

Deliberazione della Giunta Regionale 4 settembre 2017, n. 16-5582

Autorizzazione alla rateizzazione del debito di società consortile di formazione professionale. Parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo di movimenti finanziari compensati con il credito della società consortile nei confronti della Regione Piemonte.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 9360 del 21.07.2004 ha attribuito in locazione al Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese, ora Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese società consortile a responsabilità limitata, con sede in Ceva (CN), via Regina Margherita n. 2, una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A – 16 e via Regina Margherita n. 2, da adibire ad attività formative, per altra porzione destinato a sede del Laboratorio Agrochimico regionale e ad uffici regionali;
- il suddetto contratto di locazione è giunto a scadenza il 31.08.2014 e, nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica per l'attribuzione in locazione della porzione immobiliare, il Centro di Formazione Professionale ha continuato ad occupare gli spazi già in locazione al medesimo;
- l'art. 6 del citato contratto rep. n. 9360 del 21.07.2004 prevedeva che la gestione dell'impianto di riscaldamento, a servizio anche dei locali sede del Laboratorio Agrochimico regionale e degli uffici regionali, venisse curata dal Centro di Formazione Professionale e che le spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento fossero rimborsate al medesimo dalla Regione Piemonte per la quota di sua competenza, stabilita nella misura del 36%. L'onere della manutenzione straordinaria dell'impianto era a carico della Regione Piemonte;
- l'art. 12 del citato contratto prevedeva tuttavia, qualora ragioni d'urgenza rendessero necessaria l'immediata realizzazione di interventi di manutenzione a carico della Regione Piemonte, l'esecuzione diretta da parte del Centro di Formazione Professionale, alle condizioni ivi espresse, con successivo rimborso dei relativi costi da parte della Regione medesima, comprovati da idonea documentazione da prodursi da parte del Centro di Formazione Professionale;
- l'art. 10 del citato contratto stabiliva, in caso di ritardo nella restituzione dei locali oggetto della locazione, l'obbligo del Centro di Formazione Professionale di corrispondere alla Regione Piemonte l'indennità di occupazione senza titolo pari al canone dovuto alla cessazione del contratto, con gli aggiornamenti ISTAT;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'attribuzione in locazione della suddetta porzione immobiliare, la locazione è stata aggiudicata al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.;
- in data 20.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. il nuovo contratto di locazione rep. n. 409, della durata di anni sei decorrenti dalla sua sottoscrizione, rinnovabile per un uguale

periodo unicamente alla prima scadenza, ma con facoltà della Regione di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali;

- il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. è debitore nei confronti della Regione Piemonte, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, della complessiva somma di euro 113.627,15, a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare già al medesimo locata, oltre che degli interessi legali maturati e maturandi;
- la Regione Piemonte con nota prot. n. 5098 del 17/02/2017 ha richiesto al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. la corresponsione della suddetta somma di euro 113.627,15, oltre agli interessi legali;
- a seguito della richiesta di pagamento delle indennità avanzata dalla Regione il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. con nota prot. n. 571 del 20.03.2017, al fine della sostenibilità finanziaria dell'onere economico connesso al debito maturato, ha chiesto di poter corrispondere ratealmente quanto dovuto in un arco temporale di dodici anni, corrispondente alla previsione di durata del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016 considerato nel suo sviluppo di anni sei più sei qualora non ricorrano alla prima scadenza i presupposti per l'esercizio del diniego di rinnovo da parte della Regione Piemonte;
- con la sopra citata nota prot. n. 571 del 20.03.2017 il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. ha nel contempo richiesto lo scomputo, dall'importo complessivamente dovuto dal medesimo delle somme da corrispondersi a rimborso dalla Regione Piemonte, in forza di quanto previsto dal contratto rep. n. 9360 del 21.07.2004;
- il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. è creditore nei confronti della Regione Piemonte dell'importo di euro 19.928,70 o.f.c., quale quota a quest'ultimo ascrivibile delle spese di riscaldamento e manutenzione ordinaria dell'impianto sostenute dal Centro di Formazione Professionale, riferite alle annualità 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013, 2014, 2015 e 2016, di cui euro 19.503,78 per il riscaldamento ed euro 424,92 o.f.c. per la manutenzione ordinaria dell'impianto, come documentate dalle fatture dal medesimo prodotte con relative attestazioni di pagamento;
- il Centro di Formazione Professionale è altresì creditore nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 58.438,00 o.f.c. dovuta a rimborso dei costi dal medesimo sostenuti, anch'essi documentati dalle fatture prodotte e dalle relative attestazioni di pagamento, di interventi urgenti di manutenzione straordinaria migliorativa dell'impianto termico, contrattualmente a carico della Regione, interventi di cui gli uffici tecnici regionali hanno attestato la regolare esecuzione;
- la proposta del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. prevede la corresponsione delle singole rate del debito a decorrere dal 2017, con cadenza quadrimestrale;

ritenuto di disporre che la Regione proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. per le indennità di occupazione della suddetta porzione immobiliare per il periodo sopra indicato, pari a complessivi euro 113.627,15, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il citato credito complessivo, certo, liquido ed esigibile di euro 78.366,70 spettante

al Centro di Formazione Professionale nei confronti della Regione Piemonte, come verificato dagli uffici regionali, per i menzionati rimborsi;

considerata l'entità dell'importo dovuto dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l., la necessità di assicurare il regolare funzionamento delle attività formative dal medesimo svolte e di addivenire alla definizione di un piano di rientro dal debito che consenta alla Regione Piemonte di percepire le somme alla medesima spettanti;

ritenuto di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;

reputato altresì di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 409 del 20.12.2016, il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa per quanto attiene al debito di cui in narrativa della Regione Piemonte nei confronti del Centro di Formazione Professionale;

ritenuto di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;

attestato che i movimenti finanziari compensati con il credito complessivo di euro 78.366,70, vantato dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento e manutenzione ordinaria dell'impianto riferite alle annualità 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013, 2014, 2015 e 2016 e dei costi di interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico, sostenuti dal Centro di Formazione Professionale e a carico della Regione Piemonte, saranno disposti a valere sugli impegni che saranno assunti per euro 19.503,78 sul capitolo 132350/2017, per euro 424,92 sul capitolo 129879/2017 e per euro 58.438,00 sul capitolo 203903/2017 che presentano la necessaria disponibilità;

attestato che le somme dovute dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 saranno accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestato che gli importi degli interessi maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, che la Regione proceda, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, al parziale recupero del credito vantato nei confronti del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. per le indennità di occupazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A – 16 e via Regina Margherita n. 2, per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, pari a complessivi euro 113.627,15, importo da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi, mediante movimenti finanziari compensati con il credito complessivo, certo, liquido ed esigibile di euro 78.366,70 spettante al centro di Formazione Professionale nei confronti della Regione Piemonte, in forza di quanto previsto dal contratto rep. n. 9360 del 21.07.2004, per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento e manutenzione ordinaria dell'impianto e dei costi di interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico di cui in premessa;
- di autorizzare il pagamento in dodici anni, con decorrenza dal 2017, in rate quadrimestrali (fatta eccezione per la cadenza della seconda rata rispetto alla prima), l'ultima delle quali coincidente con la data di scadenza del 19.12.2028 del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016, della residua somma capitale quale risultante a seguito del parziale recupero del credito della Regione Piemonte a mezzo dei citati movimenti finanziari compensati, dovuta dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a saldo delle indennità di occupazione della porzione immobiliare di cui in narrativa, rate da maggiorarsi degli interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito;
- di disporre che, in caso di risoluzione anticipata, per qualsiasi causa, del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016 o comunque nel caso in cui venga meno tra la Regione Piemonte ed il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. il rapporto locatizio originato dal contratto rep. n. 409 del 20.12.2016, il Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito oggetto di rateizzazione, detratte le somme già versate, oltre agli interessi legali sino al pagamento;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente

provvedimento e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti, previa assunzione dei necessari impegni di spesa per quanto attiene al debito di cui in narrativa della Regione Piemonte nei confronti del Centro di Formazione Professionale;

- di disporre che il mancato pagamento nei termini di due rate consecutive del debito comporti la decadenza del Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del medesimo di corresponsione dell'importo del debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino al pagamento;
- di stabilire che i movimenti finanziari compensati con il credito complessivo di euro 78.366,70, vantato dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento e manutenzione ordinaria dell'impianto e dei costi di interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico di cui in premessa siano disposti a valere sugli impegni che saranno assunti per euro 19.503,78 sul capitolo 132350/2017, per euro 424,92 sul capitolo 129879/2017 e per euro 58.438,00 sul capitolo 203903/2017 che presentano la necessaria disponibilità;
- di stabilire che le somme dovute dal Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte a titolo di indennità di occupazione della sopra descritta porzione immobiliare per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016 siano accertate sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;
- di stabilire che gli importi degli interessi maturati e maturandi siano accertati sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)