

Codice A1109B

D.D. 7 novembre 2017, n. 587

Servizio di pulizia degli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara Verbania e Vercelli (CIG n. 7067012AC8) affidato ex art. 57, comma 5 lett. b del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. all'ATI Pulitori e Affini S.p.A. - Consicopra Soc. Coop (cod. ATI 2628). Riduzione impegni di spesa n. 2487/2017 - n. 295/2018 - n. 27/2019 capitolo 131230.

Premesso che con determinazione **dirigenziale n. 76 del 17.3.2017** è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996) il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari per la durata di anni due dal 18.3.2017 al 17.3.2019 per l'importo complessivo presunto **di € 1.283.366,24 oltre I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A. e così per € 1.565.706,81 o.f.c. alle condizioni individuate e richiamate nel relativo schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione, che si approvava con il medesimo provvedimento;

atteso che con il suddetto provvedimento veniva altresì disposto che il contratto di affidamento dei servizi analoghi, sottoscrivibile mediante scrittura privata in forma digitale ex art. 33 comma 2 lett. b) della L.R. 23.1.1984 n. 8 s.m.i. e dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. verrà stipulato dopo il completamento dell'accertamento in capo all'ATI PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop. dell'insussistenza delle cause ostantive previste dalla vigente normativa, ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ex art. 11, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e nel rispetto delle ulteriori previsioni normative;

atteso altresì che con il suddetto provvedimento veniva disposto di autorizzare, nelle more delle formalità di legge previste per la formalizzazione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 18.3.2017, ai sensi degli artt. 11, comma 9 e 12 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 469 del 24.10.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società PULITORI E AFFINI S.p.A. di Brescia ha ceduto alla Società Banca Sistema S.p.A. con sede in Milano, C.so Monforte n. 20 i crediti relativi a prestazioni di beni e/o servizi resi a valere su contratti o rapporti stipulati e/o da stipulare tra il Cedente e il Debitore entro 24 mesi dalla data del 6 maggio 2016;

vista la determinazione **dirigenziale n. 208 del 24.5.2017** con la quale è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017 e conseguentemente sono state approvate le sotto riportate modifiche:

- importo contrattuale pari ad **€ 1.280.436,24 oltre I.V.A.** comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad €1.465,00 oltre I.V.A., anziché ad €1.283.366,24 oltre I.V.A. comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- CIG derivato n. 7067012AC8 anziché n. 4124544162 relativo al contratto principale;

considerato che con la sopra citata **determinazione dirigenziale n. 208 del 24.5.2017** sono state altresì approvate, a far data dal 17.5.2017, le variazioni contrattuali sotto riportate:

- attivazione del servizio presso l'immobile sito in Novara dei locali siti al secondo piano dell'immobile denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Novara al costo di €

973,33 mensili oltre I.V.A. ;

- estensione del servizio presso alcuni locali dell'immobile sito in Cuneo – Lungostura Corso Kennedy n. 7, al costo mensile di €420,57 oltre I.V.A.;

considerato infine che con la citata **determinazione dirigenziale n. 208 del 24.5.2017** é stato disposto di prendere atto che a seguito delle predette variazioni il prezzo dell'appalto in questione risultava ammontante a complessivi **€1.311.147,01 oltre I.V.A.** (oneri per la sicurezza compresi), pari ad **€1.599.599,35 o.f.c.**, per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019 e la stessa spesa d'appalto veniva impegnata secondo le seguenti indicazioni:

. **€ 627.921,30 o.f.c.**, di cui €113.231,71 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., inerenti il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 18.3.2017 – 31.12.2017 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2017 (**Impegno n. 2487/2017**);

. **€801.472,80 o.f.c.** di cui €144.527,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per l'anno 2018 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018 (**Impegno n. 295/2018**);

. **€170.205,25 o.f.c.** di cui €30.692,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 1.1.2019 – 17.3.2019 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2019 (**Impegno n. 27/2019**);

dato atto che con determinazione dirigenziale **n. 364 del 2.8.2017** é stato disposto di prendere atto della sospensione, a far data dal **16.1.2017**, del servizio di pulizia ordinaria presso la sede regionale sita in Alessandria, Via Amendola n. 1, il cui importo mensile ammonta ad **€ 1.223,70** oltre IVA pari ad **€1.492,91 o.f.c** oggetto del contratto d'appalto d'appalto n. 432/013 del 4.11.2013 stipulato col raggruppamento di Imprese PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop. per il periodo dal 18.3.2013 al 17.3.2017 e che a seguito di detta variazione gli importi mensili delle prestazioni sono stati modificati come di seguito riportato:

- dal 16.1.2017 in € 52.324,04 oltre IVA
- dal 23.2.2017 in € 52.861,32 oltre I.V.A.
- dal 1.3.2017 in € 52.637,31 oltre I.V.A.

considerato conseguentemente che a seguito della predetta variazione dell'appalto scaduto in data 17.3.2017 l'importo mensile dell'appalto dei successivi servizi analoghi risulta pari ad **€ 52.637,31 oltre I.V.A.** per il periodo dal 18.3.2017 al 16.5.2017 e che a seguito delle variazioni avvenute in data 17.5.2017 (attivazione del servizio di pulizia presso la sede di Novara- Piazzale Fortina n. 2 ed estensione del servizio presso la sede di Cuneo C.so Kennedy n. 7) risulta rideterminato in **€54.031,21 oltre IVA** dal 17.5.2017 al 17.3.2019;

considerato che per effetto delle suddette variazioni nell'appalto dei servizi analoghi in corso di esecuzione anticipata, da parte degli Uffici tecnici Regionali è stato redatto DUVRI aggiornato

che ha quantificato in €1.130,00 oltre IVA l'importo dei relativi oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che a seguito della suddetta variazione relativa agli oneri per la sicurezza l'importo mensile delle prestazioni dell'appalto in questione risulta come di seguito rideterminato:

- dal 18.3.2017 in € 52.658,88 oltre IVA;
- dal 17.5.2017 in € 54.052,78 oltre IVA.

ritenuto pertanto di approvare le suddette variazioni delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi a far data dal 18.3.2017 nonché, a seguito delle modifiche apportate allo schema di contratto approvato con la determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017, il nuovo allegato schema contrattuale, preventivamente condiviso con l'A.T.I. Appaltatrice, che verrà stipulato ad intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la succitata Determinazione n. 76 del 17.3.2017;

dato atto che a seguito delle modifiche e variazioni intervenute nel servizio di pulizie l'importo del contratto di affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, del servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019 ammonta ad **€1.294.523,88 oltre I.V.A.** comprensivo di €1.130,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per **€1.579.319,14 o.f.c.**;

dato atto che, a seguito delle suddette modifiche, gli impegni assunti sul Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2017 – 2019 con la determinazione dirigenziale n. 208 del 24.5.2017 vengono come di seguito modificati:

- **Impegno n. 2487/2017** relativo alle prestazioni del periodo dal 18.3.2017 al 31.12.2017 viene ridotto di €7.986,70 e conseguentemente rideterminato in **€619.934,60 o.f.c.**
- **Impegno n. 295/2018** relativo alle prestazioni dell'anno 2018 viene ridotto di €10.140,10 e conseguentemente rideterminato in **€791.332,70 o.f.c.**
- **Impegno n. 27/2019** relativo alle prestazioni del periodo dall'1.1.20219 al 17.3.2019 viene ridotto di €2.153,41 e conseguentemente rideterminato in **€168.051,84 o.f.c.**;

visto il piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018 approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016;

vista la circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.lgs n. 118/2011 ss.mm.ii.;

vista la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 “Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018”;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2017
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

determina

- di approvare, per quanto in premessa esposto, lo schema di contratto, a sostituzione degli schemi di contratto approvati con determinazioni dirigenziali n. 76 del 17.3.2017 e n. 208 del 24.5.2017, nonché il relativo DUVRI, relativo ai servizi analoghi aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, all’A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – CIG n. 7067012AC8 - **Cod. ATI 2628**) ed inerenti la pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari per la durata di anni due dal 18.3.2017 al 17.3.2019, che si allegano alla presente determinazione come parte integrante della stessa;

- di dare atto che, a seguito delle variazioni al servizio in narrativa riportate, il prezzo mensile dell’appalto viene come di seguito rideterminato, così come evidenziato nell’allegato schema di contratto e nel relativo DUVRI:

- dal 18.3.2017 € 52.658,88 oltre I.V.A.
- dal 17.5.2017 €54.052,78 oltre I.V.A.

- di dare atto che, a seguito delle modifiche e variazioni nell’esecuzione del servizio, l’importo del contratto del servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo dal 18.3.2017 al 17.3.2019 ammonta ad **€1.294.523,88 oltre I.V.A.** comprensivo di €1.130,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così **per €1.579.319,14 o.f.c.;**

- di dare atto che, a seguito delle suddette variazioni nel servizio, gli impegni assunti sul Cap. 131230 del bilancio per l’esercizio 2017 – 2019 con la determinazione dirigenziale n. 208 del 24.5.2017 vengono come di seguito modificati:

- Impegno n. 2487/2017 viene ridotto di €7.986,70 e conseguentemente rideterminato in **€ 619.934,60** o.f.c di cui **€ 111.791,48** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti per le prestazioni relative al periodo dal 18.3.2017 al 31.12.2017;
- Impegno n. 295/2018 viene ridotto di €10.140,10 e conseguentemente rideterminato in **€ 791.332,70** o.f.c di cui **€ 142.699,34** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti per le prestazioni relative all’anno 2018;
- Impegno n. 27/2019 viene ridotto di €2.153,41 e conseguentemente rideterminato in **€ 168.051,84** o.f.c. di cui **€ 30.304,43** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti per le prestazioni relative al periodo dall’1.1.2019 al 17.3.2019.

Transazione elementare: Capitolo 131230

Conto finanziario: U.1.03.02.13.002

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 3
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex artt. 23 e 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

- Beneficiario: A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (CF/PI n. 02076190178 – Cod. ATI 2628 - CIG n. 7067012AC8)

- Spesa d'appalto **€ 1.294.523,88 oltre I.V.A.** e così **per € 1.579.319,14 o.f.c** inerente la spesa d'appalto biennale derivante dal servizio di pulizia per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019;

- Modalità di affidamento: art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 (servizi analoghi);

- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI