

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 ottobre 2017, n. 57

Approvazione, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. 267/2000 della modifica all'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino relativo ai Programmi Territoriali Integrati "Sistema di energy management" e "Riassetto del quadrante nord-est di Torino", in attuazione del PAR FSC 2007/2013, sottoscritto con firma digitale il giorno 1 Agosto 2017.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che

la Giunta regionale, con la delibera n. 14-133 del 21/07/2014 ha approvato l'Accordo di Programma attuativo del Programma Territoriale Integrato "Sistema di energy mangement" e "Riassetto del quadrante nord-est di Torino"

l'Accordo è stato sottoscritto con firma digitale il 4/11/2014 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. n. 6 del 26 gennaio 2015;

il Comune di Torino con nota del 3 marzo 2017 prot. n. 667 ha richiesto la rimodulazione del quadro economico dell'intervento "Sistema di Energy Management" per la parte relativa al cofinanziamento, in particolare: il suddetto intervento finanziato nell'accordo, si focalizza su interventi basati principalmente sull'utilizzo di tecnologie ICT su edifici del patrimonio edilizio della città al fine di individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica, valutare per ciascun intervento le opportunità tecniche ed economiche, migliorare le condizioni di comfort e sicurezza, ridurre le spese di gestione;

in coerenza con tali obiettivi il Comune di Torino:

prevede l'inserimento di un intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio impiantistico della Città (denominato Revamping2), con opere direttamente finalizzate al miglioramento del rendimento di produzione dell'impianto di riscaldamento e conseguente riduzione del consumo di combustibile e delle emissioni inquinanti;

in relazione all'intervento "Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino", ora concluso e in fase di rendicontazione, ridetermina il quadro economico, per la parte a valere sul PAR FSC, in conseguenza del taglio delle economie pari a euro 368.806,80 effettuato con la rimodulazione del PAR FSC a seguito delle decisioni di cui al Tavolo dei sottoscrittori del 17/12/2015 e di una ulteriore quota di economie pari a Euro 61.277,14 generatesi che andrà ad incrementare l'intervento "Sistema di Energy Management";

il giorno 21/04/2017 si sono svolte le sedute del Collegio di vigilanza e della Conferenza nelle quali è stata condivisa la proposta di modifica all'accordo, come risulta dal verbale agli atti del Settore Programmazione negoziata;

sul BUR n. 17 del 27 aprile 2017 è stato pubblicato l'avvio del procedimento per il quale non sono pervenute osservazioni o memorie scritte;

in data 11/05/2017 si è svolta la riunione della seconda Conferenza ed è stata approvata la modifica all'accordo di programma, prevedendo anche che la data di scadenza dell'Accordo sia prorogata dal 30/06/2017 al 31/12/2017, al fine di consentire la completa rendicontazione degli interventi.

Vista la D.G.R n. 11-5152 del 12 giugno 2017 di approvazione dello schema di modifica dell'Accordo di Programma;

visto l'articolo 34, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

vista la DGR 24 novembre 1997 n. 27-23223 “Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/1997 art. 17” e s.m.i.

Dato atto che in data 1 agosto 2017 è stato sottoscritto, con firma digitale, l’Accordo di Programma di cui all’oggetto, tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Il Presidente della Regione Piemonte, ai sensi del 4° comma dell’art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

decreta

È approvata, ai sensi del 4° comma dell’art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la modifica all’Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino relativo ai Programmi Territoriali Integrati “Sistema di energy management” e “Riassetto del quadrante nord-est di Torino”, in attuazione del PAR FSC 2007/2013, sottoscritto con firma digitale il 1 agosto 2017, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L’Accordo di programma approvato con il presente Decreto, come concordato tra le parti, ha validità fino al 31 Dicembre 2017.

La vigilanza sull’esecuzione dell’Accordo di programma con gli eventuali interventi sostitutivi previsti dall’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, è svolta da un Collegio di Vigilanza così composto:

- Presidente della Regione Piemonte o suo delegato, in qualità di Presidente del Collegio;
- Sindaco del Comune di Torino o suo delegato.

Il funzionamento tecnico-amministrativo del Collegio di Vigilanza è assicurato dalla partecipazione alle singole sedute del Responsabile dell’Accordo con funzioni di coordinatore e dei funzionari competenti per materia dei rispettivi Enti.

È dato incarico al Responsabile dell’Accordo di trasmettere copia conforme del presente Decreto, unitamente al testo dell’Accordo di programma, ai soggetti firmatari.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010, unitamente al testo dell’Accordo di programma sottoscritto con firma digitale il 1 agosto 2017, nonché ai sensi dell’art. 23 lettera d) del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Sergio Chiamparino

Allegato

*PAR FSC 2007-2013 - DGR n. 37-4154 del 12 luglio 2012. “Asse III
– riqualificazione territoriale” – Linea di azione: “Programmi
Territoriali Integrati”*

Accordo di Programma

tra

la Regione Piemonte

e il Comune di Torino relativo al

PTI “Sistema di Energy Management”, e PTI
“Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino”

ai sensi dell’art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali

MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI TORINO, RELATIVO AI PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI "SISTEMA DI ENERGY MANGEMENT" E "RIASSETTO DEL QUADRANTE NORD-EST DI TORINO" IN ATTUAZIONE DEL PAR FSC 2007-2013.

PREMESSO CHE

Il CIPE, con deliberazione n. 174 del 22 dicembre 2006, ha approvato il Quadro Strategico Nazionale (QSN) per la politica di coesione 2007-2013, definendo gli indirizzi strategici per il raggiungimento degli obiettivi di competitività nell'ambito della politica regionale di sviluppo;

il CIPE, con deliberazione n. 166 del 21 dicembre 2007 di attuazione del Quadro Strategico nazionale 2007-2013, ha assegnato alle amministrazioni centrali e regionali le risorse per il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) per l'intero periodo 2007/2013, definendo le nuove modalità di programmazione delle predette risorse e le relative procedure tecnico-amministrative e finanziarie necessarie. Tale Fondo è stato così ridenominato, in luogo di Fondo per le Aree Sottoutilizzate, ai sensi del d.lgs n. 88 del 31.05.2011 recante Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

la Giunta Regionale, con deliberazione n. 19-9238 del 21 luglio 2008, ha approvato il Documento Unitario di Programmazione (DUP), che delinea lo scenario di riferimento degli obiettivi della politica regionale unitaria e indica gli elementi per la definizione del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013;

la Giunta Regionale, con deliberazione n. 10-9736 del 6 ottobre 2008, ha adottato il Programma Attuativo Regionale del FAS Piemonte 2007-2013 (PAR FAS, ora PAR FSC) per un valore complessivo di un miliardo di euro, di cui euro 889.255.000,00 a valere sul FSC ed euro 110.745.000,00 di cofinanziamento regionale; in tale programma la dotazione finanziaria destinata alla linea d'azione in oggetto ammontava a €142.100.000;

il PAR ha individuato gli organismi responsabili per la programmazione, sorveglianza e attuazione del Programma e in particolare ha attribuito alla Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia la responsabilità della gestione e attuazione del Programma nel suo complesso (in qualità di Organismo di Programmazione e attuazione - OdP) in collaborazione con le strutture dell'amministrazione competenti per l'attuazione delle singole linee d'azione;

il CIPE, con successive deliberazioni n. 1 del 6 marzo 2009 (punto 2.10) e n. 1 dell'11 gennaio 2011, in modifica della predetta delibera n. 166/2007 ha disposto la riduzione del 10% del FSC e ha rimodulato la quota spettante alla Regione Piemonte in euro 750.022.200,00, ferma restando la previsione sopra detta di cui al punto 2.10 della delibera CIPE n. 1/2009;

con la DGR n. 37-4154 del 12 luglio 2012 la Giunta Regionale ha integrato e modificato il proprio Programma Regionale, ai sensi degli esiti del Comitato di Pilotaggio riunitosi il 18 aprile 2012 e della Delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012 e ha assegnato per l'attuazione della Linea d'azione "Programmi territoriali integrati" Euro 115.015.325, di cui una quota pari a Euro 48.382.175 il cui impegno è vincolato alla verifica di maggiori risorse destinate al FSC;

con la medesima Delibera è stato approvato il Manuale per il sistema di Gestione e Controllo, che definisce i rapporti tra le strutture coinvolte e regola le procedure e modalità di gestione,

monitoraggio, rendicontazione, controlli di primo e secondo livello a cui i progetti finanziati nel PAR sono soggetti;

la DGR n. 36-4192 del 23 luglio 2012, ha adottato le Linee Guida per la gestione dei fondi istituiti ai sensi dell'art. 8 comma terzo della legge regionale n. 5/2012;

la Legge n. 135 del 7 agosto 2012 ha disposto riduzioni di spesa per le Regioni a Statuto Ordinario per gli anni 2012-2015 da individuare in sede di Conferenza Stato Regioni a carico delle risorse dovute dalla Stato alle Regioni, prioritariamente su risorse diverse dal FSC;

la Delibera CIPE n. 107 del 26 ottobre 2012, nelle sue premesse, evidenzia l'impossibilità da parte del Governo di reintegro della riduzione del 5% disposta con Delibera CIPE 1/2009, permanendo un quadro di finanza non favorevole, riduzione che per la Regione Piemonte ammonta ad Euro 55.897.000;

il Decreto Legge n. 35 dell' 8 Aprile 2013, come convertito dalla Legge n. 64/2013, nelle more della presentazione di un piano di rientro, ha autorizzato la Regione Piemonte ad utilizzare, per l'anno 2013, le risorse ad essa assegnate del FSC, nel limite massimo di 150 milioni di euro, "al fine di consentire la rimozione dello squilibrio finanziario derivante da debiti pregressi a carico del bilancio regionale inerenti i servizi di trasporto pubblico locale su gomma e di trasporto ferroviario regionale";

il medesimo Decreto, all'art. 11, inoltre ha individuato prioritariamente la necessità di avviare la realizzazione di interventi finalizzati alla promozione dello sviluppo in materia di trasporti, di infrastrutture e di investimenti locali;

la DGR n. 16-5785 del 13 maggio 2013 ha rimodulato il valore del PAR FSC 2007-2013 per la Regione Piemonte in euro 713.956.430,00;

la DGR n. 8-6174 del 29 luglio 2013 ha approvato il nuovo Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR FSC) 2007-2013 e ha contestualmente abrogato il programma PAR FSC di cui alla D.G.R. n. 37-4154 del 12 luglio 2012 s.m.i., prendendo atto delle modifiche del Comitato di Pilotaggio nella seduta dell'11.07.2013 e attribuendo alla linea d'azione "Programmi territoriali integrati" la somma di euro 54.528.287,00.

CONSIDERATO CHE

- i Programmi Territoriali Integrati (PTI) rappresentano lo strumento con cui un insieme di attori (Comuni singoli e associati, Comunità Montane e Collinari e operatori privati, che rappresentano il partenariato istituito a livello territoriale) interessati allo sviluppo strategico dei territori, elaborano e realizzano progetti condivisi per valorizzare le potenzialità locali;
- la DGR n. 55-4877 dell' 11 dicembre 2006 ha approvato il bando regionale "Programmi territoriali integrati" per gli anni 2006-2007;
- la DGR n. 4-7522 del 20 novembre 2007 ha approvato le procedure relative alla II fase - Bando Regionale "Programmi Territoriali Integrati per gli anni 2006/2007", nonché le indicazioni utili agli Enti beneficiari del finanziamento per la redazione del programma operativo il cui termine di presentazione era il 30 giugno 2008;

- la DGR n. 25-10066 del 17 novembre 2008 ha approvato al graduatoria del bando regionale per i PTI sulla base della valutazione dei programmi operativi e delle relative proposte di investimento presentati dagli Enti Capofila, attribuendo finanziamenti a valere sul PAR FSC - linea di azione PTI, secondo una ripartizione delle risorse per fasce di merito della graduatoria approvata. Ha inoltre rimandato a successivi provvedimenti l'individuazione degli interventi prioritari;
- la DCR n.122-29783 del 21 luglio 2011 ha approvato il piano territoriale regionale ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., che riconosce le differenti vocazioni e potenzialità dei territori nel quadro dell'organizzazione policentrica della regione;
- la Giunta regionale, in coerenza con le disponibilità finanziarie del nuovo PAR FSC, con deliberazione n. 6-6408 del 30 settembre 2013, ha avviato la linea d'azione Programmi Territoriali Integrati e modificato la ripartizione dei finanziamenti di cui alla graduatoria della DGR n. 25-10066 del 17 novembre 2008.

TENUTO CONTO

- che la citata DGR n. 6-6408 del 30 settembre 2013 ha determinato la dotazione finanziaria a valere sul PAR FSC per i PTI oggetto del presente accordo per l'importo complessivo pari a euro 3.342.304, di cui euro 1.918.659,00 a valere sull'intervento "Sistema di energy mangement" ed euro 1.423.654,00 a valere sull'intervento "Riassetto del quadrante nord-est di Torino", come meglio specificati nel successivo art. 5, Tabelle 1 e 2;
- che la stessa Delibera di Giunta ha previsto di riconoscere, a titolo di cofinanziamento e di destinazione delle assegnazioni su elencate, le spese sostenute dagli enti locali a partire dal 1 gennaio 2007, relative alle opere avviate o già concluse inserite nei programmi operativi, e congruenti con le indicazioni del Manuale di gestione e controllo;
- di servirsi dello strumento degli accordi di programma di cui all'art. 34 del d.lgs 267/200 e s.m.i. e alla DGR n. 27-23223 del 24.11.1997 per l'attuazione degli interventi;
- di destinare le risorse residue, rispetto a quelle che siano utilizzate a rimborso di quanto già speso, alla realizzazione di un primo elenco di opere prioritarie in coerenza con la programmazione regionale e dotate di progettazione definitiva, oltre che al completamento dei livelli di progettazione delle altre opere prioritarie, funzionali alla successiva cantierabilità e realizzazione, a valere, se coerenti, sulla programmazione 2014-2020;
- di prevedere un co-finanziamento minimo del 10% da parte del Comune;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, politiche territoriali ed edilizia, con nota del 29.10.2012 prot. int. n. 93/DB0800, ha individuato il Dott. Alfonso Facco, Dirigente del Settore Programmazione negoziata, quale responsabile dell'attuazione della linea d'azione "Programmi Territoriali Integrati" e quindi responsabile del presente Accordo di Programma, e con successiva nota n. 7214/DB0800 del 19.03.2014 la dott.ssa Giuseppina Franzo, dirigente del Settore Programmazione e attuazione interventi di edilizia sociale, quale responsabile dei controlli di primo livello;
- i Responsabili degli interventi individuati dal Comune di Torino, sono rispettivamente il dott. Gianfranco Presutti per l'intervento "Sistema di Energy Management", e il dott. Giorgio Marengo

per l'intervento "Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino";

- il Comune di Torino, con nota del 06.03.2014 prot. n. 905, ha individuato l'elenco delle opere proposte a finanziamento e le spese sostenute a titolo di cofinanziamento;
- è stata espletata dal settore Programmazione Negoziata la prevista istruttoria inerente la coerenza degli interventi proposti e la loro legittimità, sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Torino;
- nel corso delle Conferenze del 25/03/2014 e del 13/05/2014 indette dal dott. Alfonso Facco, delegato dal Presidente della Giunta regionale con nota del 19.03.2014 prot. n. 3617/SB01PRE, ai sensi dell'art. 34, comma 3, D.Lgs. 267/2000 e della DGR 24.11.1997 n. 27-23223, tenutesi in Torino presso gli uffici della Regione Piemonte di via Lagrange n. 14, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma presentata dal Responsabile del procedimento Dott. Alfonso Facco, condividendone l'iniziativa e i contenuti, compreso quanto specificato negli allegati al presente Accordo;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 del 10/04/2014 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento;
 - la Giunta regionale, con D.G.R. n. 14-133 del 21/07/2014 ha approvato la bozza del suddetto Accordo di Programma;
 - il Comune di Torino, con D.G.C. n. 03252 del 14/07/2014 ha approvato la bozza del suddetto Accordo di Programma;

L'Accordo di Programma è stato sottoscritto il 4-11-2014 e approvato con Decreto del Presidente n. 6 del 26-01-2015.

Con nota del 3/3/2017 prot. n. 667, il Comune di Torino ha richiesto una rimodulazione del quadro economico con riferimento all'intervento "Sistema di Energy Management" per la parte relativa al cofinanziamento. In particolare: il suddetto intervento finanziato nell'accordo, si focalizza su interventi basati principalmente sull'utilizzo di tecnologie ICT su edifici del patrimonio edilizio della città al fine di individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica, valutare per ciascun intervento le opportunità tecniche ed economiche, migliorare le condizioni di comfort e sicurezza, ridurre le spese di gestione. In coerenza con tali obiettivi il Comune di Torino prevede l'inserimento di un intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio impiantistico della Città (denominato Revamping2), con opere direttamente finalizzate al miglioramento del rendimento di produzione dell'impianto di riscaldamento e conseguente riduzione del consumo di combustibile e delle emissioni inquinanti.

In relazione all'intervento "Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino", ora concluso e in fase di rendicontazione, viene rideterminato il quadro economico, per la parte a valere sul PAR FSC, in conseguenza del taglio delle economie pari a euro 368.806,80 effettuato a seguito della rimodulazione del PAR FSC, in conseguenza del taglio delle economie pari a euro 368.806,80 effettuato con la rimodulazione del PAR FSC a seguito delle decisioni di cui al Tavolo dei sottoscrittori del 17/12/2015 e di una ulteriore quota di economie pari a Euro 61.277,14 generatesi che andrà ad incrementare l'intervento "Sistema di Energy Management".

Inoltre, al fine di consentire la completa rendicontazione degli interventi, è prorogata la data di scadenza dell'Accordo dal 30/06/2017 al 31/12/2017.

Il giorno 21/04/2017 si sono svolte le sedute del Collegio di vigilanza e della Conferenza nelle

quali è stata condivisa la proposta di modifica, come risulta dal verbale agli atti del Settore Programmazione negoziata;

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 17 del 27/04/2017 è stato pubblicato l'avvio del procedimento di modifica;

In data 11/05/2017 si è svolta la riunione della seconda Conferenza ed è stata approvata la modifica all'accordo di programma.

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Vice Presidente della Giunta regionale Aldo Reschigna, domiciliato per la carica in Piazza Castello 165 – Torino che ha approvato il presente schema di Accordo con DGR n. 11 – 5152 del 12 Giugno 2017;

Il Comune di Torino rappresentato dal Dott. Gianfranco Presutti Dirigente Progetto Speciale Innovazione, Fondi Europei e Smart City del Comune di Torino, domiciliato per la carica in Piazza Palazzo di Città, 1 che ha approvato il presente schema di Accordo con DGC n. 2017 02534/068 del 18/07/2017;

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1

Premesse ed allegati

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante, formale e sostanziale, del presente Accordo di Programma (di seguito definito Accordo). Sono allegati al presente Accordo:
 - Scheda intervento “Sistema di Energy Management” (Allegato 1);
 - Scheda intervento “Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino” (Allegato 2).
2. Le schede intervento sono compilate all'interno del sistema informativo locale regionale “Gestionale Finanziamenti”, i cui dati vengono trasmessi alla Banca Dati Unitaria.

Art. 2

Finalità dell'Accordo

1. Il presente Accordo ha ad oggetto la realizzazione del programma degli interventi di cui agli Allegati 1 e 2, contenenti il titolo di ciascun intervento, il soggetto attuatore, l'oggetto del finanziamento ed il relativo costo, il quadro delle risorse disponibili, l'indicazione della relativa fonte e il cronoprogramma.
2. In particolare il presente Accordo si compone di due interventi così composti:
 - “SISTEMA DI ENERGY MANAGEMENT”: interventi basati principalmente sull'utilizzo di tecnologie ICT, allargati a tutti gli immobili o alla maggior parte del patrimonio edilizio della Città di Torino. Gli obiettivi del progetto sono: definire il bilancio energetico dell'edificio, individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica, valutare per ciascun intervento le opportunità tecniche ed economiche, migliorare le condizioni di comfort e sicurezza, ridurre le spese di gestione. Il progetto ha inoltre, tra gli obiettivi, la "modifica di comportamenti di consumo", attraverso l'attivazione di un

processo che porti alla sensibilizzazione ed alla responsabilizzazione degli utenti verso comportamenti energeticamente virtuosi ed in grado di contenere i consumi. Inoltre, in coerenza con tali obiettivi è stato inserito un intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio impiantistico della Città (denominato Revamping2), con opere direttamente finalizzate al miglioramento del rendimento di produzione dell'impianto di riscaldamento e conseguente riduzione del consumo di combustibile e delle emissioni inquinanti.

- “RIASSETTO DEL QUADRANTE NORD-EST DI TORINO”: progettazione e parziale sistemazione superficiale delle aree ottenute dall'interramento dei binari della linea ferroviaria Torino-Milano, permettendo così di rimuovere la trincea ferroviaria che divide la città al fine di migliorare l'accessibilità e la fruibilità degli spazi.

Art. 3 **Definizioni**

1. Ai fini del presente Accordo si intende:

- per “Accordo”, il presente Accordo di Programma avente ad oggetto l'intervento/gli interventi di cui all'articolo 2;
- per “Parti”, i soggetti sottoscrittori del presente Accordo;
- per “Intervento” ciascun progetto inserito nel presente Accordo di cui agli Allegati 1 e 2;
- per “Programma di interventi”, l'insieme degli interventi finanziati oggetto dell'Accordo;
- per “Banca Dati Unitaria” ovvero “BDU” e sistema informativo locale regionale “Gestionale Finanziamenti”, gli applicativi informatici di monitoraggio dell'attuazione degli interventi;
- per “Scheda”, la scheda, sia in versione cartacea che in versione informatica, che identifica per ciascun intervento il soggetto attuatore, il referente di progetto/responsabile del procedimento, i dati anagrafici dell'intervento, i dati relativi all'attuazione fisica, finanziaria e procedurale, il cronoprogramma per la realizzazione di ogni specifico intervento;
- per “Responsabile dell'Attuazione dell'Accordo di Programma”(RAP), il soggetto incaricato del coordinamento e della vigilanza sull'attuazione dell'Accordo, individuato nel Responsabile dell'attuazione della linea d'azione;
- per “Responsabile dell'intervento”: il soggetto responsabile di gestire e programmare gli interventi, così come individuato quale Responsabile del Procedimento dal Comune di Torino;
- per “beneficiario/realizzatore”, il soggetto che percepisce il finanziamento ed è responsabile della sua completa realizzazione;
- per “Collegio di Vigilanza”: il comitato composto dai legali rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo o loro delegati, con i compiti previsti dal successivo Art. 8;
- per “Sistema di gestione e controllo” il “Manuale per la gestione ed il controllo”, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 37 - 4154 del 12 luglio 2012 e s.m.i, che individua il sistema di procedure e le relative autorità deputate ad accertare la correttezza delle operazioni gestionali, la verifica delle irregolarità, la congruità e ammissibilità della spesa.

Art. 4 **Obblighi delle Parti**

1. Le Parti si impegnano, nello svolgimento dell'attività di competenza, a rispettare e a far rispettare tutti gli obblighi previsti nell'Accordo. A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il rispetto della tempistica di cui alle singole Schede intervento (Allegati 1 e 2)

- costituisce elemento prioritario ed essenziale per l'attuazione dell'insieme di interventi oggetto del presente atto.
2. Entro il 30 aprile di ogni anno, su proposta del RAP, è sottoposto all'approvazione del Collegio di Vigilanza l'aggiornamento degli impegni assunti dalle singole parti e il rispetto dei tempi di rilascio degli atti di approvazione, di autorizzazione e dei pareri, nonché alla progettazione e realizzazione delle opere, all'attivazione delle occorrenti risorse e a tutti gli altri atti di competenza nelle materie oggetto del presente Accordo;
 3. Le Parti si impegnano, inoltre, a:
 - a. fare ricorso a forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, attraverso strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
 - b. rimuovere tutti gli ostacoli che potranno sorgere in ogni fase di esecuzione degli impegni assunti per la realizzazione degli interventi, accettando, in caso di inerzia, ritardo o inadempienza accertata, le misure previste dall' Accordo;
 - c. il Comune di Torino si impegna ad adempiere a quanto previsto nel vigente "Manuale per il sistema di gestione e controllo" e, in particolare:
 - a rendicontare tempestivamente, tramite la piattaforma informatica Sistema Gestionale Finanziamenti, le spese effettuate nell'ambito dell'Accordo, anche al fine di permettere il pronto trasferimento delle risorse economiche per la realizzazione degli interventi;
 - a permettere l'accesso degli addetti ai controlli di primo e di secondo livello agli archivi dove sono conservati gli originali dei documenti di spesa rendicontati e le relative registrazioni contabili nonché ai cantieri ed ai beni e servizi acquisiti nell'ambito dell'Accordo.
 - d. effettuare i controlli necessari al fine di garantire la correttezza e la regolarità della spesa.

Articolo 5

Copertura finanziaria e riprogrammazione delle risorse

1. Il valore complessivo del presente Accordo ammonta a euro 4.134.750,82, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle fonti riportate nelle tabelle successive:

Tabella n. 1 – Fonti di finanziamento “Sistema di Energy Management”.

Beneficiario: Comune di Torino.

 FONTE	 2014	 2015	 2016	 TOTALE
 COMUNE			861.253,63	861.253,63
 FONDO PAR/FSC	446.551,50	129.046,20	1.404.338,44	1.979.936,14
 TOTALE COMPLESSIVO	60.000,00	612.333,33	1.189.586,96	2.841.189,77

Tabella n. 2 – Fonti di finanziamento “Riassetto del quadrante Nord-Est di Torino”.
Beneficiario: Comune di Torino.

FONTE	2013	2014	2016	TOTALE
COMUNE	89.999,99	210.000,00		299.999,99
FONDO PAR/FSC		427.093,50	566.467,56	993.561,06
TOTALE COMPLESSIVO	89.999,99	637.093,50	566.467,56	1.293.561,05

2. Le economie, compresi i ribassi d’asta o i minori costi, derivanti dall’attuazione degli interventi individuati nel presente atto, sono accertate dal RAP in sede di monitoraggio il quale, anche su istanza del soggetto beneficiario/realizzatore, ne propone la riprogrammazione al Collegio di Vigilanza.

La proposta deliberata dal Collegio di Vigilanza viene presentata alla Giunta Regionale per la sua approvazione.

Le eventuali economie di spesa, autorizzate dalla Giunta Regionale, possono essere riprogrammate per finanziare:

- a. strettamente connessi al progetto già finanziato (opere migliorative e complementari);
 - b. inseriti in programmi pluriennali, coerenti con il programma approvato;
 - c. compresi nelle “liste d’attesa prioritaria” coerenti con il programma approvato;
 - d. inerenti circostanze eccezionali ed imprevedibili, la cui realizzazione riveste carattere di urgenza.
3. Il soggetto beneficiario/realizzatore per la realizzazione degli interventi utilizza un sistema di contabilità separata.

Articolo 6

Modalità di trasferimento delle risorse e certificazione delle spese

1. Le Parti si danno atto che, per ogni distinta fonte finanziaria, restano valide le procedure di trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione e certificazione delle spese per ogni tipologia di fonte di finanziamento. Sarà cura del RAP, su segnalazione delle parti competenti, comunicare le eventuali variazioni intervenute nelle procedure di trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione e certificazione delle spese.

2. La procedura di liquidazione a favore del Comune di Torino, per ciascun intervento, delle risorse a carico del Fondo di Sviluppo e Coesione, è avviata dal RAP con le seguenti modalità:

In capo all'intervento "Sistema di Energy Management":

- prima quota a titolo di anticipo, fino al 30% dell'importo complessivo del finanziamento PAR FSC, a seguito di sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento del 50% dei lavori in contratto (SAL approvati o fatture quietanzate);
- 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento dell'80% dei lavori in contratto (SAL approvati o fatture quietanzate);
- il saldo del 10% a seguito di collaudo.

In capo all'intervento "Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino":

- prima quota a titolo di anticipo, fino al 30% dell'importo complessivo del finanziamento PAR FSC, a seguito di sottoscrizione del presente Accordo di Programma e comunque in presenza di progettazione definitiva dell'intervento;
- 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento del 50% dei lavori in contratto (SAL approvati o fatture quietanzate);
- 30% ad avvenuta presentazione della documentazione attestante il raggiungimento dell'80% dei lavori in contratto (SAL approvati o fatture quietanzate);
- il saldo del 10% a seguito di collaudo.

La realizzazione degli interventi e i relativi pagamenti devono avvenire entro il 31.12.2017.

3. Le richieste di pagamento dovranno essere inoltrate a: Regione Piemonte, Direzione Risorse finanziarie e patrimonio – Settore Programmazione negoziata – Via Bertola 34, Torino.

4. Le parti si impegnano affinché i vincoli imposti dal Patto di stabilità non costituiscano un impedimento al rispetto della tempistica programmata.

5. Agli enti è richiesto un cofinanziamento minimo del 10%, così come indicato nelle schede intervento allegate al presente Accordo, la cui ottemperanza sarà oggetto di apposito controllo.

Art. 7

Ente attuatore/beneficiario

1. L'Ente attuatore e beneficiario degli interventi è il Comune di Torino, che opera a mezzo:
 - Del "Progetto Speciale Innovazione, Fondi europei e Smart City" per gli interventi "Sistema di Energy Management" il cui responsabile del procedimento è individuato nella persona del dott. Gianfranco Presutti;
 - Del "Servizio ponti, vie d'acqua e infrastrutture" per l'intervento "Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino" il cui responsabile del procedimento è individuato nella persona del dott. Giorgio Marengo.

Art. 8

Collegio di vigilanza, poteri sostitutivi e provvedimenti per inerzia ritardi e inadempienze

1. E' istituito un Collegio di Vigilanza, che si riunisce almeno una volta l'anno, presieduto dal Presidente della Regione Piemonte o da un suo delegato ed è composto dai legali rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo o loro delegati.
2. Il Collegio di Vigilanza vigila sulla corretta applicazione e sul buon andamento

dell'esecuzione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

3. Il Collegio può disporre l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto realizzatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.
4. L'inerzia, l'omissione e l'attività ostantiva riferite alla verifica o al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili delle funzioni di cui sono competenti costituiscono, agli effetti del presente Accordo, fattispecie di inadempimento.
5. Nel caso di ritardo, inerzia o inadempimento, il RAP diffida il soggetto al quale il ritardo, l'inerzia o l'inadempimento siano imputabili, ad assicurare l'adempimento delle sue obbligazioni entro un determinato termine. Alla scadenza di tale termine, se l'omissione perdura, il RAP propone al Collegio di Vigilanza idonee misure, che il Collegio valuta, delibera e vi dà esecuzione, secondo le disposizioni inerenti le ipotesi di revoca totale o parziale del finanziamento, proroghe o variazioni nell'attuazione delle opere, contenute nel Manuale di Controllo e gestione.
6. Sono fatti salvi i finanziamenti occorrenti per assolvere agli obblighi assunti e da assumere da parte del soggetto attuatore per obblighi di legge, relativamente agli interventi oggetto di eventuale revoca dei finanziamenti.
7. Qualora uno dei soggetti sottoscrittori non adempia a una o più delle parti dell'Accordo, compromettendo così l'attuazione di un intervento previsto nell'Accordo medesimo, sono poste a suo carico le spese sostenute dalle altre parti per studi, piano, progetti e attività poste in essere al fine esclusivo di mantenere gli impegni assunti con l'Accordo stesso.
8. La revoca del finanziamento non pregiudica l'esercizio di eventuali pretese di risarcimento nei confronti del soggetto cui sia imputabile l'inadempimento per i danni arrecati. Ai soggetti che hanno sostenuto oneri in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato compete, comunque, l'azione di ripetizione degli oneri medesimi.
9. Del mancato adempimento viene data notizia a cura del RAP agli organismi di valutazione dirigenziale per la valutazione delle performances del funzionario responsabile.

Art. 9

Responsabili degli interventi

1. I Responsabili degli interventi, così come individuati dai rispettivi organi politici, oltre alle funzioni previste come Responsabile del procedimento ex artt. 9 e 10 del del DPR 5 ottobre 2010 n 207, svolgono i seguenti compiti:
 - a. pianificare il processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento attraverso la previsione dei tempi, delle fasi, delle modalità, adottando un modello metodologico di pianificazione e controllo riconducibile al project management;
 - b. organizzare, dirigere, valutare e controllare l'attivazione e la messa a punto del processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento;
 - c. monitorare costantemente l'attuazione degli impegni assunti dai soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dello stesso nei tempi previsti e segnalando tempestivamente al RAP gli eventuali ritardi e/o ostacoli tecnico - amministrativi che ne dilazionano e/o impediscono l'attuazione;
 - d. aggiornare tempestivamente il monitoraggio dell'intervento inserendo i dati richiesti nel Sistema informativo di riferimento;
 - e. trasmettere al RAP, con cadenza annuale, entro il 28 febbraio dell'anno successivo, una relazione esplicativa, contenente la descrizione dei risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte, comprensive di ogni informazione utile a definire lo stato di attuazione dello stesso,

nonché l'indicazione di ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento e la proposta delle relative azioni correttive.

Articolo 10 **Sistema di Monitoraggio**

1. Il monitoraggio in itinere ed ex post tramite il Sistema Gestionale Finanziamenti prevede il completo e tempestivo inserimento dei dati nel sistema informativo. Richiede inoltre la redazione del Rapporto annuale di monitoraggio, secondo le procedure indicate nelle delibere CIPE in materia, nel Manuale Operativo sulle procedure di monitoraggio delle risorse PAR FSC e nel Manuale di Controllo e Gestione della Regione Piemonte.
2. Per ciascun intervento devono essere individuate le seguenti tipologie di indicatori nelle schede intervento e poi successivamente nel Sistema Gestionale Finanziamenti:
 - indicatori di realizzazione fisica;
 - indicatori occupazionali;
 - indicatori di programma.

Art. 11 **Controlli**

1. Coerentemente con quanto previsto dal Manuale di Gestione e Controllo, al quale si rinvia per ogni disposizione inerente non riportata nel presente Accordo, gli interventi previsti sono soggetti ai controlli di primo e secondo livello, e verifica del rispetto dei vincoli di impegno e di spesa.
2. I controlli di primo livello sono disposti dal dirigente del Settore Edilizia sociale della Regione Piemonte. Consistono in:
 - verifiche amministrative documentali sul 100% di tutta la documentazione relativa all'intero processo di attuazione dell'intervento,
 - Verifiche in loco, su base campionaria, sia in itinere sia a conclusione degli interventi, finalizzati al controllo fisico e finanziario dell'operazione.
3. I controlli di secondo livello sono condotti dall'Organismo di Audit della Regione Piemonte, direttamente o attraverso altro organismo di controllo interno, e riguardano la funzionalità ed efficacia del Sistema di Gestione e Controllo, nonché alla verifica della correttezza delle operazioni, mediante un esame campionario della documentazione amministrativa e contabile.

Art. 12 **Revoca del finanziamento: totale o parziale**

1. Le revoche totali dei contributi assegnati sono disposte dal RAP, anche su proposta del ODP e previa valutazione da parte del Collegio di Vigilanza secondo quanto previsto all'art. 8, nei seguenti casi:
 - mancato avvio dell'intervento nei tempi previsti o interruzione definitiva dei lavori anche per cause non imputabili al beneficiario;
 - mancata assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti entro i termini previsti;
 - fatte salve le ipotesi di proroghe, il mancato rispetto dei tempi di realizzazione dell'intervento previsti;
 - realizzazione parziale dell'intervento che rende inutile l'operazione e quindi il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti;
 - rinuncia ad avviare o a realizzare l'intervento;
 - mancata destinazione del contributo per l'intervento ammesso;
 - rilascio di dati, notizie o dichiarazioni false o reticenti;
 - modifica della destinazione d'uso delle opere realizzate o cessione a qualunque titolo dei beni acquistati con il contributo nei 5 anni successivi alla conclusione dell'intervento;

- rifiuto del beneficiario di consentire l'effettuazione dei controlli di primo e secondo livello o mancata produzione della documentazione necessaria a tale scopo;
 - inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dal provvedimento di ammissione a finanziamento e dalle disposizioni vigenti emersi dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti;
 - mancato invio da parte del beneficiario dei dati di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, secondo le modalità definite nell'atto di concessione del contributo.
4. La revoca totale comporta, a carico del beneficiario, la restituzione delle somme concesse e percepite, maggiorate del tasso di interesse legale, gli interessi di mora, i costi sostenuti dall'Amministrazione regionale per il recupero del credito.
 5. Le revoche parziali dei contributi assegnati sono disposte dai RAP, anche su proposta dell'OdP e previa valutazione da parte del Collegio di Vigilanza secondo quanto previsto all'art. 8, nei seguenti casi:
 - realizzazione parziale dell'intervento che assicuri la funzionalità dell'operazione e quindi il raggiungimento degli obiettivi previsti;
 - l'accertamento, a seguito della verifica finale, di un importo di spese sostenute inferiore alle spese ammesse con il provvedimento di concessione;
 - la decurtazione automatica nei confronti della Regione Piemonte delle risorse finanziarie previste a causa del mancato rispetto dei termini, dei vincoli di impegno e di spesa. Tale revoca viene applicata per gli interventi che non hanno rispettato il cronoprogramma indicato dal beneficiario, determinando il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti.
 6. La revoca parziale comporta la riduzione proporzionale del finanziamento in relazione allo stato di avanzamento degli interventi.
 7. Relativamente agli interventi oggetto di eventuale revoca, sono fatti salvi i finanziamenti occorrenti per assolvere agli obblighi assunti e da assumere da parte del soggetto attuatore per obblighi di legge.
 8. Sono fatti salvi i casi di forza maggiore.

Articolo 13

Verifiche: attivazione ed esiti

1. L'attuazione dell'Accordo è costantemente monitorata, al fine di consentire la rilevazione sistematica e tempestiva dei suoi avanzamenti procedurali, fisici e di risultato.
2. Il RAP, nel rispetto delle procedure dei controlli previste nel Manuale regionale di Gestione e Controllo, assicura la puntuale comunicazione delle informazioni analitiche utili a consentire lo svolgimento delle previste attività valutative.
3. Gli esiti delle verifiche devono condurre ad un cambiamento significativo dello stato del progetto al fine di:
 - i. rimuovere le criticità intervenute;
 - ii. prevedere un tempo congruo per verificare gli effetti di eventuali azioni correttive intraprese;
 - iii. verificare l'impossibilità a rimuovere le criticità emerse con conseguente definanziamento dell'intervento e riprogrammazione delle risorse.

Articolo 14

Prevenzione e repressione della criminalità organizzata e dei tentativi di infiltrazione mafiosa

1. Le parti del presente Accordo si obbligano al rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 15
Varianti urbanistiche

La realizzazione degli interventi previsti nel presente Accordo non è soggetta a varianti urbanistiche.

Articolo 16
Durata e modifica dell'Accordo

1. L'Accordo impegna le parti contraenti fino alla conclusione degli interventi e comunque non oltre il 31 dicembre 2017. Entro la medesima data devono essere effettuati tutti i relativi pagamenti.
2. L'Accordo può essere modificato o integrato per concorde volontà delle Parti contraenti, con le stesse modalità necessarie per la stipula.
3. Le proroghe per l'attuazione degli interventi, anche su proposta dei responsabili degli interventi, sono sottoposte dal RAP al Collegio di Vigilanza, nel rispetto dei limiti temporali imposti dalla normativa nazionale, alle seguenti condizioni:
 - consentano il raggiungimento degli obiettivi programmatici e finanziari del PAR FSC;
 - fermo restando il rispetto dei vincoli di impegno e di spesa, la realizzazione degli interventi non vada comunque oltre i limiti temporali previsti negli Allegati 1 e 2;
 - sussistano ragioni del tutto eccezionali, comprovate con idonea documentazione, che giustifichino la mancata realizzazione dell'intervento alla scadenza prestabilita;
 - venga presentata da parte del beneficiario una richiesta formale di proroga;
 - non pregiudichi la rimodulazione dei finanziamenti nell'ambito della medesima linea d'azione.

Articolo 17
Informazione e pubblicità

1. Le informazioni riferite agli obiettivi, alla realizzazione ed ai risultati del presente Accordo dovranno essere ampiamente pubblicizzate, anche mediante il piano di comunicazione PAR FSC predisposto dalla Regione Piemonte.
2. I soggetti attuatori si impegnano a fornire i dati necessari al fine di consentire la comunicazione di informazioni ai cittadini attraverso sistemi "Open data".

Articolo 18
Ulteriori interventi

1. Con successivi Atti integrativi, tenuto conto anche degli esiti del monitoraggio, si potranno definire eventuali ulteriori interventi coerenti con le finalità del PTI..

Articolo 19
Disposizioni generali e finali

1. Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori. Previo consenso dei soggetti sottoscrittori, possono aderire all'Accordo stesso altri soggetti pubblici o privati rientranti tra quelli individuati alla lettera b) del punto 1.3. della delibera CIPE 21 marzo 1997 n.29 la cui partecipazione sia rilevante per la compiuta realizzazione dell'intervento previsto dal presente Accordo. L'adesione successiva determina i medesimi effetti giuridici della sottoscrizione originale.
2. Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a promuovere e ad accelerare, anche presso gli altri Enti ed Amministrazioni coinvolte, le procedure amministrative per attuare il presente Accordo.

3. Ogni eventuale modifica normativa o regolamentare inerente la disciplina degli “Accordi di Programma” si intende automaticamente recepita.
4. Per tutto quanto non previsto dal presente Accordo, si rinvia alla disciplina contenuta nel Manuale per il Sistema di Gestione e Controllo.

Art. 20
Pubblicazione

Il presente Accordo di Programma è approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale che ne cura la pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 82/2005. Le copie su supporto analogico hanno la stessa efficacia probatoria dell’originale da cui sono tratte se la loro conformità all’originale, in tutte le sue componenti, è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23, comma 1, d.lgs. 82/2005).

Letto, confermato, sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Vice Presidente Aldo Reschigna

Per il COMUNE DI TORINO

Dott. Gianfranco Presutti

Allegati:

- ALLEGATO 1: Scheda intervento “Sistema di Energy Management” .
- ALLEGATO 2: Scheda intervento “Riassetto del Quadrante Nord-Est di Torino”.

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Programma Attuativo Regionale PAR FSC 2007 - 2013

ASSE III "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE"

Linea d'azione

Asse III.I_Programmi Territoriali Integrati_00_00

Responsabile di Linea:

ALFONSO FACCO

BB0802 - Programmazione Negoziata

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

SISTEMA DI ENERGY MANAGEMENT

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

SISTEMA DI ENERGY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO.

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale
 10 Altro.....

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro..... Risanamento energetico degli edifici pubblici

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
 b Progetto localizzato e trasversale
 c Progetto localizzato con effetti diffusi
 d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
TO	TORINO	10100			

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto si focalizza su interventi basati principalmente sull'utilizzo di tecnologie ICT, allargati a tutti gli immobili o alla maggior parte del patrimonio edilizio della Città. Gli obiettivi del progetto sono: definire il bilancio energetico dell'edificio, individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica, valutare per ciascun intervento le opportunità tecniche ed economiche, migliorare le condizioni di comfort e sicurezza, ridurre le spese di gestione.

- In coerenza con tali obiettivi il Comune di Torino prevede un intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio impiantistico della Città (denominato Revamping2), con opere direttamente finalizzate al miglioramento del rendimento di produzione dell'impianto di riscaldamento e conseguente riduzione del consumo di combustibile e delle emissioni inquinanti. Attraverso la sostituzione dei generatori di calore tradizionali a metano di 113 impianti termici con caldaie ad alta efficienza a condensazione, viene garantito un risparmio minimo del 10% del consumo medio dei suddetti fabbricati e si adeguano gli impianti alla normativa vigente sui limiti delle emissioni di agenti inquinanti, in particolar modo degli NOx. Il Comune di Torino monitorerà annualmente i risparmi energetici ottenuti, sia in termini di risorse economiche risparmiate sia in termini di kWh consumati.

- Ampliando il perimetro di riferimento degli obiettivi dal building al territorio, verrà implementato un primo modello operativo di portale web per la simulazione dei risparmi conseguenti all'attuazione di politiche di energy management. Attraverso questo sistema potranno essere erogati servizi che a partire dai dati propri di ciascun edificio, permettano di simulare e convalidare ex post le risultanze conseguenti all'adozione di interventi di energy management, quali il dimensionamento ottimale o la sostituzione degli impianti esistenti, l'utilizzo di sistemi di automazione, etc. Il Comune di Torino dovrà dimostrare annualmente i risparmi energetici ottenuti mediante l'utilizzo del Sistema di Energy Management, sia in termini di risorse economiche risparmiate sia in termini di kWh consumati.

Il progetto ha inoltre tra gli obiettivi la "modifica di comportamenti di consumo", attraverso l'attivazione di un processo che porti alla sensibilizzazione ed alla responsabilizzazione degli utenti verso comportamenti energeticamente virtuosi ed in grado di contenere i consumi.

I dati ottenuti dall'analisi sugli edifici dovranno andare ad alimentare il costituendo CATASTO ENERGETICO REGIONALE DEGLI EDIFICI, nuovo strumento a supporto delle politiche regionali di intervento per la riduzione dei consumi energetici finali del settore edilizio. Tale strumento permette, oltre che incrementare la conoscenza del parco edilizio, di avere un riferimento territoriale univoco indispensabile per la programmazione corretta delle azioni regionali normative, di incentivazione e di coordinamento delle politiche locali.

Il progetto si articola nelle seguenti fasi:

- 1) FASE PROPEDEUTICA: istituzione Tavolo Assistenza Tecnica
- 2) Fase progetto 1: catasto energetico e banca dati edifici comunali
- 3) Fase progetto 2: Integrazione Sistema ICT
- 4) Fase progetto 3: Casi applicativi Sensoristica e Building Automation System

G) CUP (ove già richiesto)

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

eventuali vincoli ambientali e paesaggistici

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
- Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'	01/01/2013		31/12/2013	
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE				
Note					
2	DEFINITIVA				
Note					
3	ESECUTIVA				
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	01/03/2014	P	30/06/2014	P
Note Affidamenti in house					
D2	ESECUZIONE LAVORI	01/07/2014	P	30/11/2015	P
Note					
D3	COLLAUDO	01/12/2015	P	30/06/16	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	01/07/2016	P	31/06/2017	P
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..

D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto

D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

2.841.189,77

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2007	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2008	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2009	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2010	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2011	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2012	0,00	0,00	0,00	0,00%
anno 2013	60.000,00	0,00	60.000,00	2,11%
anno 2014	60.000,00	0,00	60.000,00	4,22%
anno 2015	612.333,33	0,00	612.333,33	25,78%
anno 2016	1.189.586,96	0,00	1.189.586,96	63,91%
anno 2017	919.269,48	0,00	919.269,48	100,00%
Totali	2.841.189,77	0,00	2.841.189,77	

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

	Fonte di Fianziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	Comune	861.253,63	det. Mecc. 2012-07748/068 Delib. N. 2014-06589
2	Finanziamento PAR/FSC	1.979.936,14	
3			
4			
5			
6			
	Totale	2.841.189,77	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...
 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	514490010
Denominazione/ragione sociale	Comune di Torino
Indirizzo	Piazza Palazzo di Città 1
CAP - Provincia	10100 Torino
Telefono/Fax	0114425935
E-mail	

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	Gianfranco Presutti
Data di nascita	08/08/1961
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	Direzione lavoro,sviluppo, fondi europei, smart city
Indirizzo	Via Braccini, 2
CAP - Provincia	10141 Torino
Telefono/Fax	0114425869
E-mail	gianfranco.presutti@comune.torino.it



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Programma Attuativo Regionale PAR FSC 2007 - 2013

ASSE III "RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE"

Linea d'azione

Asse III.I Programmi Territoriali Integrati_00_00

Responsabile di Linea:

ALFONSO FACCO

BB0802 - Programmazione Negoziata

Responsabile di Controllo:

Codice e Titolo progetto

RIASSETTO DEL QUADRANTE NORD-EST DI TORINO

CUP: C14E12000090002

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

RIASSETTO DEL QUADRANTE NORD-EST DI TORINO
--

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
- 02 Emergenze culturali
- 03 Innovazione e creatività
- 04 Recupero ambientale
- 05 Energia
- 06 Reti e prodotti turistici
- 07 Logistica e trasporti
- 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
- 09 Coesione sociale
- 10 Altro.....

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
- Acquisizione Beni e Servizi
- Finanziamenti, Aiuti, Contributi
- Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
- b Progetto localizzato e trasversale
- c Progetto localizzato con effetti diffusi
- d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto **D)** vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
TO	TORINO	10100	CORSO VENEZIA - STAZIONE REBAUDENGO		

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Inquadramento generale

L'intervento riguarda la progettazione e la parziale sistemazione superficiale delle aree ottenute dall'interramento dei binari della linea ferroviaria Torino-Milano, permettendo così di rimuovere la trincea ferroviaria che divideva la città e di migliorare l'accessibilità e la fruibilità degli spazi e l'elaborazione di un masterplan in merito al progetto di trasformazione urbana lungo la Linea 2 della Metropolitana.

Il progetto si ricollega al PTI "Barriera Mobile. Infrastrutture e qualità della vita nel quadrante est/nord-est di Torino", presentato dalla Città, volto a dinamizzare, da un punto di vista sociale ed economico, l'area Barriera di Milano e Regio Parco, area finora rimasta ai margini in attesa di una riqualificazione generale, in cui ora si collocano importanti progetti di riassetto urbano e di interventi privati, integrando così il progetto infrastrutturale con il progetto urbano.

A questa area verrà attribuito un ruolo importante nel ripensamento dell'accessibilità alla Città, grazie al potenziamento dei due principali nodi di interscambio, di rilevanza sovralocale, collocati nella zona nord/nord-est di Torino: Stazione Stura e Stazione Rebaudengo. In particolare, quest'ultima rappresenterà il nodo di interscambio con il Passante e con il Sistema Ferroviario metropolitano, si attesteranno i treni per l'aeroporto internazionale di Caselle e sarà interessata dalla realizzazione della linea 2 della Metropolitana. La relazione diretta che si viene a creare tra Sistema ferroviario e sistema di trasporto pubblico urbano è perfettamente coerente con il progetto volto al miglioramento della mobilità ed il trasporto collettivo, in coerenza con il Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile.

Descrizione dell'intervento

L'azione di intervento prevede:

- l'elaborazione di un Masterplan e di un piano di valorizzazione e investimento in merito al progetto di trasformazione urbana dell'area nord-est di Torino, denominata Variante 200.

- la realizzazione di una delle due carreggiate previste per il Viale della Spina (quella ovest) che accoglierà, con carattere transitorio, la viabilità a doppio senso fino alla stazione Rebaudengo.

La carreggiata incrocerà il nodo rotatorio di Via Broglio/Via Lauro Rossi, favorendo il raccordo con il caposaldo nord dove la carreggiata si unirà con il controviale attestato fronte Stazione, permettendo così un sistema viabile rotatorio di accessibilità fluido e continuo; si realizzeranno inoltre aree di parcheggio a servizio della stazione negli spazi residui della carreggiata principale. Sono previsti attraversamenti sugli assi delle vie Valprato e Cervino che uniranno i quartieri fino ad oggi separati dalla linea ferroviaria.

La struttura stradale realizzata sarà provvista di un sistema a rete per lo smaltimento delle acque meteoriche e di una linea di cavidotti, collocati in posizione congruente con la sistemazione definitiva, a servizio del sistema di illuminazione pubblica.

Il carattere non definitivo dell'intervento impone di limitare le sistemazioni a verde alle aree compatibili con la sistemazione definitiva.

INDICATORI:

Tipologia	Indicatore	u.m.	
Core	Superficie dell'intervento		mq 24.000
Occupazionale	Giornate/uomo complessivamente attivate	n	1.115
QSN	Trasporto pubblico locale nelle città		
Risultato di programma	Indice di utilizzazione del trasporto ferroviario		

G) CUP (ove già richiesto)

C14E12000090002

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insedimenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) **la data di attivazione** della procedura

c) **la data prevista** di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono in parte di proprietà
- Le restanti aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Convenzione RCU 5945 stipulata con RFI S.p.A. in data in data 19/11/2007 approvata con Delibera G.C. n. mecc. 200705152/22 in data 31/7/2007 esecutiva dal 17/8/2007

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
- Contratto di compravendita
- Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista
Convenzione RCU 5945 stipulata con RFI S.p.A. in data in data 19/11/2007 approvata con Delibera G.C. n. mecc. 200705152/22 in data 31/7/2007 esecutiva dal 17/8/2007	Comune Torino	SI	19/11/2007

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva (1) P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	<u>LIVELLI DI PROGETTAZIONE:</u>				
1	PRELIMINARE			20/11/2012	E
Note delib. G.M. (mecc. 1206004/034)					
2	DEFINITIVA			04/12/2013	E
Note del. G.M del 16/04/2013 mecc. 1301593/034; delib G.M. 2013-06377 approvata 4/12/2013					
3	ESECUTIVA	07/01/2014	E	31/03/2014	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase (gg/mm/aaaa)	Prevista/ Effettiva P/E	Data fine (gg/mm/aaaa)	Prevista /Effettiva (3) P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	01/07/2014	P	30/01/2015	P
Note Procedura aperta					
D2	ESECUZIONE LAVORI	01/02/2015	P	30/07/2015	P
Note					
D3	COLLAUDO	01/08/2015	P	30/09/2015	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	01/10/2015	P		
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.293.561,05

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
anno 2013	89.999,99	0,00	89.999,99	6,96%
anno 2014	210.000,00	0,00	210.000,00	23,19%
anno 2015	455.430,69	0,00	455.430,69	58,40%
anno 2016	370.482,18		370.482,18	87,04%
anno 2017	167.648,19		167.648,19	100,00%
Totali	1.293.561,05	0,00	1.293.561,05	100,00%

N.B.

- (1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Finanziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 Comune	299.999,99	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2011-8188/009 DELIBERA DI GIUNTA n. 201306377 APPROVATA IL 4/12/2013
2 Finanziamento PAR/FSC	993.561,06	
Totale	1.293.561,05	

N.B.

- 1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

- 2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.

4. SOGGETTI DELL'INTERVENTO

A) Beneficiario dell'intervento

A1 Dati Ente/Azienda

Codice Fiscale/ PIVA	00514490010
Denominazione/ragione sociale	CITTA' DI TORINO
Indirizzo	VIA PALAZZO DI CITTA', 1
CAP - Provincia	10100- TORINO
Telefono/Fax	Telefono 011/4425869 Fax 011/4425918
E-mail	GIANFRANCO.PRESUTTI@COMUNE.TORINO.IT

A2 Dati del Legale Rappresentante/ Responsabile dell'intervento

Nome Cognome	GIORGIO MARENGO
Data di nascita	18/04/1957
Codice Fiscale	
Struttura di appartenenza nell'Ente	SERVIZIO PONTI, VIE D'ACQUA E INFRASTRUTTURE
Indirizzo	PIAZZA SAN GIOVANNI 5
CAP - Provincia	10122 TORINO (TO)
Telefono/Fax	Tel. 011/442.32.41 Fax. 011/443.32.39
E-mail	giorgio.marengo@comune.torino.it