

Codice A1109B

D.D. 27 luglio 2017, n. 356

Servizio di pulizia degli immobili siti in Torino e Provincia in proprietà o in uso alla Regione Piemonte. Approvazione Progetto del servizio. Determinazione a contrarre mediante procedura aperta. Impegno di euro 600,00 per contributo ANAC (cod. benef. 297876) cap. 131230/2017 - spesa di Euro 3.252.492,65 o.f.c. a favore di beneficiari successivamente individuabili - Capitolo 131230 dei bilancio pluriennale.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di approvare, per quanto in premessa esposto, il Progetto, agli atti dell'Amministrazione, relativo al servizio di pulizia degli immobili regionali siti in Torino e Provincia e la fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento delle attività, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura d'appalto ed il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

- la durata del contratto in anni uno;
- la facoltà dell'Amministrazione di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, per un numero massimo di 1 (uno) anno rispetto alla data naturale di scadenza nonché, eventualmente, di prorogare, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. il Servizio alla scadenza del Contratto, nella misura massima di 6 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- il prezzo a base d'asta dell'appalto ammonta ad **€ 2.564.927,76** oltre I.V.A. oltre **€ 620,00 o.f.e.** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per la durata annuale del servizio ed **€ 2.564.927,76** oltre I.V.A. oltre **€ 620,00 o.f.e.** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'eventuale affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi nonché **€ 1.282.463,88** oltre I.V.A. oltre **€ 310,00 o.f.e.** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'eventuale "proroga tecnica";
- la facoltà dell'Amministrazione di richiedere eventuali prestazioni straordinarie;
- i parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- di approvare altresì il quadro economico riepilogativo di spesa, derivante dal servizio annuale di pulizia, pari a complessivi **€ 3.255.092,65 o.f.c.** come sotto ripartiti:

A) SERVIZI DI PULIZIA

A.1) prestazioni di pulizia ordinaria	€2.564.927,76
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 2.564.927,76
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 620,00
TOTALE DELL'APPALTO	€2.565.547,76
(A.1+A.2)	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1) IVA 22% su servizio di pulizia (A)	€	564.420,51
B2) Imprevisti/ Prestazioni straordinarie opzionali in economia o.f.c.	€	20.000,00
B3) Spese commissioni di gara	€	5.000,00
B.4) Fondi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (0,8% di A)	€	20.524,38
B.5) contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€	600,00
B.6) spese di pubblicità	€	2.000,00
B.7) Fondo Contenzioso o.f.c.	€	77.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7) € 689.544,89****TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. (A+B) €3.255.092,65**

- di provvedere all'indizione di gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;

- di stabilire il criterio di aggiudicazione nell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del citato decreto;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto da aggiudicare il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro Ing. Stefania Crotta;

- di disporre che ai sensi della Deliberazione ANAC. n. 1377 del 21.12.2016 ex art. 1, commi 65 e 67 L. n. 266/2005 debba essere richiesto il CIG ed effettuato il pagamento a favore dell'ANAC di €600,00;

- di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (*Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni*) del Bilancio regionale;

- di dare atto che alla restante spesa di **€3.253.092,65 o.f.c.** derivante dal servizio di cui trattasi si fa fronte mediante i fondi del bilancio pluriennale regionale (2017 - 2018 – 2019) a favore di beneficiari successivamente individuabili così come di seguito riportato:

- Prenotazione di impegno della spesa presunta per l'anno 2018 del servizio di pulizia ordinaria di **€2.347.476,20** o.f.c. di cui €423.315,38 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (periodo marzo – novembre 2018) mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018;

- Prenotazione di Impegno della spesa presunta per l'anno 2019 del servizio di pulizia ordinaria di **€782.492,07** o.f.c. di cui €141.105,13 per IVA per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (periodo dicembre 2018 - gennaio e febbraio 2019) mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019;

- Prenotazione impegno di spesa per **imprevisti e/o prestazioni straordinarie opzionali in economia €20.000,00** di cui € 3.606,56 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2018;

- Prenotazione di impegno per **spese commissioni di gara di €5.000,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017;

- Prenotazione di impegno per **fondi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 20.524,38** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019;

- Impegno di spesa per **Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 di € 600,00** mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2017 (codice beneficiario n. 297876);

- Prenotazione di impegno per **Fondo Contenzioso o.f.c. di €77.000,00 o.f.c.** di cui €13.885,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi stanziati sul capitolo 131230 del bilancio 2019;

Transazione elementare: Capitolo 131230 impegni 2017 – 2018 - 2019

Conto Finanziario: U.1.03.02.13.002

COFOG: 01.03

TRANSAZIONE UNIONE EUR: 8

RICORRENTE: 4

PERIMETRO SANITARIO: 3

- di trasmettere la presente determinazione al Settore Contratti – Espropri – Usi Civici per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

- Modalità di affidamento: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- Beneficiario: determinabili successivamente;

- Spesa di €600,00 per contributo ANAC ex L. n. 266/2005 codice beneficiario 297876

- Spese di € 122.524,38 per imprevisti e prestazioni straordinarie, commissione di gara, fondi incentivanti e fondo contenzioso a favore di beneficiari da individuare successivamente;

- Importo appalto presunto a base d'asta annuale: €2.565.547,76 oltre IVA;

- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEI SETTORI

Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato

e Cassa Economale

Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO

ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 - SEZ. 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE

DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Dott. Giovanni LEPRI