

Codice A1813A

D.D. 30 agosto 2017, n. 2698

D.P.R. n. 380/2001. Sanatoria opere strutturali realizzate in assenza di denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 in cso Siracusa 155, in Comune di Torino. Esito degli accertamenti di competenza.

In data 03/04/2017, prot. n. 16058/A1813A, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino, prot. n. 3386 del 31.03 2017 relativa alla realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01 nel fabbricato di civile abitazione di proprietà della sig.ra Longo Anna Maria, in comune di Torino.

Il giorno 25/05/2017 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, alla presenza del tecnico incaricato dalla proprietà e dalla proprietà stessa riscontrando quanto segnalato dal comune.

Le opere strutturali oggetto di sanatoria riguardano la rimozione di una scala di collegamento e del vano ascensore tra il piano interrato e il piano terreno e realizzazione di un solaio di chiusura in latero cemento del piano terreno in corrispondenza del vano scala e ascensore.

In base a quanto indicato dal tecnico incaricato nel modello di asseverazione le opere sopraccitate sono state realizzate nel 2010 e si configurano come intervento locale ai sensi del Cap. 8 par 8.4.3. delle NTC.

In data 01/06/2017 prot. n. 26026/A1813A l'ufficio scrivente ha richiesto alla proprietà n. 3 copie del progetto strutturale in sanatoria completo, riguardante le succitate opere, redatto da professionista abilitato ai sensi delle norme tecniche sulle costruzioni vigenti (D.M. 14/01/2008).

In data 21/07/2017 la proprietà ha trasmesso, n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, redatto dall'Ing. Alessandro Marchis (professionista incaricato per le strutture), costituito da: Modello 1 di denuncia in sanatoria con allegati il modello 2 di asseverazione, modello 3 relazione illustrativa, relazione di calcolo e n. 2 elaborati grafici.

Inoltre è stata allegata la dichiarazione del tecnico incaricato delle strutture che trattasi di intervento locale ai sensi del Cap. 8.4.3 delle NTC 2008 e pertanto non soggetto di collaudo statico.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente (D.M. 14/01/2008).

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto l'art. 93 e 96 del DPR 380/2001;

determina

- di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto, esaminati e vistati dallo Scrivente Settore, sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente (D.M. 14/01/2008).

La proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie della documentazione completa (Denuncia con allegati).

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Adriano BELLONE)