

Codice A1816A

D.D. 6 giugno 2017, n. 1658

Legge regionale 9.8.89, n. 45. Sistemazione agricola per impianto nuovo nocciolo in Comune di Alba (CN) loc. Scaparoni - Societa' Agricola Semplice GOMBA Maurizio, via Garelli 61, 12051 Alba CN

Preso atto che:

la Società Agricola Semplice GOMBA Maurizio, via Garelli 61, 12051 Alba (CN) richiede, con istanza ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45 pervenuta in data 09/05/2017 ns. prot. 21029, di effettuare modifiche d'uso del suolo per l'impianto di un nuovo nocciolo in località Scaparoni nel comune di Alba per una superficie complessiva di m² 16465 e per una volumetria complessiva di m³ 17557,35 (sommando le quantità di scavo e riporto), sui terreni individuati nella documentazione progettuale allegata: Alba foglio 1 mappali 409 - 410, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza che si conserva agli atti;

per l'impianto del nocciolo si prevedono interventi di sistemazione del pendio inclinato verso nord est. Il sottosuolo risulta costituito da depositi incoerenti sovrastanti il substrato roccioso formato da stratificazioni di sabbie, argille e marne con lenti di gesso, con inclinazione tendenzialmente orizzontale; è presente un'area di frana; le acque sotterranee si incontrano in modo discontinuo in relazione alle infiltrazioni di origine meteorologica; è assente il bosco;

le indagini effettuate risultano relative unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, ed esulano pertanto dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza;

in data 22/05/2017 è stato effettuato un sopralluogo (verbale redatto dal dott. Geol. M.Brovero);

a seguito di istruttoria si sono valutati degli elementi inerenti le condizioni di stabilità del pendio che hanno portato a ritenere autorizzabile l'intervento con specifiche raccomandazioni inerenti il controllo delle acque superficiali;

in data 22/05/2017 è stato redatto il verbale interno al Settore Tecnico Regionale di Cuneo, risultato favorevole con prescrizioni, redatto dal Dott. Geol. Matteo BROVERO;

l'intervento risulta esente da cauzione in quanto finalizzato all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio (LR 45/89 art. 8 comma 2);

tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del PTPC 2016/2018;

dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

IL DIRIGENTE

VISTO il RDL 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 09.08.1989 n. 45;

VISTA la legge regionale 26.04.2000 n. 44, art. 63;

VISTA la legge regionale 10.02.2009, n. 4;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;
VISTI gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
VISTO l'art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;

determina

di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45, la Società Agricola Semplice GOMBA Maurizio, via Garelli 61, 12051 Alba CN, ad effettuare le modifiche d'uso del suolo per l'impianto di un nuovo nocciolo in località Scaparoni nel Comune di Alba per una superficie complessiva di m² 16465 e per una volumetria complessiva di m³ 17557,35 (sommando le quantità di scavo e riporto), sui terreni individuati nella documentazione progettuale allegata: Alba foglio 1 mappali 409-410, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza che si conserva agli atti fermo restando il rispetto della seguente prescrizione:

- canalizzazioni per il controllo delle acque superficiali nel rispetto scrupoloso della documentazione di progetto con particolare riferimento alle planimetrie (scale 1:500 e 1:100) della Tav. 5 "*regimazione delle acque superficiali*".

di stabilire che:

- i lavori dovranno essere ultimati entro 24 mesi dalla data della presente determinazione;

nessun intervento di trasformazione o modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della LR 45/89. Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza. E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne verificasse la necessità;

sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, nei termini di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. For. Elio PULZONI

Visto di controllo ai sensi del
PTPC 2016/2018 - Misura 8.2.3
Il Direttore Luigi ROBINO