

Codice A1811A

D.D. 6 luglio 2017, n. 2129

Ferrovia Novara-Seregno, D.P.R. 753/1980: autorizzazione in sanatoria in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, ai sensi dell'art. 60 per modifiche al fabbricato posto nella fascia di rispetto ferroviaria alla progr. Km. 54+038 in Comune di Galliate (NO). Proprieta' Sig. Invernizzi Mattia.

PREMESSO CHE

Ferrovienord con nota prot. n. 72 del 06.06.2017 acquisita agli atti con prot. n. 28319 in data 14.06.2017, ha presentato l'istanza del proprietario, Sig. Invernizzi Mattia, intesa ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 60 in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753/80 per modifiche di facciata ai piani terra e primo e, per diversa forma di terrazzo, al piano primo del fabbricato posto nella fascia di rispetto ferroviaria alla progr. Km 54+038 della linea ferroviaria Novara-Seregno, in comune di Galliate (NO), via G.B. Gambaro 27, distinto al foglio 24 mappale 91.

Con la medesima nota Ferrovienord, in ottemperanza al D.M. 5 agosto 2016 e alla nota dell'Agenzia Nazionale per la Sicurezza Ferroviaria (ANSF) prot. n. 4554 del 26.04.2017 che attribuisce la competenza relativa al nulla osta sulla sicurezza dell'esercizio ferroviario ai gestori delle infrastrutture di cui all'elenco allegato al D.M. 05.08.2016, ha dichiarato che non ha nulla da osservare in ordine alla sicurezza, alla conservazione e all'eventuale ampliamento della ferrovia, alla natura dei terreni e a particolari circostanze locali per quanto riguarda l'accoglimento della pratica.

Ferrovienord ha vincolato il parere favorevole di cui sopra alla registrazione, da parte del richiedente con oneri a proprio carico, del presente atto presso l'ufficio dei registri immobiliari del comune di Galliate.

Il fabbricato oggetto di deroga in sanatoria non risulta conforme alle concessioni edilizie ottenute per la realizzazione dello stesso nel periodo dal 1950 al 1965: le modifiche segnalate in sanatoria consistono pertanto in varianti realizzate in corso d'opera per le quali non è stata richiesta specifica autorizzazione; tali varianti non hanno comunque comportato modifiche della sagoma dell'edificio, fatta eccezione per il terrazzo posto a nord ovest che di fatto è stato realizzato ad una distanza dalla più vicina rotaia maggiore di quella licenziata.

Il Comune di Galliate in data 15.06.2017, con nota prot. 14316, acquisita agli atti in data 20.06.2017 con prot. n. 29211, ha espresso ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 31 del 07.08.2006, parere tecnico urbanistico favorevole.

In data 03.07.2017, Ferrovienord a mezzo posta elettronica ha inviato a questo Settore una planimetria, acquisita agli atti in data 04.07.2017 con prot. n. 31455, dalla quale si evince che l'eventuale raddoppio della ferrovia può essere realizzato solo in variante esterna all'abitato in quanto gli spazi disponibili non consentono il potenziamento della linea in sede.

CONSIDERATO CHE

La distanza minima attuale del fabbricato misurata in proiezione orizzontale dal binario ferroviario più vicino pertanto corrisponde a quella indicata nell'ultima concessione edilizia del 1965.

Sono stati ottenuti il Nulla Osta ai fini della sicurezza, il parere favorevole della Società Concessionaria della ferrovia Novara-Seregno ed il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Galliate, come prescritto dal D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

il Richiedente ha dichiarato:

- che, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria e della situazione dei luoghi, esprime la consapevolezza di esporsi, data la vicinanza del fabbricato alla rotaia, ai disagi che ne potrebbero derivare e di rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario;
- di impegnarsi a mettere in atto a sue cure e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. 459/98.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la L.R. del 7 agosto 2006, n. 31: "Disposizioni di principio per l'autorizzazione alla deroga delle distanze legali lungo le ferrovie in concessione ai sensi dell'articolo 60 del D.P.R. n. 753 del 1980";

visto il Regolamento Regionale n. 16/R approvato con D.P.G.R del 28 dicembre 2006, recante: "Attuazione della legge regionale 7 agosto 2006, n. 31";

vista la D.G.R. 23 dicembre 2010, n. 7-1264: "Modifiche all'art. 5 del Regolamento Regionale 28 dicembre 2006, n. 16/R";

visti gli artt. 104 e 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

visto l'art. 4 del D.lgs. n. 422/1997;

visti gli artt. 49 e 60 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;

visto il D.M. 5 agosto 2016;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

vista al nota ANSF prot. n. 4554 del 26.04.2017;

vista la nota di Ferrovienord prot. 0000072 del 06.06.2017;

vista la nota del Comune di Galliate prot. n. 14316 del 15.06.2017;

vista la comunicazione di Ferrovienord del 03.07.2017 acquisita agli atti in data 04.07.2017 con prot. n. 31455;

IL DIRIGENTE
determina

di rilasciare, al Sig. Invernizzi Mattia, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Galliate (NO), via G.B. Gambaro, 27, l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, del D.P.R. n. 753/80 per modifiche di facciata ai piani terra e primo e, per diversa forma di terrazzo, al piano primo del fabbricato posto nella fascia di rispetto

ferroviaria alla progr. Km 54+038 della linea ferroviaria Novara-Seregno, in comune di Galliate (NO), via G.B. Gambaro 27, distinto al foglio 24 mappale 91, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e depositati in data 14.06.2017 con prot. n. 28319.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

I richiedenti, a propria cura e spese dovranno trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
Investimenti, Trasporti e Infrastrutture
ing. Tommaso Turinetti