

Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 1-5424

Autorizzazione al pagamento rateizzato del debito di societa' consortile di formazione professionale nei confronti della Regione Piemonte per l'utilizzo di immobili di proprieta' regionale.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, giunta a scadenza, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso al Formont – Centro di formazione professionale per le attività di montagna, oggi Formont società consortile a responsabilità limitata, una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria”, all’interno del Parco Regionale La Mandria, costituita dalla Manica nord-est, al canone ricognitorio annuo di lire 100.000 (euro 51,65), da destinare a centro di formazione professionale di operai forestali e di volontari antincendi boschivi, con a carico del Formont ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile, degli impianti, delle strutture, delle attrezzature e degli arredi;
- con D.G.R. n. 55-2930 del 22.05.2006, a cura della Direzione Economia Montana e Foreste, è stata disposta la concessione in uso al Formont dell’immobile di proprietà regionale sito in Oulx, Corso Montenero n. 57 da destinare a centro di formazione professionale per gli operatori della montagna;
- con deliberazioni della Giunta Regionale, rispettivamente n. 10-5308 e n. 11-5309, entrambe in data 10.07.2017, è stata autorizzata l’attribuzione in locazione ad uso diverso da quello abitativo, con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico, della suddetta porzione immobiliare in Venaria Reale e dell’immobile in Oulx, mediante esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica per la scelta del contraente, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d’asta individuato dagli uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio a valore di mercato, con aggiudicazione al prezzo più alto;
- nelle more dell’espletamento delle procedure di evidenza pubblica, il Formont continua ad occupare i citati immobili, a tutt’oggi destinati ad attività formative;
- il Formont è debitore nei confronti della Regione Piemonte delle seguenti somme:
 - euro 2.479,14 per canoni e indennità di occupazione dei suddetti immobili, dovuti sino al mese di luglio 2017 compreso, di cui euro 1.342,88 per la porzione dell’immobile in Venaria Reale ed euro 1.136,26 per l’immobile in Oulx;
 - euro 272,50 per interessi legali maturati sino al 30.07.2017 sui canoni e sulle indennità di occupazione;
 - euro 257.891,61 per la quota al medesimo ascrivibile dei costi del riscaldamento della porzione immobiliare in Venaria Reale, dovuta sino al mese di aprile 2017 compreso;

- euro 770,52 per interessi legali maturati sino al 30.07.2017 sull'importo come sopra quantificato, dovuto a rimborso per il riscaldamento della suddetta porzione immobiliare;

e così per complessivi euro 261.413,77, oltre agli ulteriori interessi maturandi a decorrere dal 31.07.2017, da calcolarsi sull'importo capitale del debito;

- a seguito delle richieste di pagamento avanzate dalla Regione Piemonte il Formont ha chiesto di poter corrispondere ratealmente quanto dovuto per le causali di cui sopra, in un arco temporale quinquennale;

considerata l'entità dell'importo dovuto dal Formont S.c.a.r.l., la necessità di prevenire l'insorgere di un contenzioso tra le Parti e di addivenire alla definizione di un piano di rientro che consenta alla Regione di percepire le somme alla medesima spettanti;

ritenuto di autorizzare la rateizzazione in cinque anni, con decorrenza dal 2017, in rate mensili scadenti l'ultimo giorno di ogni mese, della suddetta somma complessiva di euro 261.413,77, da maggiorarsi degli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito, dovuta dal Formont S.c.a.r.l. alla Regione Piemonte per le causali di cui in narrativa, fermo restando l'obbligo di corresponsione delle somme che risulteranno dal medesimo dovute in conseguenza dell'occupazione degli immobili che dovesse protrarsi per il periodo successivo al 31.07.2017;

ritenuto di disporre che, in caso di mancato adempimento del Formont all'obbligo di pagamento rateale, la Regione Piemonte proceda al recupero dell'importo delle rate non corrisposte mediante movimenti finanziari compensati, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, con il credito che risulti certo, liquido ed esigibile eventualmente vantato dal Formont nei confronti della Regione Piemonte, fermo restando, in caso di insussistenza o di minor importo del credito della società consortile, l'obbligo di quest'ultima di provvedere al pagamento degli importi delle rate non pagate o del residuo importo delle rate maturate;

ritenuto altresì di disporre che, in caso di estinzione o trasformazione del Formont S.c.a.r.l., quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un piano di rientro dal suddetto debito del Formont nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;

ritenuto di disporre che il mancato adempimento, per tre rate consecutive, agli obblighi che saranno assunti dal Formont con la sottoscrizione della scrittura privata da formalizzarsi tra le Parti, come pure il mancato adempimento da parte del medesimo agli obblighi di pagamento delle somme che risulteranno dal medesimo dovute in conseguenza dell'occupazione degli immobili che dovesse protrarsi per il periodo successivo al 31.07.2017, comporterà la decadenza del Formont dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del Formont di corresponsione

in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito pregresso non ancora estinto e per i periodi successivi, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;

attestato che le somme dovute dal Formont e gli interessi legali maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la rateizzazione in cinque anni, con decorrenza dal 2017, della somma di euro 261.413,77 di cui il Formont S.c.a.r.l. è debitore nei confronti della Regione Piemonte per le causali di cui in premessa, in conseguenza dell'attribuzione in uso della porzione immobiliare in Venaria Reale e dell'immobile in Oulx, entrambi di proprietà regionale, in rate mensili scadenti l'ultimo giorno di ogni mese, da maggiorarsi degli interessi legali maturandi a decorrere dal 31.07.2017, da calcolarsi sull'importo capitale del debito, fermo restando l'obbligo di corresponsione delle somme che risulteranno dal medesimo dovute in conseguenza dell'occupazione degli immobili che dovesse protrarsi per il periodo successivo al 31.07.2017;
- di disporre che, in caso di mancato adempimento del Formont all'obbligo di pagamento rateale, la Regione Piemonte proceda al recupero dell'importo delle rate non corrisposte mediante movimenti finanziari compensati, sulla base di quanto previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 6 del 6.04.2016, con il credito che risulti certo, liquido ed esigibile eventualmente vantato dal Formont nei confronti della Regione Piemonte, fermo restando, in caso di insussistenza o di minor importo del credito della società consortile, l'obbligo di quest'ultima di provvedere al pagamento degli importi delle rate non pagate o del residuo importo delle rate maturate;
- di disporre che, in caso di estinzione o trasformazione del Formont, quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate;
- di disporre che il mancato adempimento, per tre rate consecutive, agli obblighi che saranno assunti dal Formont con la sottoscrizione della scrittura privata da formalizzarsi tra le Parti, come pure il mancato adempimento da parte del medesimo agli obblighi di pagamento delle somme che risulteranno dal medesimo dovute in conseguenza dell'occupazione degli immobili che dovesse protrarsi per il periodo successivo al 31.07.2017, comporterà la decadenza del Formont dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione della scrittura privata, con il conseguente obbligo del Formont di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito pregresso non ancora estinto e per i periodi successivi, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione di un

piano di rientro dal suddetto debito del Formont S.c.a.r.l. nei confronti della Regione Piemonte, nel rispetto delle condizioni di cui al presente provvedimento, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;

- di stabilire che le somme dovute dal Formont S.c.a.r.l. e gli interessi legali maturati e maturandi saranno accertati sul capitolo 39580 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)