

Codice A1109B

D.D. 31 agosto 2017, n. 400

Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (CIG 550774816F). Conferma prosecuzione contratto. Spesa di E. 1.329.800,00 a favore dell'ATI GUERRATO S.p.A.- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (Cod. Ben. ATI2132. Impegno sul Cap. 211331/2017 .

Premesso che con contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 892 del 24.12.2013, veniva affidato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (Mandante) - corrente in Rovigo – Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299) il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F) per l'importo presunto triennale del servizio di € 9.810.000,00 (di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA alle condizioni del relativo schema di contratto del servizio e relativi Allegati (D.U.V.R.I., Elenco Immobili), agli atti dell'Amministrazione, e il conseguente quadro economico riepilogativo di spesa pari a complessivi di € 11.969.000,00 o.f.c. ;

vista la determinazione dirigenziale n. 516 del 10.11.2016 con la quale veniva disposto di prendere atto dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T;

dato atto che in base alla legislazione in materia di centralizzazione degli acquisti di beni e servizi, così come ulteriormente sancita dalla normativa introdotta dalla Legge di stabilità 2016 di cui alla L. 28.12.2015, n. 208 e dall'entrata in vigore del D.P.C.M. del 24.12..2015 *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del D.L. 24.4.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23.6.2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”* e dei successivi Comunicati ANAC, nell'anno 2016 questa Amministrazione programava di poter acquisire il servizio di cui trattasi mediante ricorso alle Convenzioni CONSIP *“Facility Management 4”* e *“Servizio Energia 4”*;

atteso che a seguito di aggiornamenti dello stato delle gare delle Convenzioni di interesse *“Facility Management 4”* e *“Servizio Energia 4”*, così come visionabili sul Portale *“Acquisti in rete”*, nel mese di Febbraio c.a. veniva constatata l'avvenuta dilazione delle iniziali segnalate previsioni di conclusione dei relativi procedimenti di gara;

visto in particolare l'articolo 1, comma 510, della legge 28.12.2015, n. 208, e rilevato che in prossimità della scadenza del contratto di manutenzione tecnologica regionale di cui trattasi (28.2.2017) non risultavano attive convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la centrale di committenza attiva nella Regione Piemonte;

dato atto che conseguentemente l'Amministrazione regionale approvava apposito provvedimento dirigenziale a contrarre per l'esperimento di gara autonoma per l'aggiudicazione del nuovo servizio di manutenzione tecnologica degli immobili regionali cui trattasi;

vista in particolare la determinazione dirigenziale n. 25 del 27.2.2017 con la quale è stato approvato il Progetto del servizio, predisposto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura d'appalto ed il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni;

dato atto pertanto che con determinazione n. 31 del 28.2.2017 è stata confermata, per quanto nel provvedimento esposto, all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Mandante), la prosecuzione del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F), di cui al contratto in scadenza - rep. n. 00404 del 30.12.2014, per il periodo dall'1.3.2017 al 31.8.2017 al costo di € 1.635000,00 oltre IVA come di seguito specificato:

A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 700.000,00

B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 460.000,00

TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B) € 1.160000,00

C) ATTIVITA' EXTRA CANONE

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 375.000,00

C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 75.000,00

C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 25.000,00

TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3) € 475.000,00

TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. € 1.635.000,00
(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 16.700,00 per oneri per h sicurezza)

D) I.V.A. su A+B+C = € 359.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. (A+B+C+D) € 1.994.000,00

dato atto che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 31 del 28.2.2017 è stato stabilito che alla spesa di € 1.994.000,00 di cui €359.000,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, necessaria al pagamento all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa' del servizio di cui trattasi per il periodo dall'1.3.2017 al 31.8.2017, si facesse fronte con i fondi di cui al Cap. 211331 del bilancio pluriennale 2017-2019 (Imp. 2490/2017);

vista la determinazione dirigenziale n. 231 dell'1.6.2017 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, l'impegno n. 2490/2017 assunto sul Cap. 211331/2017, a completamento della copertura dei costi della prosecuzione del contratto dall'1.3.2017 al 31.8.2017, è stato integrato della somma di € 1.018,64, di cui € 183,69 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e quindi rideterminato in € 1.994.000,00;

riscontrato, allo stato, che secondo quanto in ultimo verificato presso il sito www.acquistiinretepa.it della CONSIP S.p.A., permane l'impossibilità di dar corso ad adesione alla Convenzione Servizio integrato Energia 4 in ordine alla quale la conclusione del relativo procedimento di gara risulta prevista per il 1° trimestre 2018 mentre per quanto attiene alla Convenzione "Facility management 4" che include altresì taluni dei servizi di manutenzione tecnologica degli immobili di enti pubblici", la data presunta di termine della procedura di gara avviata non è stata allo stato attuale determinata, causa indagini giudiziarie in corso in relazione alla procedura di gara Consip;

dato atto che il contratto in scadenza, per la sua natura, si connota come indispensabile e non procrastinabile per il funzionamento e il mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici della Regione Piemonte;

visto il parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013 dal quale si evince che, in casi del tutto eccezionali, sono ammesse le c.d. *proroghe tecniche* dei contratti in corso;

considerato che la cosiddetta proroga tecnica del contratto in oggetto, si rende opportuna e necessaria, in considerazione del ricorrere dei seguenti presupposti eccezionali, enunciati anche nel sopra citato parere Anac AG/33/13:

- a) necessità che le prestazioni oggetto dell'appalto in scadenza sia garantito senza alcuna interruzione in virtù del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Costituzione) ;
- b) fatto eccezionale, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione Regionale;
- c) necessità di assicurare il servizio nelle more di reperimento, con procedure già avviate, di un nuovo contraente;

considerato pertanto che, nelle more dello svolgimento delle attività tecniche e amministrative connesse allo svolgimento della gara d'appalto pubblica autorizzata per l'affidamento del nuovo servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte, al fine di garantire la sicurezza dei beni regionali ed evitare soluzioni di continuità nello svolgimento del servizio, si rende necessario confermare l'esecuzione delle predette prestazioni oggetto del contratto rep. 00404 del 30.12.2014 per il periodo dall'1.9.2017 al 31.12.2017;

dato atto che con atto, a rogito del Notaio Michelangelo Casciano del 14.7.2017 rep. n. 3769, debitamente registrato, la Ditta GUERRATO S.p.A. ha deliberato di presentare presso il Tribunale di Rovigo Ricorso per Concordato preventivo ai sensi e per gli effetti degli artt. 160 SS. L. Fall., preceduta dal Ricorso per Concordato con riserva ex art. 161, 6° comma, L. Fall., cosiddetto Pre-Concordato dando atto che, nel termine assegnato dal Collegio, la Società debitrice può negoziare con i principali creditori l'eventuale stipulazione di un accordo di ristrutturazione ex art. 182-bis (e, occorrendo, 182 – septies) L. Fall. contenente il piano e la proposta (unitamente all'ulteriore documentazione prescritta dalla legge); il tutto come meglio precisato nel citato atto;

dato atto che con atto, depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Rovigo in data 20.7.2017, iscritto nel registro delle Imprese in data 24.7.2017, la Società Mandataria dell'A.T.I. Appaltatrice GUERRATO S.p.A. ha presentato Ricorso, ai sensi dell'art. 161, 6° comma, L. Fall. per l'ammissione alla procedura di Concordato Preventivo, con riserva di presentare la proposta ed il piano concordatario;

dato atto che in data 28.7.2017 il Tribunale di Rovigo ha nominato, ai sensi dell'art. 161 comma 6° L.Fall., alcuni Commissari Giudiziali;

considerato che, ai sensi della normativa in materia, in regime di Pre- Concordato l'Impresa conserva il diritto di compiere gli atti di ordinaria amministrazione e di esercizio dell'Impresa, svolgendo i Commissari giudiziali che siano già stati nominati in fase di Pre-Concordato funzioni di vigilanza;

atteso che, in esito a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con nota via PEC indirizzata all'ATI Appaltatrice e altresì ai Commissari Giudiziali, l'A.T.I. Appaltatrice di cui in premessa con nota via PEC del 30.8.2017 ha confermato la disponibilità ad eseguire il servizio di cui trattasi agli stessi patti e condizioni del contratto in essere rep. n. 00404 del 30.12.2014, nelle more dello svolgimento delle attività connesse allo svolgimento della gara d'appalto con procedura aperta indetta per l'affidamento del nuovo servizio;

dato atto che da parte dei Commissari Giudiziali a riguardo notiziati non risultano pervenute comunicazioni ostative alla prosecuzione del contratto d'appalto in argomento in regime di "proroga tecnica";

ritenuto che il contratto di cui in premessa potrà essere risolto mediante recesso unilaterale della Committente, come previsto dal contratto, anche in via anticipata al verificarsi di cause che non rendano opportuna la sua prosecuzione e pertanto anche qualora la Consip S.p.A con riferimento alle Convenzioni Consip di riferimento pervenga all'individuazione del nuovo contraente nel corso della suddetta *proroga tecnica*, dando atto che in tal caso l'Appaltatore avrà contrattualmente diritto unicamente al pagamento del corrispettivo commisurato alla parte del servizio prestato, escluso ogni risarcimento o indennizzo;

dato atto che la spesa relativa alla prosecuzione sino a tutto il mese di Dicembre 2017 del contratto rep. 00404 del 30.12.2014 ammonta ad € 1.090.000,00 oltre IVA come di seguito specificato:

A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto)	€ 466.666,67
B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto)	€ <u>306.666,67</u>

TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B)	€ <u>773.333,34</u>
--	----------------------------

C) ATTIVITA' EXTRA CANONE

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone	€ 250.000,00
C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone	€ 50.000,00
C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone	€ <u>16.666,66</u>

TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3)	€	<u>316.666,66</u>
TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. (A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 11.111,00 per oneri per la sicurezza)	€	1.090.000,00
D) I.V.A. su A+B+C =	€	<u>239.800,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. (A+B+C+D)	€	1.329.800,00

dato atto che alla spesa complessiva di 1.329.800,00 di cui € 239.800,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. a favore dell'A.T.I. Guerrato S.p.A in regime di Concordato ex art. 161, comma 6 L.F., cosiddetto Pre-Concordato, - Cod. Beneficiario ATI 2132 - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte per il periodo dall'1.9.2017 al 31.12.2017 si fa fronte con i fondi del Cap. 211331 del bilancio 2017;

dato atto che per la *proroga tecnica* del contratto in essere non è necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG, come da indicazioni fornite dall'ANAC nella Sezione FAQ – Tracciabilità dei Flussi Finanziari – A 42 – ove viene precisato che “*non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quanto la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione del servizio (in capo al precedente aggiudicatario) nelle more dell'aggiudicazione della gara d'appalto in corso*”;

dato atto che:

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015 – 2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che “*a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015 2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*
 - a. *tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.)*”;
- il successivo Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016, prevede all'art. 8.2.3. che “*nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica. “.... Omissis”. I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto*”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.lgs n. 118/2011 ss.mm.ii.;
vista la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 “Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018”;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2017
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;
vista la DGR 14-5068 del 22.5.2017;

determina

- di confermare, per quanto in premessa esposto, all’A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo in regime di Pre-Concordato ex art. 161, comma 6 L.F.) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Mandante), corrente in Rovigo – Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario ATI 2132 - C.F./P.I. 00099440299) la prosecuzione del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F), di cui al contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014, per il periodo dall’1.9.2017 al 31.12.2017 al costo di € 1.090.000,00 oltre IVA come di seguito specificato:

A, B) ATTIVITA’ D’APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 466.666,67
B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 306.666,67

TOTALE ATTIVITA’ A CANONE (A + B) € 773.333,34

C) ATTIVITA’ EXTRA CANONE

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 250.000,00
C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 50.000,00
C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 16.666,66

TOTALE ATTIVITA’ EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3) € 316.666,66

TOTALE ATTIVITA’ A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. € 1.090.000,00
(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 11.111,00 per oneri per h sicurezza)

D) I.V.A. su A+B+C = € 239.800,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C.
(A+B+C+D) € 1.329.800,00

- di dare atto che alla spesa complessiva di 1.329.800,00 di cui € 239.800,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972

ss.mm.ii. a favore di Guerrato S.p.A in regime di Pre-Concordato ex art. 161, comma 6 L.F - Cod. Beneficiario 2132 - del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte per il periodo dall'1.9.2017 al 31.12.2017 si fa fronte mediante i fondi del Cap. 211331 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 211331
Conto finanziario: U.2.02.01.04.002
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 3
Perimetro Sanitario: 3.

- di dare atto che il suddetto contratto oggetto di prosecuzione potrà essere risolto mediante recesso unilaterale della Committente, come previsto dal medesimo contratto, anche in via anticipata al verificarsi di cause che non rendano opportuna la sua prosecuzione e pertanto anche qualora la Consip S.p.A con riferimento alle Convenzioni Consip di riferimento pervenga all'individuazione del nuovo contraente nel corso della suddetta "*proroga tecnica*" e che in tal caso, l'Appaltatore avrà contrattualmente diritto unicamente al pagamento del corrispettivo commisurato alla parte del servizio prestato, escluso ogni risarcimento o indennizzo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex artt. 23 e 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Responsabile del Procedimento d'appalto: Ing. Stefania CROTTA;
Beneficiario: Guerrato S.p.A. in regime di Pre-Concordato ex art. 161, comma 6 L.F. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299 - CIG 550774816F)
Importo € 1.090.000,00 o.f.e.
Modalità di individuazione del beneficiario: "*proroga tecnica*" di contratto d'appalto in caso aggiudicato con procedura aperta e successivi servizi analoghi ex artt. 54, 55 comma 1 e 57, comma 5, lett. b) D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 - SEZ. 8.2.3
IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI