

Codice A1108B

D.D. 9 novembre 2017, n. 596

Acconto spese condominiali per l'anno 2017 e saldo gestione 2016 relative a parte dell'immobile sito in Torino, C.so Orbassano n. 336, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 33.063,72 o.f.c., in favore della Soc. NADIM S.r.l. - Cap. 132352/2017.

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002 è stata assunta in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002 al 02.05.2008, contratto tacitamente rinnovato ai sensi dell'art. 2 dello stesso fino alla data del 02.05.2020;

visto altresì che con atto aggiuntivo rep. n. 352 del 24.10.2015, al contratto di locazione rep. n. 7186 del 24.07.2002, sono stati assunti in locazione a titolo gratuito dalla Regione Piemonte ulteriori sette posti auto ubicati nell'interrato dello stabile di Torino, C.so Orbassano n. 336;

visti gli artt. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la fattura n. 3/PA del 14.07.2017, emessa dalla Soc. NADIM S.r.l. per un importo complessivo di €43.391,02 o.f.c. di cui €33.859,98 quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2017 ed €1.706,43 quale saldo a debito delle medesime per l'anno 2016;

considerato che a seguito di recesso comunicato con nota prot. 61774 del 30.12.2015 in data 29.09.2017 la Regione Piemonte procedeva a liberare i locali sopra citati;

dato atto conseguentemente che la Soc. NADIM S.r.l. in relazione alle suddette spese condominiali anno 2017 ha emesso nota di credito n. 6/PA del 6.11.2017 pari ad €10.327,30 o.f.c. per il periodo ottobre-dicembre 2017;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €33.063,72 o.f.c., relativa alla fattura n. 3/PA del 14.7.2017 e nota di credito n. 6/PA del 6.11.2017 emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino – Corso Trapani n. 53 - (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011), di cui €5.962,31 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017;

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.04.2017;

vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.05.2017;
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.05.2017;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €33.063,72 di cui €5.962,31 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3/PA del 14.07.2017 emessa dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino - Corso Trapani n. 53 (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011) dell'acconto spese condominiali per l'anno 2017 e saldo delle medesime per la gestione 2016 relative a parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali;

Alla spesa complessiva di €33.063,72 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017
Conto finanziario: U.1.03.02.05.007
Cofog: 01.03
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA