25, comma 3, del Regolamento regionale n. 7/2015 nei casi di attribuzione in uso gratuito di immobili regionali ad altri Enti e per la conduzione della caldaia nella misura del 18% della spesa fatturata. Le spese per la pulizia del locale attribuito in uso alla Regione, che verrà effettuata dal Comune di Casale Monferrato, saranno a quest'ultimo rimborsate dalla Regione a consuntivo in base alle ore effettivamente impiegate.  
Sono a carico della Regione Piemonte le spese di telefonia e le spese degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati, da eseguirsi a cura ed onere della medesima, oltre alle spese di gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati.

I costi per l'adeguamento della parte impiantistica al numero delle postazioni di lavoro da implementare saranno rimborsati dalla Regione al Comune di Casale Monferrato, esecutore dei necessari interventi.

Ritenuto altresì di autorizzare l'assunzione in concessione d'uso gratuita dal Comune di Casale Monferrato di un locale in uso esclusivo al piano terra del complesso Ex Convento S. Chiara in Via della Provvidenza in Casale Monferrato, con adiacenti servizi igienici in comune con gli Uffici del Comando di Polizia Locale, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte, alle seguenti condizioni:

- durata: sino a quando non sopravvenga una modifica della normativa di riferimento che comporti la chiusura delle sedi decentrate regionali per effetto della riallocazione delle funzioni. In tal caso il locale verrà restituito nella piena disponibilità del Comune senza diritto ad alcun rimborso o indennizzo;
- recesso: la Regione Piemonte potrà rinunciare alla concessione con un preavviso al Comune di almeno novanta giorni;
- canone: la concessione in uso del locale è assentita a titolo gratuito;
- spese a carico della Regione Piemonte: rimborso pro quota al Comune di Casale Monferrato, sulla base della superficie occupata dagli uffici regionali, dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa degli impianti; rimborso al Comune, esecutore degli interventi, dei costi di adeguamento della parte impiantistica al numero delle postazioni di lavoro da implementare; le spese degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati, da eseguirsi a cura ed onere della Regione Piemonte; le spese di telefonia; le spese di luce e riscaldamento che, per la quota imputabile alla Regione Piemonte, calcolata sulla base della superficie occupata dagli uffici regionali, costituiranno oggetto di rimborso a favore del Comune di Casale Monferrato; le spese per l'utenza dell'acqua verranno anch'esse rimborsate pro quota al Comune di Casale Monferrato in base al numero dei dipendenti regionali ivi presenti; le spese di pulizia del locale e delle parti comuni che, tenuto conto della superficie occupata dagli uffici regionali, costituiranno oggetto di rimborso pro quota a favore del Comune di Casale Monferrato.

Attestato che:

- le spese degli interventi di adeguamento della parte impiantistica delle postazioni di lavoro delle due sedi, che costituiranno oggetto di rimborso da parte della Regione Piemonte al Comune di Casale Monferrato, pari a complessivi euro 1.525,00, trovano copertura nei fondi stanziati sul capitolo 129879/2017;
- i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati di entrambe le sedi, quantificati in euro 14.482,31 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949) sul capitolo 214505/2017;
- le spese di gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati per il locale di via Magnocavallo, quantificate nell'importo annuo di euro 999,40 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n. 356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019.

Attestato altresì che le spese di gestione dei locali assunti in concessione dal Comune di Casale Monferrato trovano copertura nei fondi stanziati/impegnati sui seguenti capitoli di spesa del bilancio regionale 2017/2019, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito presuntivamente stimate:

- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi dell'energia elettrica, per euro 550,00, sul capitolo 132350/2017 e per euro 1.000,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019;
- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi dell'acqua, per euro 400,00 sul capitolo 132350/2017 e per euro 700,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019;
- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi del riscaldamento, per euro 1.000,00 sul capitolo 132745/2017 e per euro 1.900,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132745/2018 e 132745/2019;
- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti, per euro 1.000,00 sul capitolo 129879/2017 e per euro 2.000,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 129879/2018 e 129879/2019;
- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi di pulizia dei locali e delle parti comuni, per euro 1.800,00 sul capitolo 131230/2017 e per euro 3.400,00 per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 131230/2018 e 131230/2019;
- per i costi di telefonia, presuntivamente stimati nell'importo annuo di euro 600,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019 con i fondi che verranno stanziati ed impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata.

Ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione dell'Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l'utilizzo del locale di proprietà comunale di Via Magnocavallo 11/13 e della Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte per l'utilizzo del locale di via della Provvidenza, nonché l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa.

Ritenuto di autorizzare, nelle more della formalizzazione dell'assunzione in concessione, la consegna anticipata alla Regione Piemonte, già assentita dal Comune di Casale Monferrato con la citata D.G.C. n. 301 del 3/11/2016, dei suddetti locali, dando atto che il personale provinciale trasferito nei ruoli regionali è già presente nei locali in Casale Monferrato, via Magnocavallo n. 11/13.

Ritenuto di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione degli accordi contrattuali.

Dato atto che, per i periodi successivi a quelli sopra indicati, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato la Giunta regionale, unanime

*delibera*

- di autorizzare, per la durata ed alle condizioni tutte di cui sopra:
  - l'assunzione in concessione d'uso gratuita dei locali di proprietà comunale siti in Casale Monferrato di cui in premessa, ubicati al piano terra del complesso Ex Convento S. Chiara in Via della Provvidenza e al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo;
  - la consegna anticipata alla Regione Piemonte, nelle more della formalizzazione dell'assunzione in concessione, dei suddetti locali, dando atto che il personale provinciale trasferito nei ruoli regionali è già presente nei locali in Casale Monferrato, via Magnocavallo n. 11/13;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipula e la sottoscrizione dell'Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l'utilizzo del locale di via Magnocavallo n. 11/13 e della Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte per l'utilizzo del locale di via della Provvidenza, nonché l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa;
- di stabilire che:
  - le spese degli interventi di adeguamento della parte impiantistica delle postazioni di lavoro delle due sedi, che costituiranno oggetto di rimborso da parte della Regione Piemonte al Comune di Casale Monferrato, pari a complessivi euro 1.525,00, trovano copertura nei fondi stanziati sul capitolo 129879/2017;
  - i costi degli interventi di adeguamento della rete di fonia/trasmissione dati di entrambe le sedi, quantificati in euro 14.482,31 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2949) sul capitolo 214505/2017;
  - le spese di gestione e mantenimento della linea geografica di trasmissione dati per il locale di via Magnocavallo, quantificate nell'importo annuo di euro 999,40 o.f.c., trovano copertura con i fondi stanziati ed impegnati (imp. n. 2944/2017, n. 356/2018 e n. 65/2019) sui capitoli 135124/2017, 135124/2018 e 135124/2019;
- di stabilire altresì che le spese di gestione dei locali assunti in concessione dal Comune di Casale Monferrato trovano copertura nei fondi stanziati/impegnati sui seguenti capitoli di spesa del bilancio regionale 2017/2019, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito presuntivamente stimate:
  - per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi dell'energia elettrica, per euro 550,00 sul capitolo 132350/2017 e per euro 1.000,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019;

- per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi dell'acqua, per euro 400,00 sul capitolo 132350/2017 e per euro 700,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132350/2018 e 132350/2019;
  - per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi del riscaldamento, per euro 1.000,00 sul capitolo 132745/2017 e per euro 1.900,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 132745/2018 e 132745/2019;
  - per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti, per euro 1.000,00 sul capitolo 129879/2017 e per euro 2.000,00, per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 129879/2018 e 129879/2019;
  - per il rimborso al Comune di Casale Monferrato della quota dei costi di pulizia dei locali e delle parti comuni, per euro 1.800,00 sul capitolo 131230/2017 e per euro 3.400,00 per ciascuna annualità 2018 e 2019, sui capitoli 131230/2018 e 131230/2019;
  - per i costi di telefonia, presuntivamente stimati nell'importo annuo di euro 600,00 o.f.c., con i fondi stanziati ed impegnati per il periodo sino al 15.09.2018 (imp. n. 475/2017, n. 4814/2017 e n. 711/2018) sui capitoli 131735/2017 e 131735/2018 e, per il periodo dal 16.09.2018 al 31.12.2019 con i fondi che verranno stanziati ed impegnati nell'ambito della nuova Convenzione che verrà stipulata;
- di autorizzare il prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie delle eventuali somme occorrenti all'integrazione degli stanziamenti dei suddetti capitoli che si rendessero necessarie per far fronte a spese non prevedibili all'atto della sottoscrizione degli accordi contrattuali;
  - di dare atto che, per i periodi successivi a quelli sopra indicati, gli impegni di spesa saranno assunti sui pertinenti capitoli con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)