Codice A1305A
D.D. 31 luglio 2017, n. 203

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili di proprieta' regionale o comunque in uso alla Regione Piemonte, ubicati in Torino e Provincia. Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'A.T.I. ALLSYSTEMS S.p.A. - SICURITALIA S.p.A. - TELECONTROL VIGILANZA S.p.A. corrente in Verrone (BI) - Strada Trossi n. 38.

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 44379/A1107A del 23.11.2016, pervenuta al Settore Contratti, in data 24.11.2016 prot. n. 12954/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 527 del 16.11.2016, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili di proprietà regionale o comunque in uso alla Regione Piemonte, ubicati in Torino e Provincia approvando, nel contempo, il Progetto di Servizio;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che si procedesse secondo quanto stabilito dall'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione n. 326 del 06.12.2016 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara" indicanti l'oggetto dell'appalto e i requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti offerte:

1) – A.T.I.:
ALLSYSTEM S.p.A. (Capogruppo)
- SICURITALIA S.p.A.
- TELECONTROL VIGILANZA S.p.A.
Strada Trossi, 38 – 13871 Verrone (BI)

2) - R.T.I.:
- I.V.R.I. ISTITUTI DI VIGILANZA RIUNITI D'ITALIA S.p.A. (Capogruppo)
- I.V.R.I. TECNOLOGIA S.r.l.
- CITTADINI DELL'ORDINE S.r.l.
Via Sapri, 26 – MILANO

- atteso che nella seduta pubblica del giorno 24.01.2017, di cui a verbale reg. n. 1/2017, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei suddetti Operatori Economici partecipanti;

- considerato che il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale con nota mail del 10.04.2017, ha comunicato al Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici i nominativi della Commissione Giudicatrice;

- preso atto che con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 91 del 19.04.2017 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare "Disciplinare di gara" e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche;

- dato atto che, a seguito dell'ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica del 23.05.2017, di cui a verbale reg. n. 16/17, la medesima ha proceduto all'apertura della buste contenenti le offerte economiche presentate dagli Operatori Economici partecipanti;

- atteso che, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la miglior offerta è risultata quella presentata dal Raggruppamento costituito dagli Operatori Economici: ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A., corrente in Verrone (BI) – Strada Trossi n. 38;

- considerato che l'offerta prodotta dal sopra citato Raggruppamento è apparsa sospetta di anomalia in quanto, secondo il disposto dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16 s.m.i., sia il punteggio relativo all'offerta tecnica che quello relativo all'offerta economica è risultato superiore ai quattro quinti rispetto al punteggio massimo previsto dagli atti di gara, la Stazione Appaltante ha attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia richiedendo per il successivo esame, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni relative alle componenti dell'offerta;

- nella seduta pubblica del 03.07.2017, di cui a verbale reg. 19/2017, la Commissione Giudicatrice, a seguito dell'esito positivo delle spiegazioni presentate dal Raggruppamento ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A., ha provveduto ad aggiudicare, in via provvisoria, il servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili di proprietà regionale o comunque in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia al citato Raggruppamento, il quale ha conseguito un punteggio complessivo pari a 100/100 (di cui punti 70/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per la componente economica), fornendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al 39,33%;

- visti i verbali di gara regg. n. 1/17 del 24.01.2017, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 10/17 del 02.05.2017 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 11/17 del 02.05.2017, n. 13/17 del 08.05.2017, n. 15/17 del 10.05.2017, concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 16/17 del 23.05.2017 relativo all'apertura delle offerte economiche, n. 19/17 del 03.07.2017 relativo ai risultati della verifica delle spiegazioni dai quali risulta che l'A.T.I. ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A., corrente in Verrone (BI) – Strada Trossi n. 38 è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto, per l'importo di € 179.243,45 per il servizio annuale, oltre € 210,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A., per € 39.479,76 e così per complessivi € 218.933,21 o.f.i.;

- dato atto che l'Amministrazione ha avviato le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo a tutti gli Operatori Economici facenti parte del Raggruppamento costituito da ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A e che le medesime sono tuttora in corso;

- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, prot. n. 7887/A1305A del 13.07.2017, e la nota di risposta della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale prot. n. 22210/A1108B del 18.07.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 18.07.2017, prot. n. 8036/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto e si indicano le ragioni che giustificano l'affidamento, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata il servizio in oggetto, come indicato nella precedente nota del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico sotto il profilo della sicurezza degli stabili regionali;

- considerato di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, al Raggruppamento costituito da ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- dato atto che, a copertura dell'importo contrattuale del servizio in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie che saranno impegnate dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con successivo e separato, come indicato nella suddetta nota del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale così come segue:

- € 91.222,17 per il periodo 01.08.2017 – 21.12.2017 con i fondi di cui al Cap. 136012/2017 – Prenotazione di impegno n. 1993/2017;
- € 20.000,00 o.f.c., per prestazioni straordinarie opzionali in economia, con i fondi di cui al Cap. 136012/2017 – Prenotazione d'impegno n. 1994/2017;
- € 127.711,04 o.f.c. per il periodo 01.01.2018 – 31.07.2018 con successivo impegno sui fondi di cui al Cap. 136012/2018 che presenta la necessaria disponibilità;

- atteso che con il presente atto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, si procede alla nomina del "Direttore dell'esecuzione del contratto" (D.E.C.), nella persona del dipendente Dario BERTA, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, individuato con la predetta nota prot. n. 22210/A1108B del 18.07.2017;

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

……omissis…….

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

……..omissis……..

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- Vista la L. 23/2014;

- Visto il D.Lgs. 118/2011;

- Vista la L.R. 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019";

- Vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 "*Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*"

- Vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 527 del 16.11.2016

determina

- di approvare, per i presupposti di fatto, di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 1/17 del 24.01.2017, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 10/17 del 02.05.2017 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 11/17 del 02.05.2017, n. 13/17 del 08.05.2017, n. 15/17 del 10.05.2017, concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 16/17 del 23.05.2017 relativo all'apertura delle offerte economiche, n. 19/17 del 03.07.2017 relativo ai risultati della verifica delle spiegazioni dai quali risulta che l'A.T.I. ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. –

TELECONTROL VIGILANZA S.p.A., corrente in Verrone (BI) – Strada Trossi n. 38, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili di proprietà regionale o comunque in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia all'A.T.I. ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A., corrente in Verrone (BI) – Strada Trossi n. 38, la quale ha esposto un ribasso pari al 39,33% sull'importo a base di gara determinando l'importo contrattuale pari a € 179.243,45 per il servizio annuale, oltre € 210,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A., per € 39.479,76 e così per complessivi € 218.933,21 o.f.i.;

- di porre in esecuzione anticipata il servizio in oggetto, come indicato nella nota prot. n. 22210/A1108B del 18.07.2017 del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al fine di garantire la continuità del medesimo, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto d'appalto potrebbe determinare grave danno all'interesse pubblico sotto il profilo della sicurezza degli stabili regionali;

- di stipulare il relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, al Raggruppamento costituito da ALLSYSTEMS S.p.A. (Capogruppo) – SICURITALIA S.p.A. – TELECONTROL VIGILANZA S.p.A, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- di dare atto che, a copertura dell'importo contrattuale del servizio in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie che saranno impegnate dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con successivo e separato, come indicato nella suddetta nota del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale così come segue:

- € 91.222,17 per il periodo 01.08.2017 – 21.12.2017 con i fondi di cui al Cap. 136012/2017 – Prenotazione di impegno n. 1993/2017;
- € 20.000,00 o.f.c., per prestazioni straordinarie opzionali in economia, con i fondi di cui al Cap. 136012/2017 – Prenotazione d'impegno n. 1994/2017;
- € 127.711,04 o.f.c. per il periodo 01.01.2018 – 31.07.2018 con successivo impegno sui fondi di cui al Cap. 136012/2018 che presenta la necessaria disponibilità;

- di procedere alla nomina del "Direttore dell'esecuzione del contratto" (D.E.C.), nella persona del dipendente Dario BERTA, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, individuato con la suddetta nota prot. n. 22210/A1108B del 18.07.2017;
-

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 11.291,10 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "LA REPUBBLICA", "LA STAMPA", "IL SOLE 24 ORE" e "ITALIA OGGI" del 20.12.2016, si farà fronte con successivo e separato atto;

- di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/16 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dr.ssa Laura BERTINO