

Codice A1905A

D.D. 27 luglio 2017, n. 369

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo. Rideterminazione concessione e approvazione atti finali dei lavori della "Tettoia Vinaj".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.

con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.SU.

In data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato " Le tre dimensioni del Cuneo ".

con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 per un investimento complessivo di € 26.100.000,00 con finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di €12.800.000,00.

con determinazione dirigenziale n. 607 del 17/09/2014, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo relativo all' intervento n. 3 Tettoia Vinaj presentato dal Comune di Cuneo nell'ambito del progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) per un importo complessivo di € 2.290.444,44 con un finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di € 1.591.778,84.

con determinazione dirigenziale n. 710 del 23/10/2014, si è disposta la concessione sul progetto sopra citato, di un contributo ammontante ad € 1.591.778,84 a fronte di un investimento da € 2.275.328,00.

con determinazione dirigenziale n. 240 del 06/06/2017, si è confermato un contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad € 1.591.778,84 a fronte di un investimento di € 1.990.775,80.

Considerato che il Comune di Cuneo (CN) ha presentato in data 17/10/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la documentazione finale, a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.

Vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali, con la quale il Comune di Cuneo ha rendicontato tutte le spese ammissibili per la realizzazione del progetto, dalla quale risulta un contributo finale di € 1.591.778,84 a fronte di un investimento ammissibile di € 1.990.775,80, come specificato negli allegati 1 e 2 alla presente determinazione

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui, a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l'inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Preso atto che l'intervento in oggetto non risulta generatore di entrate nette, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento (CE) 1083/2006 s.m.i., come di evince sia dalla Scheda per il calcolo, predisposta dalla dottoressa Luciana Zampogna, consulente incaricata dall'Autorità di gestione che ne ha effettuato il calcolo ex ante in data 24/10/2014 sia dalla dichiarazione del legale rappresentante resa ex post in data 18/11/2016 che conferma che non sono intervenuti elementi che comportino il ricalcolo del deficit di finanziamento.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

LA DIRIGENTE  
DETERMINA

di determinare, per le motivazioni espresse in premessa e sulla base della rendicontazione finale trasmessa dal Comune di Cuneo a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III Attività III. 2.2 -

"Riqualificazione aree degradate": Intervento n. 3 Tettoia Vinaj un contributo finale di € 1.591.778,84 a fronte di un investimento finale di €1.990.775,80;

Come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore  
Lucia Barberis

Allegato

Allegato 1

| PISU CUNEO  | CSP 590             |  |                   |                     |             | COMUNE DI CUNEO (CN)      |             |                     |             | TETTOIA VINAJ       |             |                     |  |
|---|---------------------|--|-------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|--|
|   |                     | INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 607 del 17.09.2014 |                   |                     |             | INVESTIMENTO RENDICONTATO |             |                     |             | INVESTIMENTO FINALE |             |                     |  |
| VOCI DI COSTO   | IMPONIBILE          | %  | IVA               | TOTALE              | IMPONIBILE  | %                         | IVA         | TOTALE              | IMPONIBILE  | %                   | IVA         | TOTALE              |  |
| DEMOLIZIONE<br>NUOVACOSTRUZIONE<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>RESTAURO CONSERVATIVO<br>RIQUALIFICAZIONE<br>RISTRUTTURAZIONE E<br>RECUPERO EDIFICI | 1.874.000,00        | 10,00  | 187.400,00        | 2.061.400,00        |             |                           |             | 1.990.775,80        |             |                     |             | <b>1.990.775,80</b> |  |
| REALIZZAZIONE E<br>AMMODERNAMENTO<br>IMPIANTI E RETI<br>TECNOLOGICHE  |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     | <b>0,00</b> |                     | <b>0,00</b> | <b>1.990.775,80</b> |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
|   |                     |  |                   |                     |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
| TOTALE LAVORI   | 1.874.000,00        |  | 187.400,00        | 2.061.400,00        |             |                           |             |                     | <b>0,00</b> |                     | <b>0,00</b> | <b>1.990.775,80</b> |  |
| PROGETTAZIONI D.L.<br>COLLAUDI E VERIFICHE  | 187.741,35          |  | 41.303,10         | 229.044,44          |             |                           |             |                     |             |                     |             |                     |  |
| <b>TOTALE</b>   | <b>2.061.741,35</b> |  | <b>228.703,10</b> | <b>2.290.444,44</b> | <b>0,00</b> |                           | <b>0,00</b> | <b>1.990.775,80</b> | <b>0,00</b> |                     | <b>0,00</b> | <b>1.990.775,80</b> |  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| CONTRIBUTO MASSIMO<br>AMMISSIBILE                             | <b>80,00%</b>       |
| CONTRIBUTO CONCESSO<br>CON DETERMINA N. 607 DEL<br>17.09.2014 | 1.591.778,84        |
| <b>CONTRIBUTO FINALE</b>                                      | <b>1.591.778,84</b> |

## PISU di CUNEO

|                 |  | Determina approvazione progetti definitivi |                               |  |                     | Rideterminazione concessione |  |                               | Rideterminazione finale |                                     |                     |                     |
|-----------------|--|--|-------------------------------|--|---------------------|------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Titolo progetto | Costo complessivo intervento                             | Progetti ammessi a contributo              | Data di ammissione definitiva | investimento ammesso                     | contributo concesso | ammissione dopo gara         | investimento ammesso dopo gara                             | contributo concesso dopo gara | Ammissione finale       | investimento finale                 | contributo finale   |                     |
| 1               | C.S.P. 588<br>Piazza dell'Ex<br>Foro Boario              | 2.200.000,00                               | X                             | Det. 174 del<br>04/04/2014               | 3.290.159,99        | 2.632.127,99                 | Det. 780 del<br>12/11/2014                                 | 2.600.892,82                  | 2.080.714,26            | Det. 1 del<br>04/01/2017            | 2.691.089,86        | 2.152.871,88        |
| 2               | Sistema dei<br>parcheggi<br>urbani Ex Foro<br>Boario     | 7.600.000,00                               |                               |  |                     |                              |  |                               |                         |                                     |                     |                     |
| 2a              | C.S.P. 544<br>Parcheggio ex<br>Eliporto                  |  | X                             | Det. 735 del<br>20/12/2013               | 498.947,55          | 400.000,00                   | Det. 490 del<br>15/07/2014 e<br>det. 617 del<br>24/09/2014 | 461.765,10                    | 369.412,08              | Det. 2 del<br>04/01/2017            | 484.470,83          | 387.576,66          |
| 2b              | C.S.P. 543<br>Parcheggio<br>Cantore                      |  | X                             | Det. 418 del<br>23/09/2013               | 400.000,00          | 320.000,00                   | Det. 418 del<br>17/06/2014 e<br>det. 153 del<br>23/03/2015 | 358.121,14                    | 286.496,91              | Det. 3 del<br>04/01/2017            | 358.202,48          | 286.496,91          |
| 3               | <b>C.S.P. 590</b><br><b>Tettoia Vinaj</b><br><b>(pf)</b> | <b>1.500.000,00</b>                        | X                             | <b>Det. 607 del</b><br><b>17/09/2014</b> | <b>2.290.444,44</b> | <b>1.591.778,84</b>          | <b>Det. 710 del</b><br><b>23/10/2014</b>                   | <b>2.275.328,00</b>           | <b>1.591.778,84</b>     | <b>Determina</b><br><b>corrente</b> | <b>1.990.775,80</b> | <b>1.591.778,84</b> |
| 4               | Ex Caserma<br>Cantore                                    | 2.300.000,00                               |                               |  |                     |                              |  |                               |                         |                                     |                     |                     |
| 4a              | C.S.P. 587 Ex<br>Infermeria<br>Cantore (pf)              |  | X                             | Det. 607 del<br>17/09/2014               | 2.866.111,11        | 1.589.711,91                 | Det. 723 del<br>28/10/2014                                 | 2.621.656,41                  | 1.589.711,91            |                                     |                     |                     |

|    |  |              |   |                            |              |              |  |              |              |                            |              |              |
|----|--|--------------|---|----------------------------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|
| 4b | C.S.P. 542<br>Ex palestra<br>Cantore                               |              | X | Det. 418 del<br>23/09/2013 | 550.000,00   | 440.000,00   | Det. 456 del<br>01/07/2014 e<br>det. 579 del<br>11/09/2013 | 457.307,61   | 365.846,09   | Det. 4 del<br>04/01/2017   | 493.701,03   | 394.960,82   |
| 4c | C.S.P. 586<br>Ex aule<br>Caserma<br>Cantore                        |              | X | Det. 174 del<br>04/04/2014 | 1.595.219,23 | 1.276.175,38 | Det. 291 del<br>14/05/2015                                 | 1.472.689,55 | 1.178.151,64 | Det. 5 del<br>04/01/2017   | 1.529.896,79 | 1.223.917,43 |
| 5  | C.S.P. 589 Ex<br>Ospedale Santa<br>Croce                           | 5.800.000,00 | X | Det. 735 del<br>20/12/2013 | 3.200.000,00 | 2.200.000,00 | Det.795 del<br>20/11/2014                                  | 2.050.601,36 | 1.640.481,08 | Det. 320 del<br>11/07/2017 | 2.562.954,44 | 2.050.363,55 |
| 6  | Sistema di<br>collegamenti e<br>parcheggi zona<br>Santa Croce      | 1.900.000,00 |   |                            |              |              |  |              |              |                            |              |              |
| 7  | Ex frigorifero<br>militare   | 2.500.000,00 | X |                            |              |              |  |              |              |                            |              |              |
| 8  | C.S.P. 545<br>Riqualficazione<br>urbanistica del<br>centro storico | 800.000,00   | X | Det. 735 del<br>20/12/2013 | 2.800.000,00 | 2.240.000,00 | Det. 530 del<br>30/07/2014                                 | 2.408.412,15 | 1.926.729,72 | Det. 34 del<br>25/01/2017  | 2.545.786,55 | 2.036.629,24 |
| 9a | C.S.P. 554<br>Regimi di Aiuto<br>9.1                               | 500.000,00   | X | Det. 92 del<br>06/03/2013  | 957.650,00   | 500.000,00   | Det. 663 del<br>09/10/2014                                 | 285.808,98   | 285.808,98   | Det. 321 del<br>11/07/2017 | 192.465,65   | 153.972,52   |
| 9b | C.S.P. 555<br>Regimi di Aiuto<br>9.2                               | 330.000,00   | X | Det. 92 del<br>06/03/2013  | 1.933.450,00 | 1.000.000,00 | Det. 663 del<br>09/10/2014                                 | 1.229.101,77 | 1.229.101,77 | Det. 321 del<br>11/07/2017 | 1.013.987,81 | 811.190,24   |
| 9c | C.S.P. 636<br>Regimi di Aiuto<br>9.3                               | 200.000,00   | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 200.000,00   | 75.000,00    | Det. 322 del<br>11/07/2017                                 | 70.393,65    | 56.314,92    | Det. 322 del<br>11/07/2017 | 70.393,65    | 56.314,92    |
| 9d | C.S.P. 637<br>Regimi di Aiuto<br>9.4                               | 785.000,00   | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 785.000,00   | 100.000,00   | Det. 322 del<br>11/07/2017                                 | 413.342,35   | 330.673,88   | Det. 322 del<br>11/07/2017 | 413.342,35   | 330.673,88   |
| 9e | C.S.P. 638<br>Regimi di Aiuto<br>9.5                               | 30.000,00    | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 30.000,00    | 15.000,00    | Det. 322 del<br>11/07/2017                                 | 15.000,00    | 12.000,00    | Det. 322 del<br>11/07/2017 | 15.000,00    | 12.000,00    |

|               |  |            |   |                            |            |           |  |                      |                      |  |                      |                      |
|---------------|--|------------|---|----------------------------|------------|-----------|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| 11            | C.S.P. 634<br>Riqualificazione<br>urbana del<br>centro storico -<br>arredo urbano<br>di Via Roma | 251.220,00 | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 251.220,00 | 0,00      | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 224.202,82           | 179.362,25           | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 224.202,82           | 179.362,25           |
| 12            | C.S.P. 635<br>Controllo<br>intelligente della<br>mobilità nella<br>Cuneo storica                 | 449.999,44 | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 449.999,44 | 74.766,62 | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 267.406,65           | 213.925,32           | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 267.406,65           | 213.925,32           |
| 13            | C.S.P. 633<br>Aree interne ed<br>esterne alla Ex<br>Caserma<br>Cantore                           | 349.395,40 | X | Det. 984 del<br>23/12/2015 | 349.394,40 | 0,00      | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 57.064,42            | 45.651,53            | Rideterminat<br>a con altro<br>provvedime<br>nto | 57.064,42            | 45.651,53            |
| <b>TOTALE</b> |  |            |   |                            |            |           |  | <b>17.269.094,78</b> | <b>13.382.161,18</b> |  | <b>14.910.741,13</b> | <b>11.927.685,99</b> |