

Codice A1305A

D.D. 17 luglio 2017, n. 182

**Pubblico incanto ex artt. 23 e 26 L.R 8/84, art. 3 del R.D.2440/1923, per l'attribuzione in locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco "La Mandria", Viale Carlo Emanuele II, 256. Approvazione bando integrale e documento complementare "Disciplinare di gara".**

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale, con nota prot. n. 21939/A1108B del 14.7.2017, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 326 del 12.07.2017, avente ad oggetto l'indizione di gara a pubblico incanto, per l'attribuzione in locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco "La Mandria", Viale Carlo Emanuele II, 256, approvando, nel contempo, la relazione tecnica di stima del canone a base di gara e lo schema di contratto;
- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si proceda mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo il criterio del prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24
- visto lo schema di contratto e la relazione tecnica all'uopo predisposti, i quali determinano le condizioni della procedura di gara, l'importo del canone a base d'asta fissato in € 75.500,00, la durata del contratto fissata in anni 6 (sei);
- rilevata la necessità di approvare il bando integrale ed il documento complementare "Disciplinare di gara" indicanti l'oggetto dell'appalto e l'elenco dei requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;
- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- vista la L.R. 7/2001;
- vista la L. 23/2014;
- visto il D.Lgs. 118/2011

Tutto ciò premesso

## IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;

- Vista la L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 326 del 12.7.2017

### *determina*

- di approvare, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il bando integrale ed il documento complementare “Disciplinare di gara”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell’Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, Valutazione e Merito”, in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
(Dott. Marco PILETTA)

### VISTO DI CONTROLLO

Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE REGIONALE

AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA

Dr.ssa Laura BERTINO

Allegato

## **REGIONE PIEMONTE**

### **BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione procedente, punti di**

**contatto:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/> - pec: affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it.

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).**

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schema di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:** indirizzo di cui al punto I.1).

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:** locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco "La Mandria", Viale Carlo Emanuele II, 256.

**II.1.2) Tipo di contratto:** contratto attivo di affitto di beni regionali.

**II.2) Entità del contratto**

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad € **75.500,00.**

**II.3) Durata del contratto:** anni 6.

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,**

## **ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**III.2.2) Capacità economico finanziaria:** due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo procedura:** pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

**IV.3) Scadenza delle offerte:** 31.7.2017, ore 11.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

**IV.6) Modalità di apertura delle offerte:** 31.7.2017, ore 12,00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni complementari:**

**a)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;

**b)** La sottoscrizione del contratto, in esito alla procedura di evidenza pubblica, sarà subordinata, in considerazione della dichiarazione di interesse storico-artistico dell'immobile, al rilascio, da parte dell'Ente

preposto alla tutela del bene, dell'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., le cui prescrizioni saranno inserite nel contratto di cui costituiranno obbligazione, oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

**c)** non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a zero.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

**CONTRATTI**

**(DOTT. MARCO PILETTA)**

DOCUMENTO COMPLEMENTARE  
“DISCIPLINARE DI GARA”

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta.

**1) ENTE APPALTANTE:** Regione Piemonte, Via Viotti n. 8, 4° piano, 10121 Torino Tel. 011/432.2279 - 432.5407 fax 011/432.3612;  
sito internet: <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>  
e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it)  
Pec: [affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it](mailto:affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it)

**2) OGGETTO:** Pubblico incanto, ex artt. 23, 26 L.R. 8/84 e art. 3 R.D. 2440/1923, per l'attribuzione in locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco “La Mandria”, Viale Carlo Emanuele II, 256.

**3) CANONE A BASE DI GARA: €75.500,00 annui**

**4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del contratto avverrà al prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte alla pari, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete, pari a zero.

**5) DURATA DEL CONTRATTO:** anni 6 (sei).

**6) OFFERTA**

1. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla data della gara.

Dovrà pervenire in plico chiuso, contenente la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Economica, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.a. o mediante consegna diretta in plico chiuso al seguente indirizzo: **Regione Piemonte, Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici, piano 4°, Via Viotti n° 8 - 10121 Torino.**

2. L'offerta deve pervenire al suddetto indirizzo entro il termine perentorio delle ore **11,00** del giorno **31.7.2017**.

3. L'apertura delle offerte avverrà presso la Regione Piemonte, Via Viotti n. 8, alle ore **12,00** del giorno **31.7.2017**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

4. Sul plico dovrà essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

**“Offerta per la gara del giorno 31.7.2017 ore 12,00 per l’ attribuzione in locazione ad uso diverso da quello abitativo con destinazione dei locali a scuola e/o a laboratorio scientifico di porzione di immobile di proprietà regionale sita in Venaria Reale (To) Parco “La Mandria”, Viale Carlo Emanuele II, 256”.**

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

5. Il plico deve contenere:

**A.** Una busta chiusa, con l’indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

**B.** Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e con l’indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l’offerta economica e recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

Qualora la busta di cui alla lettera **B)** fosse soltanto sigillata con ceralacca o nastro adesivo ma non controfirmata o viceversa, si provvederà all’**esclusione dell’offerta**.

## **7) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **“Documentazione Amministrativa”** la seguente documentazione:

- l’istanza di ammissione alla gara in oggetto, redatta in bollo da **€ 16,00**, indirizzata a: **Regione Piemonte - Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici, piano 4°, Via Viotti n° 8 - 10121 Torino**, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa, con allegata fotocopia semplice di un documento d’identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i., e contenente il numero di telefono e di telefax dell’ offerente, **l’indirizzo e-mail ove l’Amministrazione potrà inviare la corrispondenza relativa alla gara in oggetto e se il concorrente/i è in possesso della firma digitale e di sistema di posta elettronica certificata**, e con allegate le seguenti dichiarazioni,:

**A)** Dichiarazione, **a pena di esclusione**, sottoscritta in forma semplice con la quale il concorrente attesti, sotto la propria responsabilità, che non versa in una delle situazioni di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016.

**B)** Due dichiarazioni bancarie contenenti un espresso riferimento alla gara d’appalto di cui al presente bando, rilasciate in originale e contenute in apposite buste chiuse dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

## **8) OFFERTA ECONOMICA**

L’operatore economico concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** l’offerta economica, redatta in bollo da **€ 16,00**, indicando l’importo del canone in aumento rispetto alla base di gara.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa, o in caso di costituendo raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto Capogruppo.

Si precisa che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **9) DISPOSIZIONI VARIE**

**a)** l'apertura delle offerte avverrà presso la Regione Piemonte, Via Viotti n. 8 alle ore **12,00** del giorno **31.7.2017**.

A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti ovvero altri soggetti da questi appositamente delegati.

**b)** La sottoscrizione del contratto, in esito alla procedura di evidenza pubblica, sarà subordinata, in considerazione della dichiarazione di interesse storico-artistico dell'immobile, al rilascio, da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, dell'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., le cui prescrizioni saranno inserite nel contratto di cui costituiranno obbligazione, oggetto di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

**c)** Aggiudicazione definitiva ad unico incanto ed in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

**d)** Per quanto non esplicitamente prescritto nel presente disciplinare, si richiamano:

- il R.D. 18.11.1923 n. 2440;
- il Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827;
- lo Schema di contratto;
- tutte le altre disposizioni nazionali vigenti in materia;
- il Codice Civile.

**e)** Responsabile del procedimento: Dott.ssa Stefania CROTTA – Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE  
CONTRATTI  
(Dott. Marco PILETTA)**

**GC**