

Codice A1108B

D.D. 12 luglio 2017, n. 323

Indennita' di occupazione dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. per l'utilizzo di alcuni locali facenti parte dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Accertamento di euro 4.736,05 (cap. 39580/2017). Rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali. Accertamento di euro 1.740,70 (cap. 39580/2017).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato sino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, di euro 8.754,21, canone da corrisondersi in rate trimestrali anticipate e da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, fatto salvo il rimborso alla Regione medesima della quota a carico del subconduttore delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;
- con nota prot. n. 10942 del 3.03.2016 è stato comunicato dalla Regione al subconduttore il formale recesso per la data del 16.09.2016 dal suddetto contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, a seguito della risoluzione alla predetta data del contratto di locazione passiva stipulato dalla Regione medesima;
- la Regione Piemonte, nelle more del trasferimento dei propri uffici presso la nuova sede unica, permane in regime di occupazione della porzione dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 già condotta in locazione ed anche il CO.SM.AN. continua ad occupare temporaneamente i locali al piano primo del suddetto immobile, già al medesimo attribuiti dalla Regione in sublocazione;
- con determinazione dirigenziale n. 34 dell'1.03.2017 sono state accertate sul capitolo 39580/2017 la somma di euro 4.665,94 (Acc. n. 421/2017) da corrisondersi dal CO.SM.AN. a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017 e la somma di euro 1.714,93 (A. n. 422/2017) dal medesimo dovuta per lo stesso periodo per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio alla Regione Piemonte della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;
- con la citata determinazione dirigenziale è stato demandato ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo dell'indennità di occupazione eventualmente dovuto a conguaglio dal CO.SM.AN. in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 14.04.2017 e degli ulteriori importi dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2017;
osservato che il CO.SM.AN. è tuttora temporaneamente presente nei menzionati locali;
rilevato che, a decorrere dal 14.04.2017, l'indennità di occupazione annua si è aggiornata in euro 9.429,87 e l'importo annuo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali risulta pari ad euro

3.465,87, fatto salvo il rimborso da parte del CO.SM.AN. della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma complessiva di euro 4.736,05, di cui euro 21,11 dovuti dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) a conguaglio dell'indennità di occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, per il periodo dal 14.04.2017 al 30.06.2017 ed euro 4.714,94 per l'indennità di occupazione dei suddetti locali per il periodo dall'1.07.2017 al 31.12.2017;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma complessiva di euro 1.740,70, di cui euro 7,76 dovuti dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) a conguaglio degli oneri di cui all'art. 3 del summenzionato contratto di sublocazione per il periodo dal 14.04.2017 al 30.06.2017 ed euro 1.732,94 per i citati oneri per il periodo dall'1.07.2017 al 31.12.2017, fatto salvo il rimborso da parte del medesimo alla Regione Piemonte della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 14.04.2017;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma complessiva di euro 4.736,05, di cui euro 21,11 dovuti dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) a conguaglio dell'indennità di occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, per il periodo dal 14.04.2017 al 30.06.2017 ed euro 4.714,94 per l'indennità di occupazione, da corrispondersi dal medesimo in rate trimestrali anticipate, dei suddetti locali per il periodo dall'1.07.2017 al 31.12.2017;

Transazione elementare: Capitolo 39580

Conto finanziario: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma complessiva di euro 1.740,70, di cui euro 7,76 dovuti dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) a conguaglio degli oneri di cui all'art. 3 del summenzionato contratto di sublocazione per il periodo dal 14.04.2017 al 30.06.2017 ed euro 1.732,94 per i citati oneri per il periodo dall'1.07.2017 al 31.12.2017, fatto salvo il rimborso da parte del medesimo alla Regione Piemonte della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas.

Transazione elementare: Capitolo 39580

Conto finanziario: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'indennità di occupazione dei suddetti locali sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA