

Codice A1905A

D.D. 16 ottobre 2017, n. 492

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo. - Rideterminazione concessione e approvazione atti finali dei lavori della "Ex infermeria Cantore".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.

con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare con i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.SU.

In data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato " Le tre dimensioni del Cuneo ".

con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 per un investimento complessivo di € 26.100.000,00 con finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di €12.800.000,00.

con determinazione dirigenziale n. 607 del 17/09/2014, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo relativo all' intervento n. 4° Ex infermeria Cantore presentato dal Comune di Cuneo nell'ambito del progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) per un importo complessivo di € 2.866.111,11 con un finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di €1.589.711,91.

con determinazione dirigenziale n. 723 del 28/10/2014, si è disposta la concessione del finanziamento sul progetto sopra citato ammontante €1.589.711,91 a fronte di un investimento da € 2.621.656,41.

con determinazione dirigenziale n. 240 del 06/06/2017, si è disposta la concessione del contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad €872.314,01 a fronte di un investimento di €1.957.987,00.

Considerato che il Comune di Cuneo (CN) ha presentato in data 17/10/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la documentazione finale, a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.

Vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali, con la quale il Comune di Cuneo ha rendicontato tutte le spese ammissibili per la realizzazione del progetto, dalla quale risulta un contributo finale di € 872.314,01 a fronte di un investimento ammissibile di € 1.957.987,00, come specificato negli allegati 1 e 2 alla presente determinazione

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui, a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l'inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Preso atto che l'intervento in oggetto non risulta generatore di entrate nette, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento (CE) 1083/2006 s.m.i., come di evince sia dalla Scheda per il calcolo, predisposta dalla dott. Giovanni Faroti, consulente incaricato dall'Autorità di gestione che ne ha effettuato il calcolo ex ante in data 12/12/2014 sia dalla dichiarazione del legale rappresentante resa ex post in data 18/11/2016 che conferma che non sono intervenuti elementi che comportino il ricalcolo del deficit di finanziamento.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

LA DIRIGENTE

DETERMINA

di determinare, per le motivazioni espresse in premessa e sulla base della rendicontazione finale trasmessa dal Comune di Cuneo a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III Attività III. 2.2 -

"Riqualificazione aree degradate": Intervento n. 4° Ex infermeria Cantore un contributo finale di € 872.314,01 a fronte di un investimento finale di €1.957.987,00, come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore
Lucia Barberis

Allegato

PISU CUNEO	CSP 587		COMUNE DI CUNEO (CN)				EX INFERMERIA CANTORE					
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 607 del 17.09.2014				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO FINALE			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	2.345.000,00	10,00	234.500,00	2.579.500,00	2.383.324,01	10,00	238.332,40	2.621.656,41				1.957.987,00
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE												
									0,00		0,00	1.957.987,00
TOTALE LAVORI	2.345.000,00		234.500,00	2.579.500,00					0,00		0,00	1.957.987,00
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	234.927,14		51.683,97	286.611,11								
TOTALE	2.579.927,14		286.183,97	2.866.111,11	2.383.324,01		238.332,40	2.621.656,41	0,00		0,00	1.957.987,00

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	80,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 607 DEL 17.09.2014	1.589.711,91
CONTRIBUTO FINALE	872.314,01

PISU di CUNEO

		Determina approvazione progetti definitivi				Rideterminazione concessione			Rideterminazione finale			
Titolo progetto	Costo complessivo intervento	Progetti ammessi a contributo	Data di ammissione definitiva	investimento ammesso	contributo concesso	ammissione dopo gara	investimento ammesso dopo gara	contributo concesso dopo gara	Ammissione finale	investimento finale	contributo finale	
1	C.S.P. 588 Piazza dell'Ex Foro Boario	2.200.000,00	X	Det. 174 del 04/04/2014	3.290.159,99	2.632.127,99	Det. 780 del 12/11/2014	2.600.892,82	2.080.714,26	Det. 1 del 04/01/2017	2.691.089,86	2.152.871,88
2	Sistema dei parcheggi urbani Ex Foro Boario	7.600.000,00										
2a	C.S.P. 544 Parcheggio ex Eliporto		X	Det. 735 del 20/12/2013	498.947,55	400.000,00	Det. 490 del 15/07/2014 e det. 617 del 24/09/2014	461.765,10	369.412,08	Det. 2 del 04/01/2017	484.470,83	387.576,66
2b	C.S.P. 543 Parcheggio Cantore		X	Det. 418 del 23/09/2013	400.000,00	320.000,00	Det. 418 del 17/06/2014 e det. 153 del 23/03/2015	358.121,14	286.496,91	Det. 3 del 04/01/2017	358.202,48	286.496,91
3	C.S.P. 590 Tettoia Vinaj (pf)	1.500.000,00	X	Det. 607 del 17/09/2014	2.290.444,44	1.591.778,84	Det. 710 del 23/10/2014	2.275.328,00	1.591.778,84	Det. 369 del 27/07/2017	1.990.775,80	1.591.778,84
4	Ex Caserma Cantore	2.300.000,00										
4a	C.S.P. 587 Ex Infermeria Cantore (pf)		X	Det. 607 del 17/09/2014	2.866.111,11	1.589.711,91	Det. 723 del 28/10/2014	2.621.656,41	1.589.711,91	Determina corrente	1.957.987,00	872.314,01

4b	C.S.P. 542 Ex palestra Cantore		X	Det. 418 del 23/09/2013	550.000,00	440.000,00	Det. 456 del 01/07/2014 e det. 579 del 11/09/2013	457.307,61	365.846,09	Det. 4 del 04/01/2017	493.701,03	394.960,82
4c	C.S.P. 586 Ex aule Caserma Cantore		X	Det. 174 del 04/04/2014	1.595.219,23	1.276.175,38	Det. 291 del 14/05/2015	1.472.689,55	1.178.151,64	Det. 5 del 04/01/2017	1.529.896,79	1.223.917,43
5	C.S.P. 589 Ex Ospedale Santa Croce	5.800.000,00	X	Det. 735 del 20/12/2013	3.200.000,00	2.200.000,00	Det.795 del 20/11/2014	2.050.601,36	1.640.481,08	Det. 320 del 11/07/2017	2.562.954,44	2.050.363,55
6	Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce	1.900.000,00										
7	Ex frigorifero militare	2.500.000,00	X									
8	C.S.P. 545 Riqualficazione urbanistica del centro storico	800.000,00	X	Det. 735 del 20/12/2013	2.800.000,00	2.240.000,00	Det. 530 del 30/07/2014	2.408.412,15	1.926.729,72	Det.34 del 25/01/2017	2.545.786,55	2.036.629,24
9a	C.S.P. 554 Regimi di Aiuto 9.1	500.000,00	X	Det. 92 del 06/03/2013	957.650,00	500.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	285.808,98	285.808,98	Det. 321 del 11/07/2017	192.465,65	153.972,52
9b	C.S.P. 555 Regimi di Aiuto 9.2	330.000,00	X	Det. 92 del 06/03/2013	1.933.450,00	1.000.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	1.229.101,77	1.229.101,77	Det. 321 del 11/07/2017	1.013.987,81	811.190,24
9c	C.S.P. 636 Regimi di Aiuto 9.3	200.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	200.000,00	75.000,00	Det. 322 del 11/07/2017	70.393,65	56.314,92	Det. 322 del 11/07/2017	70.393,65	56.314,92
9d	C.S.P. 637 Regimi di Aiuto 9.4	785.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	785.000,00	100.000,00	Det. 322 del 11/07/2017	413.342,35	330.673,88	Det. 322 del 11/07/2017	413.342,35	330.673,88
9e	C.S.P. 638 Regimi di Aiuto 9.5	30.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	30.000,00	15.000,00	Det. 322 del 11/07/2017	15.000,00	12.000,00	Det. 322 del 11/07/2017	15.000,00	12.000,00

11	C.S.P. 634 Riqualificazione urbana del centro storico - arredo urbano di Via Roma	251.220,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	251.220,00	0,00	Det. 366 del 27/07/2017	224.202,82	179.362,25	Det. 366 del 27/07/2017	224.202,82	179.362,25
12	C.S.P. 635 Controllo intelligente della mobilità nella Cuneo storica	449.999,44	X	Det. 984 del 23/12/2015	449.999,44	74.766,62	Det. 367 del 27/07/2017	267.406,65	213.925,32	Det. 367 del 27/07/2017	267.406,65	213.925,32
13	C.S.P. 633 Aree interne ed esterne alla Ex Caserma Cantore	349.395,40	X	Det. 984 del 23/12/2015	349.394,40	0,00	Det. 368 del 27/07/2017	57.064,42	45.651,53	Det. 368 del 27/07/2017	57.064,42	45.651,53
TOTALE											16.868.728,13	12.800.000,00