

REGIONE PIEMONTE BU29S1 20/07/2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanco-Cusio-Ossola e Vercelli

Ex Farmacia Gambarova, bene denominato "arredi e suppellettili della Farmacia storica Gambarova". Tutela ex d.lgs. 42/2004 in virtù del ddr n. 453 del 26/09/2013.

Allegato



Torino, 10 LUG. 2017

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

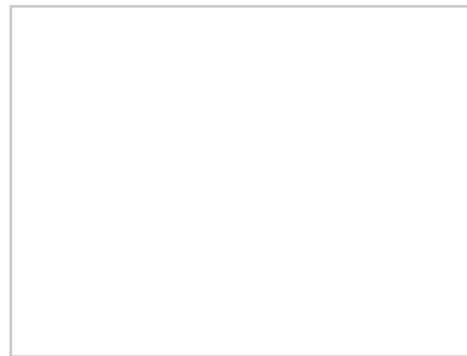
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-
OSSOLA E VERCELLI

A: Regione PIEMONTE
Direzione Beni Culturali
Via Bertola, 34 – TORINO
culturaturismosport@cert.regione.piemonte.it
(inviata solo via PEC)

Provincia di BIELLA
Via Quintino Sella, 12
13900 – BIELLA
protocollo.provinciabiella@pec.ptbiellese.it
(inviata solo via PEC)

Comune di BIELLA
Via Battistero, 4
13900 – BIELLA
protocollo.comunebiella@pec.it
(inviata solo via PEC)

Avv. Angelo D'Addesio
Piazza Solferino, 1
13100 – VERCELLI
RACCOMANDATA A.R.



Segretariato Regionale del Piemonte
Piazza San Giovanni, 2
10122 TORINO
mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it
(inviata solo via PEC)

Prot. n. 9162

Class 34.04.08/77.17

OGGETTO:

Tutela storico-artistica
Comune: **BIELLA (BI)**
Bene e oggetto: **Ex farmacia Gambarova, bene denominato "arredi e suppellettili della farmacia storica Gambarova"**
Indirizzo: Via Italia, 61
Tutela ex D. Lgs. 42/2004 in virtù del DDR n. 453 del 26/09/2013



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Denuncia ai sensi dell'art. 59 ss. Del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
ATTO DI ALIENAZIONE DI BENI VINCOLATI dell'08/05/2017

ALIENANTE:

ACQUIRENTE:

Prezzo: € 14.000,00 IVA inclusa

Data di ricezione della denuncia: 18/05/2017, ns. prot. n. 6401

Si comunica alle Amministrazioni in indirizzo che nella data sopraccitata è stata presentata a questa Soprintendenza la denuncia della stipula dell'atto di alienazione in oggetto, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione, da parte degli Enti di cui agli artt. 60 e ss. del D. Lgs. 42/2004, tramite proposta da formulare alla scrivente Soprintendenza e alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data della denuncia.

Si ritiene, altresì, ai sensi dell'art. 62, comma 3 del D. Lgs. 42/2004, dell'art. 32, comma 2, lettera d) DPCM 29/08/2014 n. 171 e dell'art. 4, comma 1, lettera q) DM 23/01/2016 di non dover proporre il diritto di prelazione a favore dello Stato.

L'avvocato in indirizzo, in conformità ai disposti degli artt. 61 e 62 del suddetto decreto, potrà considerare non esercitato il diritto di prelazione, se non interverranno ulteriori comunicazioni da parte degli Uffici Ministeriali entro 60 (sessanta) giorni dalla data della denuncia.

In pendenza di tali termini l'atto rimane condizionato sospensivamente, sotto il profilo del trasferimento della proprietà del bene, all'esercizio della prelazione; all'alienante è vietato effettuare la consegna della cosa.

Alla nuova proprietà si ricorda che il bene in questione è stato riconosciuto di particolare interesse storico e artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in forza del provvedimento indicato in oggetto.

Sono previste, ai sensi degli artt. 35-37 del decreto legislativo in oggetto, agevolazioni fiscali per i beni sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ogni futuro atto che trasferisca in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà (vendita, successione ereditaria, permuta, conferimento in società etc.) dovrà essere notificato a questa Soprintendenza nei termini previsti dall'art. 59 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si ricorda, inoltre che qualsiasi intervento sul bene dichiarato di interesse culturale deve essere sottoposto alla preventiva approvazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

II SOPRINTENDENTE

Martina Salvati

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Sofia Villano



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo