

Codice A1905A

D.D. 11 luglio 2017, n. 320

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo. - Rideterminazione concessione e approvazione atti finali dei lavori di " Riqualificazione ex ospedale di Santa Croce ".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.

con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00.

con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.S.U.

In data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato " Le tre dimensioni del Cuneo ".

con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 per un investimento complessivo di € 26.100.000,00 con finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di €12.800.000,00.

con determinazione dirigenziale n. 735 del 20/12/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013, del progetto definitivo relativo all' intervento n. 5 Riqualificazione Ex ospedale di Santa Croce presentato dal Comune di Cuneo nell'ambito del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) per un importo

complessivo di € 3.200.000,00 con un finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 di € 2.200.000,00.

con determinazione dirigenziale n. 795 del 20/11/2014, si è rideterminato il contributo su parte dell'intervento sopra citato, ammontante ad € 1.640.481,08 a fronte di un investimento di € 2.050.601,36.

con determinazione dirigenziale n. 240 del 06/06/2017, si è rideterminato il contributo per l'intervento sopra citato, ammontante ad € 2.050.363,55 a fronte di un investimento di € 2.562.954,44.

Considerato che il Comune di Cuneo ha presentato in data 17/10/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la documentazione finale, a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale;

vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali, con la quale il Comune di Cuneo ha rendicontato tutte le spese ammissibili per la realizzazione del progetto, dalla quale risulta un contributo finale di € 2.050.363,55 a fronte di un investimento ammissibile di € 2.562.954,44 come specificato negli allegati 1 e 2 alla presente determinazione.

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui, a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l'inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Preso atto che l'intervento in oggetto non risulta generatore di entrate nette, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento (CE) 1083/2006 smi, come di evince dalla Dichiarazione del legale rappresentante resa ex post in data 05/10/2016 con la quale dichiara che "il progetto non comporta investimento con tariffe a carico degli utenti e forniture di servizi a pagamento".

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;

la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;

la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015.

LA DIRIGENTE

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di rideterminare, in base alla rendicontazione finale del Comune di Cuneo, il contributo di € 2.050.363,55 per l' intervento n. 5 Riqualficazione Ex ospedale di Santa Croce a fronte di un investimento di € 2.562.954,44 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III Attivita' III. 2.2 come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore
Lucia Barberis

Allegato

Allegato 1

PISU CUNEO	CSP 589			COMUNE DI CUNEO (CN)				EX OSPEDALE SANTA CROCE				
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n.795 del 20/11/2014				INVESTIMENTO RENDICONTATO				INVESTIMENTO FINALE			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	1.662.364,75	10,00	166.236,47	1.828.601,22	1.983.521,57	10,00	198.352,16	2.181.873,73				2.306.659,00
					1.983.521,57		198.352,16	2.181.873,73	0,00		0,00	2.306.659,00
LAVORI IN ECONOMIA	14.000,00		2.940,00	16.940,00	548.357,58		54.835,76	603.193,34				
ALLACCI								25.000,00				
Pubblicità								1.430,02				
TOTALE LAVORI	1.676.364,75		169.176,47	1.845.541,22	2.531.879,15		253.187,92	2.811.497,09	0,00		0,00	2.306.659,00
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE				205.060,14	260.000,00		57.200,00	317.200,00				256.295,44
Spese varie								71.302,91				
TOTALE	1.676.364,75		169.176,47	2.050.601,36	2.791.879,15		310.387,92	3.200.000,00	0,00		0,00	2.562.954,44

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	80,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 735 DEL 20.12.2013	2.200.000,00
CONTRIBUTO FINALE	2.050.363,55

PISU di CUNEO

		Determina approvazione progetti definitivi				Rideterminazione concessione			Rideterminazione finale			
Titolo progetto	Costo complessivo intervento	Progetti ammessi a contributo	Data di ammissione definitiva	investimento ammesso	contributo concesso	ammissione dopo gara	investimento ammesso dopo gara	contributo concesso dopo gara	Ammissione finale	investimento finale	contributo finale	
1	C.S.P. 588 Piazza dell'Ex Foro Boario	2.200.000,00	X	Det. 174 del 04/04/2014	3.290.159,99	2.632.127,99	Det. 780 del 12/11/2014	2.600.892,82	2.080.714,26	Det. 1 del 04/01/2017	2.691.089,86	2.152.871,88
2	Sistema dei parcheggi urbani Ex Foro Boario	7.600.000,00										
2a	C.S.P. 544 Parcheggio ex Eliporto		X	Det. 735 del 20/12/2013	498.947,55	400.000,00	Det. 490 del 15/07/2014 e det. 617 del 24/09/2014	461.765,10	369.412,08	Det. 2 del 04/01/2017	484.470,83	387.576,66
2b	C.S.P. 543 Parcheggio Cantore		X	Det. 418 del 23/09/2013	400.000,00	320.000,00	Det. 418 del 17/06/2014 e det. 153 del 23/03/2015	358.121,14	286.496,91	Det. 3 del 04/01/2017	358.202,48	286.496,91
3	C.S.P. 590 Tettoia Vinaj (pf)	1.500.000,00	X	Det. 607 del 17/09/2014	2.290.444,44	1.591.778,84	Det. 710 del 23/10/2014	2.275.328,00	1.591.778,84			
4	Ex Caserma Cantore	2.300.000,00										
4a	C.S.P. 587 Ex Infermeria Cantore (pf)		X	Det. 607 del 17/09/2014	2.866.111,11	1.589.711,91	Det. 723 del 28/10/2014	2.621.656,41	1.589.711,91			

4b	C.S.P. 542 Ex palestra Cantore		X	Det. 418 del 23/09/2013	550.000,00	440.000,00	Det. 456 del 01/07/2014 e det. 579 del 11/09/2013	457.307,61	365.846,09	Det. 4 del 04/01/2017	493.701,03	394.960,82
4c	C.S.P. 586 Ex aule Caserma Cantore		X	Det. 174 del 04/04/2014	1.595.219,23	1.276.175,38	Det. 291 del 14/05/2015	1.472.689,55	1.178.151,64	Det. 5 del 04/01/2017	1.529.896,79	1.223.917,43
5	C.S.P. 589 Ex Ospedale Santa Croce	5.800.000,00	X	Det. 735 del 20/12/2013	3.200.000,00	2.200.000,00	Det.795 del 20/11/2014	2.050.601,36	1.640.481,08	Determina corrente	2.562.954,44	2.050.363,55
6	Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce	1.900.000,00										
7	Ex frigorifero militare	2.500.000,00	X									
8	C.S.P. 545 Riqualficazione urbaniostica del centro storico	800.000,00	X	Det. 735 del 20/12/2013	2.800.000,00	2.240.000,00	Det. 530 del 30/07/2014	2.408.412,15	1.926.729,72	Det. 34 del 25/01/2017	2.545.786,55	2.036.629,24
9a	C.S.P. 554 Regimi di Aiuto 9.1	500.000,00	X	Det. 92 del 06/03/2013	957.650,00	500.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	285.808,98	285.808,98			
9b	C.S.P. 555 Regimi di Aiuto 9.2	330.000,00	X	Det. 92 del 06/03/2013	1.933.450,00	1.000.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	1.229.101,77	1.229.101,77			
9c	C.S.P. 636 Regimi di Aiuto 9.3	200.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	200.000,00	75.000,00						
9d	C.S.P. 637 Regimi di Aiuto 9.4	785.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	785.000,00	100.000,00						
9e	C.S.P. 638 Regimi di Aiuto 9.5	30.000,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	30.000,00	15.000,00						

11	C.S.P. 634 Riqualificazione urbana del centro storico - arredo urbano di Via Roma	251.220,00	X	Det. 984 del 23/12/2015	251.220,00	0,00						
12	C.S.P. 635 Controllo intelligente della mobilità nella Cuneo storica	449.999,44	X	Det. 984 del 23/12/2015	449.999,44	74.766,62						
13	C.S.P. 633 Aree interne ed esterne alla Ex Caserma Cantore	349.395,40	X	Det. 984 del 23/12/2015	349.394,40	0,00						
TOTALE							16.221.684,89	12.544.233,28			10.666.101,98	8.532.816,49