

Codice A1305A

D.D. 25 luglio 2017, n. 191

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/16 - Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva dei Lotti 1: immobili Torino e provincia alla Societa' M.I.T. - Nichelino (TO) e 3: immobili province di Alessandria - Asti - Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi alla Societa' EDITEL SpA., NUCETTO (CN).

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 30231/A1107A dell'1.8.2016, pervenuta al Settore Contratti, in data 1.8.2016 prot. n. 8601/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, le determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016, aventi ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con un unico Operatore Economico, per la durata di anni tre, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1), nonché nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. (Lotto 2) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), approvando, nel contempo, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Intrerferenza, nonché il relativo schema di contratto;

- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, con un unico Operatore Economico per ciascun lotto e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e trasmessi al Settore Contratti con nota del 27.7.2016 prot. n. 29920/A11107A, pervenuta nella medesima data prot. n. 8420/A1305A/2.70.10;

- con determinazione n. 196 del 4.8.2016 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo a base di gara, fissato in € 9.147.500,00 oltre I.V.A. di cui €8.781.600,00 per lavori a misura ed €365.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in tre lotti funzionali;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara, relativamente al Lotto n. 1 sono pervenute n. 19 offerte e al Lotto 3 n. 15 offerte;

- nella seduta pubblica del giorno 15.9.2016, di cui a verbale reg. n. 26/2016, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;
- nella seduta pubblica del giorno 20.12.2016, di cui a verbale reg. n. 27/2016, si è proceduto al sorteggio dei componenti esterni individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza con nota prot. 41946 del 7.11.2016, pervenuta al Settore Contratti nella medesima data, previa designazione degli Ordini Professionali interpellati;
- con determinazione del Dirigente del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici n. 3 del 12.1.2017 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016., avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare "Disciplinare di gara" e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche;
- dato atto che con successiva determinazione n. 49 del 10.3.2017 si è proceduto alla rettifica della composizione della Commissione Giudicatrice ex art. 77 D.Lgs. 50/2016 – (periodo transitorio art. 216 comma 12 D.Lgs.50/16), causa dimissioni rassegnate da un componente;
- atteso che, a seguito dell'ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica dell'8.6.2017, di cui a verbale reg. n. 18/17, è risultato che:
 - per il LOTTO 2 è stato individuato l'Operatore Economico RASO S.r.l., corrente in Divignano (NO) – Via Repubblica 4/ter, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa da proporre al R.U.P., quale aggiudicatario provvisorio ;
 - per il LOTTO 1: la Società M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO) – Via Calatafimi 25, ha conseguito un punteggio complessivo pari a 99,13/100 (di cui punti 69,135/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per la componente economica);
 - per il LOTTO 3: la Società EDITEL SpA., corrente in Nucetto (CN) – Via Campodello n. 1, ha conseguito un punteggio complessivo pari a 97,60/100 (di cui punti 69,525/70 per l'offerta tecnica e 28,071/30 per la componente economica);
- alla luce di quanto sopra, per i Lotti 1 e 3, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/16 s.m.i., sia i punteggi relativi all'offerta tecnica che quelli relativi all'offerta economica sono risultati, superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, pertanto entrambe le offerte sono apparse sospette di anomalia conseguentemente è stato attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia richiedendo per il successivo esame, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni relative alle componenti dell'offerta;
- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, prot. n° 6705/A1305A del 14.6.2017 con la quale si richiede al RUP la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare il Lotto 2 e si comunicano nel contempo gli esiti delle procedure relative ai Lotti 1 e 3;
- vista, altresì, la nota di risposta del R.U.P., Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 20044 del 28.6.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 28.6.2017 prot. n. 7206/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare il Lotto 2 e si indicano le ragioni che giustificano l'affidamento in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- dato atto che il R.U.P., con la predetta nota, ha richiesto al Settore Contratti di attivare per i Lotti 1 e 3 il subprocedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e di predisporre le relative richieste agli operatori economici M.I.T S.r.l. ed EDITEL S.p.A., che verranno esaminate dal R.U.P. stesso;

- rilevato che con note prot. nn. 7269/A1305A e 7268/A1305A del 28.6.2017, trasmesse rispettivamente agli operatori economici M.I.T. S.r.l. ed EDITEL S.p.A., la Stazione appaltante ha richiesto ai medesimi di produrre le spiegazioni in merito alle offerte entro il 17.7.2017 e che le stesse sono pervenute nei termini prescritti;

- vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. 22352 del 18.7.2017, pervenuta al Settore Contratti in data 19.7.2017 prot. n. 8057/A1305A, con la quale il medesimo, dopo aver esaminato le spiegazioni pervenute dai suddetti Operatori Economici, ha riscontrato che le stesse risultano essere in linea con le offerte presentate, congrue e, pertanto, non anomale e ha richiesto nel contempo al Settore Contratti di procedere all'aggiudicazione dei Lotti 1 e 3, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di ovviare a potenziali situazioni di pericolo per persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all'interesse pubblico;

- dato atto che con determinazione n. 181 del 17.7.2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente il Lotto n. 2 relativo ai lavori di manutenzione degli immobili regionali siti nelle province di Novara – Biella – Vercelli – Verbano Cusio Ossola, alla Società RASO S.r.l., corrente in Divignano (NO) – Via Repubblica 4/ter e ad approvare tutti i verbali relativi alle operazioni di gara dei Lotti 1-2-3;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai lotti siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3) come segue:

- LOTTO 1 alla Società M.I.T.S.r.l., corrente in Nichelino (TO) – Via Calatafimi 25, la quale ha offerto un ribasso di 47,372 punti percentuali sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo triennale in €2.138.380,90 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 169.300,00, oltre I.V.A. per €507.689,80 e così per complessivi €2.815.370,70 o.f.i.;
- LOTTO 3 alla Società EDITEL S.p.A., corrente in Nucetto (CN) – Via Campodello n. 1, la quale ha offerto un ribasso di 39,30 punti percentuali sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo triennale in € 2.281.348,80 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 156.600,00, oltre I.V.A. per € 536.348,74 e così per complessivi € 2.974.297,54 o.f.i.;

- dato atto che i lavori avranno durata pluriennale e che pertanto la relativa spesa dovrà essere ripartita sul competente Capitolo del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2017-2019;

- atteso che con determinazione n. 378 del 29.7.2016, al fine di garantire la copertura finanziaria necessaria a far fronte alla spesa di €2.815.370,70 o.f.i. per il Lotto 1 ed €2.974.297,54 o.f.i per il Lotto 3 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha effettuato le relative prenotazioni sui competenti Capitoli del bilancio pluriennale;

- dato atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che

all'accertamento delle somme di €4.371,06 o.f.i. per il Lotto 1 ed €4.371,06 o.f.i. per il Lotto 3, relative alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "La Repubblica" e "La Stampa", "Il Sole 24 Ore" e "Italia Oggi" del 18.8.2016, si farà fronte con successivo e separato atto;

- considerato di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scritture private ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi che saranno approvati con successivo e separato atto, agli Operatori Economici M.I.T. S.r.l. per il Lotto 1 ed EDITEL S.p.A. per il Lotto 3, sottoponendoli alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori di manutenzione degli immobili regionali siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), come indicato nella nota prot. n. 22352 del 18.7.2017 dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori medesimi potrebbe determinare situazioni di pericolo a persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all'interesse pubblico;

- dato atto che l'Amministrazione sta espletando le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta, ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., presso A.N.A.C. sul sistema AVCPASS in capo a M.I.T. S.r.l. per il Lotto 1 ed EDITEL S.p.A. per il Lotto 3, sottoponendoli alla condizione risolutiva qualora le verifiche non diano esito positivo;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- vista la L. 23/2014;

- visto il D.Lgs. 118/2011;

- vista la L.R. 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019";

- vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 “*Legge regionale 14 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2017-2019". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016

determina

- di procedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai lotti siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3) come segue:

- LOTTO 1 alla Società M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO) – Via Calatafimi 25, la quale ha offerto un ribasso di 47,372 punti percentuali sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo triennale in €2.138.380,90 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 169.300,00, oltre I.V.A. per €507.689,80 e così per complessivi €2.815.370,70 o.f.i.;
- LOTTO 3 alla Società EDITEL S.p.A., corrente in Nucetto (CN) – Via Campodello n. 1, la quale ha offerto un ribasso di 39,30 punti percentuali sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo triennale in € 2.281.348,80 o.f.e, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 156.600,00, oltre I.V.A. per € 536.348,74 e così per complessivi € 2.974.297,54 o.f.i.;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento delle somme di €4.371,06 o.f.i. per il Lotto 1 ed €4.371,06 o.f.i. per il Lotto 3, relative alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani “La Repubblica” e “La Stampa”, “Il Sole 24 Ore” e “Italia Oggi” del 18.8.2016, si farà fronte con successivo e separato atto;

- di porre in esecuzione anticipata i lavori di manutenzione degli immobili regionali siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), come indicato nella nota prot. n. 22352 del 18.7.2017 dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata dei lavori medesimi potrebbe determinare situazioni di pericolo a persone o cose determinando il rischio per il patrimonio regionale di un grave danno all'interesse pubblico;

- di demandare a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/16 s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando la stipula dei contratti all'accertata insussistenza in capo alle Società aggiudicatari delle suddette cause ostative;
- di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scritture private ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi che saranno approvati con successivo e separato atto, agli Operatori Economici M.I.T. S.r.l. per il Lotto 1 ed EDITEL S.p.A. per il Lotto 3, sottoponendoli alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, non diano esito favorevole;
- di dare atto che i contratti non potranno essere stipulati, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/16 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)**

VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dr.ssa Laura BERTINO