

Codice A1817A

D.D. 2 agosto 2017, n. 2493

Demanio Idrico Fluviale. Rinnovo della Concessione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino ad uso parcheggio e deposito auto nel Comune di Verbania (VB).

Vista

la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 22.02.2017 dal Sig. Petrizzi Celeste, in qualità di legale rappresentante della Società Autosport S.n.c. di Petrizzi Celeste e C. corrente in Verbania (VB) codice fiscale / partita I.V.A. n. 01171280033, per l'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino nel Comune di Verbania (VB) identificato al catasto terreni al foglio 49 mapp. 246 (parte) per complessivi mq. 1.298 ad uso parcheggio e deposito auto, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 2670/DA1409 del 07.11.08 dell'Ufficio OO.PP. di Verbania veniva assentita a favore della Società Autosport S.n.c. la concessione, corredata dal relativo disciplinare N. di repertorio 123/08, per mantenimento e ampliamento dell'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino ad uso parcheggio e deposito auto in Comune di Verbania già a suo tempo assentita dall'ufficio OO.PP. di Verbania con parere in data 17.7.2000 e dal Ministero delle Finanze Ufficio del Territorio di Novara; - in data 22.02.2017 la Società Autosport S.n.c. ha presentato istanza di rinnovo allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate; - l'ufficio del Settore OO.PP. e Difesa assetto idrogeologico di Verbania, ha espletato le pubblicazioni di rito per il rinnovo della concessione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio del Comune di Verbania senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti; - l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione della relazione firmata da tecnico abilitato ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 09.03.2017;
- La società Autosport risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2016-
- il canone demaniale viene fissato per il 2017 in € 2.925= già indicizzato per il triennio 2016/2018;
- il deposito cauzionale già versato alla Regione Piemonte per l'importo di € 2.596 è stato integrato con il versamento di € 3.254;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuto ammissibile l'emissione del formale atto di concessione a decorrere dalla sua emissione e a tutto il 31.12.2026 per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino in Comune di Verbania ad uso parcheggio e deposito auto nonché la realizzazione di opere come dettagliato nel disciplinare regolante l'originaria concessione;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB sede di Domodossola e del rapporto interno in data 09.03.2017 che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dalla Società Autosport S.n.c. di Petrizzi Celeste e C. della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto lo schema di disciplinare di rinnovo allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, che sostituisce quello precedentemente rilasciato e che verrà sottoscritto dalla Ditta concessionaria che provvederà a sue spese alla registrazione presso l'Ufficio del Registro;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della Società Autosport S.n.c. di Petrizzi Celeste e C. a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2016 e che il canone demaniale di € 2.925,00= relativo alla concessione di cui all'oggetto per l'anno 2017 è già stato inserito nell'elenco trasmesso in Direzione per le richieste inoltrate tramite “procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni”.

Preso atto che la Ditta concessionaria è tenuta alla prestazione di una cauzione di € 5.850,00 pari a due annualità del canone, pertanto ad integrare con un versamento di € 3.254,00 l'importo già versato di € 2.596,00; preso inoltre atto del versamento di € 150,00 per spese di istruttoria relativa al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del P.T.C.P. 2016/2018”.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

Vista la determinazione n. 291 del 08.02.2016 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla Società Autosport S.n.c. di Petrizzi Celeste e C. corrente in Verbania (VB), il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ad uso parcheggio e deposito auto contraddistinta al catasto terreni foglio 49 mapp. 246 (parte) per complessivi mq. 1.298 pertinente al Torrente San Bernardino in Comune di Verbania, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2026 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 2.925,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la Società Autosport S.n.c. di Petrizzi Celeste e C. è in regola con il versamento dei canone demaniali a tutto il 2016 introitati sul capitolo 30555 e che la richiesta del canone per l'anno 2017 è stata effettuata tramite "procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni";
- di dare atto che la Ditta concessionaria ha versato un deposito cauzionale di € 3.254,00 ad integrazione di quanto già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione ovvero € 2.596,00, pari a due annualità del canone, a favore della Regione Piemonte introitato sul capitolo 64730 nel bilancio 2017;
- di dare atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Ercole)

Visto di controllo ai sensi del
PTPC 2016/2018 - Misura 8.2.3
Il Direttore
Luigi Robino