

Codice A1907A

D.D. 23 ottobre 2017, n. 510

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": modifica del quadro finanziario del progetto "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana" presentato dal Comune di Verbania.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di €110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.

in data 25/01/2011 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".

Con determinazione dirigenziale n. 471 del 03/11/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di tredici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo €20.458.154,12;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €12.800.000,00;
- risorse soggetto proponente €7.422.054,12..

Verificato che Il suddetto disciplinare regola:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;

- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16650, tra Regione Piemonte e Comune di Verbania avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Verbania 2015. Piano Integrato per una nuova centralità urbana"; nella convenzione sopra citata all'art. 4 era prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione dirigenziale n. 459 del 12/11/2012 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di un intervento denominato "riqualificazione Palazzina di Villa Maioni";

Con determinazione dirigenziale n. 180 del 03/05/2012 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati "Centro Eventi Multimediali" Azione 1 e "Business social Center Azione" 7;

Con determinazione dirigenziale n. 263 del 01/07/2013 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati "Bando insediamento PMI e Microimprese" Azione 8 e "Progetto Banda Larga" 9;

Con determinazione n. 684 del 10/12/2013 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Verbania relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), denominati:

- "Verde urbano Sassonia S. Anna" Azione n. 3
- "Riqualificazione Piazza Città Gemellate" Azione n. 4
- "Riqualificazione Torrente S. Bernardino" Azione n. 5
- "Progetto TeCu - Teatro Cultura" Azione n. 6 così articolato
- "Restauro Palazzo Flaim" Azione n. 10 così articolato
- "Area Servizi Camper" Azione n. 11 così articolato
- "Verde pubblica area porto" Azione n. 12 così articolato
- "Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione" Azione n. 13

Con determinazione n. 383 del 17/06/2015 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal Comune di Verbania relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), denominato:

- "intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" lotto 2: impianto video e arredi scenici"

Con determinazioni dirigenziali n. 35 del 25/01/2017, n. 36 del 25/01/2017, n. 37 del 25/01/2017, n. 46 del 31/01/2017, n. 47 del 31/01/2017, n. 48 del 31/01/2017, n. 49 del 31/01/2017, n. 59 del 6/02/2017, n. 161 del 14/04/2017 e n. 332 del 17/07/2017 sono stati rideterminati interventi che hanno liberato risorse a valere sul PISU in oggetto e risultano disponibili € 334.308,67 per finanziare le variazioni percentuali di contribuzione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano denominato "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana";

Il Comune di Verbania, in data 29/09/2016 con nostro prot. n.15522/A1905, ha presentato la rendicontazione finale e richiesta di variazione delle percentuali di contribuzione di tutti gli interventi relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) così come sotto denominati:

- Intervento 4 "Riqualificazione Piazza Città Gemellate" - *vedi allegato I*
 - investimento complessivo €179.813,90;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €76.466,28;
- Intervento 5 "Riqualificazione Torrente S. Bernardino" - *vedi allegato I*
 - investimento complessivo €186.204,19;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €100.000,00;
- Intervento 10 "Restauro Palazzo Flaim" - *vedi allegato I*
 - investimento complessivo €771.439,27;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €617.151,42;
- Intervento 12 "Verde pubblica area porto" - *vedi allegato I*
 - investimento complessivo €147.541,52;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €118.033,21;

Verificato che:

- dai quadri economici sopra indicati risulta un investimento complessivo pari ad € 18.824.731,85 con un contributo massimo concedibile pari ad €12.800.000,00;

Constatato che il soggetto proponente per gli interventi indicati (vedi allegato I), richiede percentuali di contributo, per alcuni interventi, differenti da quelle approvate in fase di concessione del contributo, e che tali modifiche consentono comunque di mantenere l'equilibrio complessivo dell'intero PISU all'interno della percentuale di finanziamento massima prevista dal disciplinare in oggetto, portando la percentuale di contributo complessiva dell'intero PISU al 68,00 %, così come si evince in "allegato I" alla presente.

Constatato altresì che il Comune di Verbania si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".

Il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge. Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 95 2° comma 2° dello Statuto;
- l'art. 17 della legge regionale del 28/7/2008 n. 23;
- la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;
- la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;
- la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015.

determina

per quanto in premessa indicato:

- ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di procedere alla revisione delle percentuali di contribuzione precedentemente individuate in fase di concessione del contributo per il progetto "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana", secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, portando la percentuale di contribuzione del progetto complessivo al 68,00%.
- di dare atto che l'allegato I alla presente determinazione modifica e sostituisce l'allegato I approvato con determinazione n. 383 del 17/06/2015 del Responsabile della Direzione Competitività del Sistema Produttivo;

Di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 di cui ai seguenti impegni 551/2016 – 549/2016 – 550/2016 – 2974/2016;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Beneficiario: Comune di Verbania c.f. 00182910034

Importo complessivo del contributo: €12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE regionale per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Responsabile di settore
Ing. Vincenzo Zezza

Allegato

AMMISSIONE II° FASE				
TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE
Intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" (ad esclusione delle opere di demolizione)	15.651.383,88	10.000.000,00	5.651.383,88	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012 - rideterminato con determinazione n. 299 del 6/05/2014 - rideterminato con determinazione n. 59 del 6/02/2017 - rideterminato con determinazione n. 161 del 14/04/2017
Intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" - "opere di scenografia" Lotto 2: impianti scenotecnici video e arredi scenici	234.772,32	234.772,32	0,00	Ammesso con determinazione n. 383 del 17/06/2015 - rideterminato con determinazione n. 955 del 18/12/2015 - rideterminato con determinazione n. 49 del 31/01/2017
Intervento 2 "Riquilificazione Palazzina di Villa Maioni"	49.006,66	49.006,66	0,00	Ammesso con determinazione n. 459 del 12/11/2012 - rideterminato con determinazione n. 271 del 16/04/2014 - rideterminato con determinazione n. 35 del 25/01/2017
Intervento 3 "Verde urbano Sassonia S. Anna"	653.279,74	653.279,74	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 194 del 13/04/2015 - rideterminato con determinazione n. 36 del 25/01/2017
Intervento 4 "Riquilificazione Piazza Città Gemellate"	179.813,90	76.466,28	103.347,62	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 335 del 20/05/2014 - rideterminato con la presente determinazione
Intervento 5 "Riquilificazione Torrente S. Bernardino"	186.204,19	100.000,00	86.204,19	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 204 del 14/04/2014 - rideterminato con la presente determinazione
Intervento 6 "Progetto TeCu - Teatro Cultura"	0,00	0,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato con determinazione n. 332 del 17/07/2017
Intervento 7 "Business Social Center"	282.384,12	282.384,12	0,00	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012 - rideterminato con determinazione n. 240 del 13/04/2015 - rideterminato con determinazione n. 37 del 25/01/2017
Intervento 8 "Bando insediamento PMI e Microimprese"	331.374,46	331.374,46	0,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013 - rideterminato con determinazione n. 888 del 4/12/2015 - rideterminato con determinazione n. 46 del 31/01/2017
Intervento 9 "Progetto Banda Larga"	317.566,79	317.566,79	0,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013 - rideterminato con determinazione n. 469 del 16/07/2015 - rideterminato con determinazione n. 47 del 31/01/2017
Intervento 10 "Restauro Palazzo Flaim"	771.439,27	617.151,42	154.287,85	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 154 del 23/03/2015 - rideterminato con la presente determinazione
Intervento 11 "Area Servizi Camper"	19.965,00	19.965,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 631 del 30/09/2015 - rideterminato con determinazione n. 48 del 31/01/2017
Intervento 12 "Verde pubblica area porto"	147.541,52	118.033,21	29.508,31	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/11/2013 - rideterminato con determinazione n. 72 del 12/02/2015 - rideterminato con la presente determinazione
Intervento 13 "Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione"	0,00	0,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato con determinazione n. 332 del 17/07/2017
TOTALE	18.824.731,85	12.800.000,00	6.024.731,85	
CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	0,00	percentuale di contribuzione %	68,00	