

Codice A1905A

D.D. 20 ottobre 2017, n. 505

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Approvazione atti finali del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino.

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura, stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 93 del 26.03.2010 (successivamente modificata con determinazione n. 248 del 21/09/2010) :

- si è ritenuto opportuno, in considerazione della complessità degli interventi previsti, della notevole dimensione finanziaria della spesa e dei relativi tempi di realizzazione, nonché dell'avanzato stadio di progettazione, attivare la misura limitatamente al P.I.S.U. (Progetto Integrato di Sviluppo Urbano) della Città di Torino, con una dotazione finanziaria di €. 20.000.000,00 di contributo, al fine di consentire una tempestiva attuazione di alcuni interventi già programmaticamente concordati e configurati nel protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino (approvato con D.G.R. n. 45 – 10959 del 09/03/2010);
- è stato approvato il disciplinare per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualificazione delle aree degradate", attività III.2.2 – Asse III - del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino.

In data 13/09/2010 il Comune di Torino ha presentato il dossier di candidatura relativo al P.I.S.U. denominato: "PISU - Barriera di Milano", così articolato:

- interventi di fase I :
investimento complessivo € 35.571.707,00 a fronte di un contributo richiesto a valere sul POR FESR 2007/2013 pari a € 20.000.000,00;
- interventi di fase II
investimento complessivo € 4.875.550,00, da cofinanziarsi con le eventuali economie di spesa realizzate sugli interventi di fase I;
- programma complementare :

costo totale previsto € 5.817.347,00, da finanziarsi con risorse apportate o reperite dal Comune di Torino.

Con determinazione n. 400 del 17/12/2010 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013, dei tredici interventi relativi alla I fase per un investimento complessivo di € 35.571.707,00.

In data 11/05/2011 veniva sottoscritta la convenzione rep. 16184 regolante i rapporti Regione Piemonte / Comune di Torino per l'attuazione del PISU "Barriera di Milano"; così come previsto all'art. 13 – IV comma del disciplinare, con la quale all'art. 3 si specifica che l'investimento complessivo è di 35.571.707,00 e che a fronte di un investimento ammesso di € 25.000.000,00 l'importo del contributo a carico del P.O.R. FESR è stabilito in complessivi € 20.000.000,00.

Dato atto che :

- con determinazioni dirigenziali del Settore "Interventi per la Competitività del Sistema Produttivo", poi modificato in Settore "Innovazione e Qualificazione del sistema produttivo" e in ultimo del Settore 1907A Sistema Universitario, Diritto allo Studio, Ricerca e Innovazione n. 531 del 24/11/2011 , n. 402 del 02/10/2012, n. 230 del 06/06/2013, n. 505 del 21/07/2014 e n. 63 del 06/02/2015 è stato concesso il finanziamento, sulla base della presentazione dei progetti definitivi alla Direzione competente, degli interventi previsti nel Dossier di candidatura;
- il Comune di Torino con lettera prot. n. 2244 del 15/06/2015 chiedeva di ammettere a finanziamento gli interventi complementari, al fine di sostenere il livello di spesa previsto dalla convenzione; con determinazione dirigenziale n. 602 del 17/09/2015 si modificava e integrava la DD n. 400 del 17/12/2010 disponendo l'ammissione al contributo degli interventi del "Programma complementare" del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) "barriera di Milano" presentati dal Comune di Torino e con successiva determinazione n. 989 del 23/12/2015 si concedeva il finanziamento sulla base della presentazione dei progetti definitivi;
- i finanziamenti concessi con le determinazioni dirigenziali sopra menzionate sono stati rimodulati con atti successivi, come da allegato 1, a seguito dei ribassi d'asta conseguenti all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi, così come previsto all'art. 4 della convenzione Rep. 16184 del 11/05/2011 e in parte con il presente atto;
- il Comune di Torino con lettera prot. n. 2244 del 15/06/2015 comunicava di non poter rispettare i tempi previsti per la chiusura (31/12/2015) dell'intervento denominato "Realizzazione Nuova Scuola d'infanzia - Nido Ex Incet" facente parte degli interventi della prima fase del PISU di Torino;
- il Comune di Torino per l'intervento sopraccitato ha realizzato una spesa quietanzata entro il 31/12/2015 di € 721,584,26 e con lettera prot. 3653 del 29/09/2016 ha trasmesso il collaudo statico comunicando il completamento dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 561 del 30/09/2016 si modificava il quadro finanziario, portando la percentuale di contribuzione stabilita con determinazione dirigenziale n. 531 del 24/11/2011, relativamente all'intervento denominato "Realizzazione area verde ex Ceat", al 100% dell'investimento ammissibile per un importo pari ad € 644.025,79;
- con riferimento al calcolo delle entrate nette di cui al paragrafo n. 22 del *Disciplinare per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino*, approvato con Determinazione dirigenziale n. 93 del 26/03/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive:

1. gli interventi A.1.1 e A 1.3 di recupero dell'edificio industriale ex Incet - lotto 1 e 2, approvati con determina dirigenziale n. 531 del 24/11/2011, sono stati sottoposti alla verifica di cui all'art. 55, par. 2 del Regolamento (CE) n. 1086/2006 smi; dalla suddetta verifica i progetti non risultano generatori di entrate nette sostanziali, così come si evince dal mod. 2 prot. n. 2461 del 30/06/2016, predisposto dal Comune di Torino;
 2. l'intervento A.2.1 "Riqualificazione area mercatale Foroni" approvato con determina dirigenziale n. 531 del 24/11/2011, è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 55, par. 2 del Regolamento (CE) n. 1086/2006 smi; dalla suddetta verifica il progetto non risulta generatore di entrate nette sostanziali, così come si evince dal mod. 2 prot. n. 3572 del 23/09/2016, predisposto dal Comune di Torino;
 3. l'intervento A.1.1 "Realizzazione Parco Spina 4" approvato con determina dirigenziale n. 531 del 24/11/2011 non è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 55, par. 2 del Regolamento (CE) n. 1086/2006 smi in quanto, per la sua tipologia, non comporta né un investimento in infrastrutture il cui utilizzo sia soggetto a tariffe direttamente a carico degli utenti, né la vendita o la locazione di terreni o immobili, né qualsiasi altra fornitura di servizi contro pagamento;
 4. gli ulteriori interventi del PISU non sono stati sottoposti alla verifica di cui all'art. 55, par. 2 del Regolamento (CE) n. 1086/2006 smi in quanto il costo dei singoli progetti è inferiore a 1 milione di euro;
- gli interventi ammessi a contributo con determina dirigenziale n. 989 del 23/12/2015 D.1.1. "Comunicazione", D.3.1 "Accompagnamento sociale", B.1.1 "Facilito Barriera di Milano" B.3.1 "Manager d'area", sono da considerarsi ricompresi nella fattispecie dei cosiddetti "progetti retrospettivi" in quanto, ai sensi del QSN *come da ultimo modificato, risultavano conclusi prima della concessione del contributo. Trattandosi di progetti retrospettivi, preliminarmente al loro inserimento nell'ambito dei progetti certificabili a valere sul POR FESR, si è verificata la coerenza e la compatibilità con (i) il documento dei servizi della Commissione COCOF 12/0050/00 Guidance note to the Cocof on treatment of retrospective EU assistance during the period 2007/2013; (ii) i paragrafi V.3 "Le risorse della politica regionale unitaria (incluse le risorse e flussi finanziari del periodo precedente" e VI.2.4 "Meccanismi di attuazione: gestione, sorveglianza, monitoraggio, esecuzione finanziaria, controllo" del Quadro Strategico Nazionale (QSN) come modificato con procedura scritta avviata con la nota n. 1594-U del 5 Febbraio 2013 e conclusa con la nota n. 0008089-U del 18/06/2013;*
 - il Comune di Torino, ad eccezione dell'intervento denominato "Realizzazione Nuova Scuola d'infanzia - Nido Ex Incet", ha integralmente concluso i singoli interventi facenti parte dell'intero "Programma integrato di sviluppo urbano (PISU) Barriera di Milano" entro il termine del 31/12/2015, previsto dal POR per l'ammissibilità delle spese rendicontabili e di conseguenza finanziabili e ha presentato per tutti i singoli interventi i relativi certificati di regolare esecuzione e/o collaudo ove necessario.
 - l'intervento denominato "Realizzazione Nuova Scuola d'infanzia - Nido Ex Incet" non è stato concluso entro il termine del 31/12/2015, previsto dal POR per l'ammissibilità delle spese rendicontabili e di conseguenza finanziabili e che pertanto l'investimento ammissibile di € 721.584,26 risulta inferiore a quello previsto di € 2.664.057,26;

Considerato che:

- il Comune di Torino ha realizzato un investimento finale di € 27.605.157,94 a fronte di un investimento rimodulato dopo gare di € 30.674.988,80;

- la Convenzione rep. N. 16184 del 11/05/2015 all'art. n.3 paragrafo 3 (Risorse programmaticamente assegnate) cita che “*a fronte di un investimento di € 25.000.000,00 l'importo di contributo a carico del P.O.R. FESR è stabilito in complessivi € 20.000.000,00;*”
- a fronte dell'investimento di € 27.605.157,94 la quota imputabile al FESR è di € 18.132.804,36, in quanto la restante quota di € 9.472.353,58 (cofinanziamento) è stata finanziata interamente da risorse nazionali, nel rispetto del principio di divieto del doppio aiuto;
- il contributo di € 18.132.804,36 è pari al 65,69 % dell'investimento totale, nel rispetto dei limiti stabiliti dalla convenzione;
- ai sensi dell' art. 9 (erogazione dei contributi) della Convenzione e del Disciplinare approvato con determina dirigenziale n. 93 dell'26/03/2010 sono stati erogati n. 6 acconti di contributo per un importo totale di € 19.000.000,00 a fronte del contributo spettante di € 18.132.804,36, la somma da restituire da parte del Comune di Torino è pari a € 867.195,64.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Per le motivazioni espresse in premessa:

di approvare il quadro economico finale di spesa, come specificato nell'allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sulla base della rendicontazione finale di spesa trasmessa dal Comune di Torino per la realizzazione del “Piano integrato di sviluppo urbano – PISU Barriera di Milano” a valere sul POR FESR 2007/2013, Asse III, Attività III.2.2, così articolato:

investimento complessivo € 27.605.157,94;

contributo a valere sul POR FESR € 18.132.804,36 pari al 65,69% dell'investimento;

cofinanziamento € 9.472.353,58.

Che a fronte dell'erogazione al Comune di Torino di n. 6 acconti, ai sensi dell'art. 9 (erogazione dei contributi) della Convenzione e del Disciplinare, approvato con determina dirigenziale n. 93 del 26/03/2010, per un importo totale di € 19.000.000,00 il Comune di Torino dovrà restituire la somma di € 867.195,64 secondo le modalità che saranno dettagliate con provvedimento regionale.

Di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione Trasparente”.

Beneficiario: COMUNE di TORINO – C.F. 00514490010

Importo complessivo del contributo: € 18.132.804,36

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Lucia Barberis

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III – Attività III..2.2 “Riqualificazione aree degradate”.

Modalità: Disciplinare per il cofinanziamento di interventi di "Riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di Torino" approvato con D.D. n. 93 del 26/03/2010 dal Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La Dirigente del Settore
Lucia BARBERIS

Allegato

INTERVENTO	DETERMINE di concessione	INVESTIMENTO CONCESSO	DETERMINE di rimodulazione	INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA	CONTRIBUTO CONCESSO	INVESTIMENTO FINALE	FINANZIAMENTO FESR	COFINANZIAMENTO
Realizzazione Parco Spina 4	det.n. 531 del 24/11/2011	3.975.977,82	rimodulato con la presente	2.922.793,42	0	3.283.622,97	0	3.283.622,97
Ristrutturazione edifici Ex Incet lotto 1	det.n. 531 del 24/11/2011	8.352.830,47	det.n. 161 del 03/05/2013	7.969.404,88	2.532.150,77	7.832.568,54	2.156.108,62	5.676.459,92
Ristrutturazione edifici ex Incet lotto 2	det.n. 531 del 24/11/2011	9.415.877,00	det.n. 161 del 03/05/2013	6.259.124,74	5.822.881,39	6.016.609,44	5.682.878,24	333.731,20
Realizzazione area verde ex Ceat	det.n. 531 del 24/11/2011	715733,71	det.n. 161 del 03/05/2013	697.056,36	0	644.025,79	644.025,79	0
Realizzazione scuola infanzia e nido Ex Incet	det.n. 402 del 02/10/2012	3.475.744,10	rimodulato con la presente	2.664.057,26	1.483.527,30	721.584,26	611.303,17	110.281,09
Mercato Piazza Foroni	det.n. 531 del 24/11/2011	4.173.000,00	rimodulato con la presente	2.935.530,85	2.307.312,35	2.886.923,83	2.886.923,83	0
Compitinsieme	det.n. 531 del 24/11/2011	151.250,00	det.n. 161 del 03/05/2013	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	0
Extratitoli	det.n. 531 del 24/11/2011	151.250,00	det.n. 161 del 03/05/2013	142.498,53	142.498,53	142.432,77	142.432,77	0
Occupabile	det.n. 531 del 24/11/2011	599.700,00	det.n. 161 del 03/05/2013	579.455,50	551.217,60	483.897,61	483.897,61	0
Riqualificazione cortili scolastici	det.n.230 del 06/06/2013	147.958,42	rimodulato con la presente	147.958,42	147.958,42	140.462,00	140.462,00	0
riqualificazione cascina Marchesa palestra	det.n.230 del 06/06/2013	1.342.742,00	rimodulato con la presente	825.189,52	825.189,52	745.359,01	745.359,01	0
bagni pubblici via agliè	det.n.230 del 06/06/2013	198.169,82	rimodulato con la presente	148.886,98	148.886,98	147.156,79	147.156,79	0
pista ciclabile e riqualificazione area gioco Ponchielli	det.n.230 del 06/06/2013	745.000,00	det.n. 437 del 19/06/2014	744.140,03	569.140,03	660.639,52	660.639,52	0
barriera wireless	det.n.301 del 07/05/2014	100.000,00	rimodulato con la presente	100.000,00	100.000,00	94.200,00	94.200,00	0
riqualificazione spazio pubblico borgo storico e riqualificazione area Sesia Montanaro	det.n.230 del 06/06/2013	1.340.992,00	det.n. 437 del 19/06/2014	797.817,32	797.817,32	657.213,28	657.213,28	0
sistema verde	det.n.230 del 06/06/2013	1.233.000,00	det.n. 437 del 19/06/2014	958.101,25	958.101,25	846.960,88	846.960,88	0
riqualificazione cascina marchesa area bimbi	det.n.505 del 21/07/2014	876.000,00	rimodulato con la presente	655.183,25	655.183,25	602.210,90	602.210,90	0
arte pubblica su parco spina 4	det.n. 63 del 06/02/2015	100.550,00	rimodulato con la presente	100.550,00	100.550,00	99.515,93	99.515,93	0
ex incet allestimento e start up	det.n. 63 del 06/02/2015	360.000,00	rimodulato con la presente	360.000,00	360.000,00	348.405,44	348.405,44	0
riqualificazione aree residuali	det.n.505 del 21/07/2014	400.000,00	rimodulato con la presente	370.310,84	370.310,84	296.984,00	296.984,00	0
Comunicazione	det.n.989 del 23/12/2015	103.565,55	rimodulato con la presente	103.565,55		102.538,16	102.538,16	0
accompagnamento sociale	det.n.989 del 23/12/2015	103.697,00	rimodulato con la presente	103.697,00		103.697,00	103.697,00	0
Manager d'area	det.n.989 del 23/12/2015	68.320,00	rimodulato con la presente	68.320,00		68.258,40		68.258,40
Facilito barriera	det.n.989 del 23/12/2015	889.347,10	rimodulato con la presente	889.347,10		547.891,42	547.891,42	0
TOTALE		39.020.704,99		30.674.988,80		27.605.157,94	18.132.804,36	9.472.353,58