

Deliberazione della Giunta Regionale 27 ottobre 2017, n. 18-5832

Accordo di Programma per la realizzazione della viabilità obbligatoria connessa alla realizzazione degli insediamenti commerciali localizzati nella zona denominata Localizzazione L2 nei Comuni di Nichelino e Vinovo rep. n. 13483 del 16.05.2008 e sua Integrazione e Modifica rep. n. 291/014. Presa d'atto risultanze Collegio di Vigilanza del 05.07.2017 e autorizzazione utilizzo economie Asse Debouche'.

A relazione dell'Assessore Balocco:

Premesso che:

In data 15/04/2005 la Regione Piemonte, il Comune di Vinovo, il Comune di Nichelino e la Società Campi di Vinovo S.p.A. hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa preordinato alla definizione dell'Accordo di Programma per l'Adeguamento della Viabilità lungo la S.R. 23 in corrispondenza del Progetto di Parco Commerciale localizzato nei Comuni di Nichelino e Vinovo adiacente al Parco naturale di Stupinigi.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 17-1806 del 16/12/2005 sono stati confermati i contenuti del suddetto Protocollo d'Intesa. Con la medesima D.G.R. è stata individuata la Società Campi di Vinovo S.p.a. quale soggetto proponente per la realizzazione dell'intervento lungo l'asse di Debouchè ed è stata incaricata la Direzione Trasporti della Regione Piemonte affinché regoli con specifica convenzione attuativa i rapporti con la Società stessa.

In data 16/05/2008 Rep. n. 13483 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma (schema di Accordo approvato con D.G.R. n. 39-8649 del 21/04/2008) tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Comune di Nichelino e Comune di Vinovo (con l'adesione di Campi di Vinovo S.p.A.) "per la realizzazione della viabilità obbligatoria connessa alla realizzazione degli insediamenti commerciali localizzati nella zona di insediamento commerciale denominata localizzazione L2 nei Comuni di Nichelino e Vinovo, adiacente al Parco naturale di Stupinigi"; l'Accordo è stato adottato con D.P.G.R. n. 96 del 29/07/2008.

Con la sottoscrizione dell'AdP la Regione Piemonte si impegna a contribuire per l'intervento di adeguamento dell'"Asse di Debouchè" di cui all'art. 2 punto 2 con una quota pari al massimo al 49,9% del costo dell'intervento con un limite di spesa di €7.500.000,00.

L'AdP prevede inoltre per l'intervento "Asse Rottalunga 1" di cui all'art. 2 punto 3, il cofinanziamento secondo quanto previsto nello schema di convenzione tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Comune di Vinovo, RFI S.p.A. e Società Campi di Vinovo allegato AdP (Allegato B) con la seguente ripartizione: € 900.000,00 da parte della Regione, € 300.000,00 da parte della Provincia di Torino, € 1.000.000 da parte di R.F.I. ed € 400.000 a carico della Società Campi di Vinovo.

Le opere di viabilità previste nel citato AdP derivano dalle prescrizioni connesse con l'autorizzazione commerciale relativa a sei grandi strutture di vendita (di cui alle deliberazioni della Conferenza di servizi nn. 13100/17.1, 13101/17.1, 13103/17.1, 13104/17.1, 13099/17.1, 13097/17.1 del 5.11.2003); in particolare la loro funzionalità deve essere garantita prima dell'apertura del primo insediamento produttivo.

Con deliberazioni di Conferenza di Servizi prot. 0014224/DB1607, prot. 0014226/DB1607 e prot. 0014228/DB1607 del 16/11/2011 sono state autorizzate modifiche in riduzione alle superfici di vendita dell'insediamento commerciale con contestuale variazione delle prescrizioni infrastrutturali comprendenti la rinuncia ad alcuni tratti di viabilità e la suddivisione degli altri

interventi in due scenari: il primo all'attivazione dei comparti A e B nel Comune di Nichelino ed il secondo all'attivazione di comparti C-D-E-F nel Comune di Vinovo. Con deliberazione di Conferenza di servizi prot. 14810/DB1607 del 19.12.2013, sono state autorizzate modifiche alle prescrizioni viabilistiche contenute nelle succitate autorizzazioni commerciali, con prescrizioni.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 29-4232 del 30/07/2012 è stato espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale contestualmente al giudizio positivo di valutazione di incidenza, comprensivo delle eventuali autorizzazioni ambientali, per gli insediamenti commerciali e viabilistici e opere connesse al progetto complessivamente definito "parco commerciale Mondojuve".

Per dare attuazione agli interventi di viabilità connessi agli insediamenti commerciali autorizzati nell'ambito della localizzazione L2, così modificati dalle succitate deliberazioni di Conferenza di Servizi, è risultato necessario integrare e modificare l'Accordo di Programma sottoscritto nel maggio 2008 per quanto riguarda gli interventi, nonché ridefinire i soggetti attuatori e le fonti di finanziamento e pertanto è stato sottoscritta l'Integrazione e Modifica dell'Accordo con Atto rep. n. 291/014. Sono oggetto dell'Accordo gli interventi di viabilità di cui alle autorizzazioni commerciali sopra richiamate, suddivisi in diversi scenari, secondo le seguenti fasi temporali:

prima fase (all'attivazione dei comparti A e B nel Comune di Nichelino):

- *asse Scarrone*: adeguamento e ampliamento del tracciato dell'attuale strada, di km 1 circa, in parte ad una ed in parte a due corsie per senso di marcia, con due rotatorie di cui una all'incrocio con la SP 140;
- *asse Debouchè*: a due/tre corsie per senso di marcia, completo di due rotatorie di cui una con sottopassaggio a quattro corsie, due per senso di marcia, compreso "sficcio laterale" alla rotatoria Debouchè 2;
- *asse perimetrale est* di mt. 780, di collegamento tra l'asse Scarrone e l'asse Centrale, in parte a quattro corsie e in parte a due corsie;
- *asse centrale* di mt. 300, in parte a due corsie e in parte a una corsia per senso di marcia, con una rotatoria;
- *collegamento ciclopedonale* con il parco di Stupinigi (punto 12 Allegato lettera E)

fase 1 bis: (all'attivazione dei comparti C-D-E nel Comune di Vinovo):

- *asse Rottalunga tratto 1* di collegamento tra la ex S.S. 23 e la S.P. 140 con due rotatorie;
- *collegamento anello Garino*;
- *rotatoria villaggio Dega* (già realizzata);
- *interventi di adeguamento e messa in sicurezza del tratto di S.P. 140* all'incrocio con l'asse Scarrone, e nel tratto compreso tra l'incrocio con la S.P. 143 e l'asse Garino

seconda fase: (all'attivazione del comparto F nel Comune di Vinovo):

- *sottopasso della linea ferroviaria lungo la S.P. 143* (compresa la rifunzionalizzazione della S.P. 143);
- *collegamento viario e ciclopedonale* con la stazione ferroviaria sulla linea Torino-Pinerolo quando quest'ultima sarà realizzata;
- *asse complanare* di Km. 1.7 (punto 1 Allegato lettera E), adiacente la tangenziale di Torino, con raccordi alla via Debouchè e una rotatoria.

La Regione Piemonte si è obbligata con tale Integrazione e Modifica all'Accordo a corrispondere alla Società Campi di Vinovo S.p.A. la somma complessiva di €8.400.000,00 di cui €7.500.000,00 per l'Asse Debouchè ed €900.000,00 per l'Asse Rottalunga 1, da attingere dal competente capitolo di spesa del bilancio regionale.

In data 02.05.2016 è stato sottoscritto, previa aggiudicazione mediante bando di gara a procedura aperta e con la modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa (gara espletata dalla Società), il contratto di appalto tra la Società Campi di Vinovo e l'impresa aggiudicataria per la realizzazione dell'intervento relativo all'Asse Debouchè con un ribasso economico pari al 24,16% pari ad €2.615.563,06. I lavori hanno avuto inizio il 23.05.2016 e ad oggi risultano finiti tranne alcuni lavori di piccola entità definiti dalla Direzione Lavori nell'apposito verbale di fine lavori. Non risulta aperto alcun contenzioso tra la Società e l'impresa aggiudicataria pertanto il citato ribasso è disponibile quale economia sull'intervento da ripartire al 49,9% alla Regione ed il 50,1% alla Società.

Nel corso del 2016 e 2017 fino ad oggi sono state liquidate n. 4 rate del finanziamento regionale per l'Asse Debouchè per un importo complessivo di €2.200.000,00. Si è in attesa della rendicontazione da parte della Società delle restanti spese sostenute.

Con note prot. n. 7989 del 20.03.2017 e nota prot. n. 12218 del 13.04.2017 il Comune di Nichelino ha evidenziato una forte criticità relativa alla viabilità di accesso all'area industriale tra Via Conti, Via Spinelli e Viale Matteotti, chiedendo alla Regione di verificare delle possibili soluzioni al problema.

Successivamente ad alcuni incontri tenutisi presso la Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica tra i funzionari regionali, il Comune di Nichelino e la Società, si è pervenuti ad una soluzione progettuale condivisa, di cui la Società ha predisposto il progetto corredato di computo metrico stimativo e quadro economico di spesa, costituita da un tratto viario di collegamento tra l'asse Scarrone e la zona industriale per € 302.995,83 e la modifica dell'accesso alla zona industriale dall'Asse Debouchè per €528.936,25 per un importo complessivo aggiuntivo di €831.932,08. Nel corso della riunione si è ipotizzato un finanziamento da parte della Regione, mediante le economie sull'Asse Debouchè, del 49,9% e quindi di €415.134,11. La restante parte risulterebbe a carico della Società.

Con nota del 24.05.2017, la Società ha manifestato la propria disponibilità a finanziare la quota del 50,1% dell'intervento aggiuntivo a condizione che la restante quota delle economie di parte regionale sull'Asse Debouchè venga utilizzata per incrementare il finanziamento dell'Asse Rottalunga, essendo aumentato, con la progettazione esecutiva, l'importo complessivo dell'intervento da € 4.500.000,00 ad € 5.967.627,00 ed essendo altresì venuto a mancare il finanziamento da parte di RFI (pari ad €1.000.000,00).

Al fine di analizzare la soluzione proposta, valutare il finanziamento della stessa e la richiesta di un finanziamento aggiuntivo sull'Asse Rottalunga con tutti i sottoscrittori dell'Accordo di Programma, con nota del Presidente della Regione Piemonte prot. n. 12147 del 08.06.2017 è stato convocato il Collegio di Vigilanza ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo in essere.

In data 05.07.2017 si è tenuta la riunione del Collegio di Vigilanza nel quale i sottoscrittori dell'Accordo si sono espressi favorevolmente sulla soluzione progettuale integrativa presentata comportante una maggiore spesa di €831.932,08 mantenendo le quote di finanziamento invariate del 49,9% in capo alla Regione ed il 50,1% a carico della Società. Il Collegio si è inoltre espresso favorevolmente all'aumento del finanziamento regionale per la realizzazione dell'Asse Rottalunga utilizzando le economie rimanenti sull'Asse Debouchè pari ad €473.233,89, fermo restando il contributo pubblico massimo del 49,9%, previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Considerato che le risorse ancora da liquidare e le economie pari ad €1.305.165,97 relative all'Asse Debouchè trovano copertura economica nel capitolo di spesa n. 200109 del Bilancio 2017-2019.

Tutto ciò premesso e considerato,

- l'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997;

visto il verbale della riunione del Collegio di Vigilanza del 05.07.2017 sull'Accordo di Programma;

attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di prendere atto degli esiti del Collegio di Vigilanza di cui all'art.11 dell'Integrazione e Modifica dell'Accordo di Programma per la realizzazione della viabilità obbligatoria connessa alla realizzazione degli insediamenti commerciali localizzati nella zona denominata Localizzazione L2 nei Comuni di Nichelino e Vinovo tenutasi il 05.07.2017;
- di autorizzare l'utilizzo delle economie di spesa sull'asse Debouchè pari a €1.305.165,97 per la quota parte di €831.932,08 per cofinanziare, per una quota massima del 49,9%, la realizzazione degli interventi relativi al collegamento viario di collegamento tra l'asse Scarrone e la zona industriale e di modifica dell'accesso alla zona industriale dall'Asse Debouchè e la restante parte pari ad €473.233,89 quale incremento del cofinanziamento regionale per la realizzazione dell'Asse Rottalunga;
- di prendere atto che l'importo pari a €1.305.165,97 di cofinanziamento regionale per i due interventi di cui al punto precedente trova copertura economica nel capitolo di spesa n. 200109 del Bilancio 2017-2019;
- di autorizzare il Direttore Opere Pubbliche, Difesa del Suolo Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica alla modifica delle convenzioni attuative rep. n. 337/04 e rep. n. 338/014 al fine di recepire quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza e dalla presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)