

Codice A1817A

D.D. 31 maggio 2017, n. 1605

**Demanio Idrico fluviale. Rinnovo della Concessione per il mantenimento di copertura con occupazione di mq. 159,45 del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB).**

Vista

la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 15 novembre 2016 dal Sig. Goggio Giorgio in qualità di amministratore pro-tempore del Supercondominio Villa Ada, codice fiscale 93017850038 con sede in Ghiffa (VB) Via Arcipreturale n. 36, per il mantenimento della copertura per mq. 159,45 del rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB) ad uso area verde ricreativa pertinenziale al supercondominio comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: - in data 23/04/1990 prot. n. 2493 la Ditta Immobilturist s.r.l. faceva istanza all'Ufficio del Genio Civile di Novara per il rilascio di concessione per la realizzazione di parziale tombinatura del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa, per una superficie di mq. 278,50; - il 17/08/1992 la Regione Piemonte, Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Novara, trasmetteva all'Intendenza di Finanza lo schema di disciplinare per il parere di congruità del canone e della cauzione; - in data 20/06/1994 prot. n. 3555 la Regione Piemonte, Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Novara, faceva richiesta alla Ditta Immobilturist s.r.l. dei canoni e del deposito cauzionale; - che il predetto disciplinare non è mai stato firmato e formalizzato; - a seguito di atto di cessione di aree al Comune di Ghiffa per uso parcheggio, comprendenti anche parte della tombinatura suddetta, la Ditta Immobilturist s.r.l. il 01/12/1995 ha prodotto istanza per ottenere la riduzione dell'area in concessione a mq. 159,45; - la Regione Piemonte, Servizio OO.PP. Difesa Suolo di Novara, con nota del 06/06/1996 prot. n. 7633, rilasciava nulla osta idraulico per la durata di anni sei a favore della Ditta Immobilturist s.r.l. per la realizzazione di parziale tombinatura del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB); - il 02/11/1999 il Condominio Villa Ada, a mezzo dell'amministratore signor Goggio Giorgio, ha presentato domanda di subingresso alla società Immobilturist s.r.l. non ancora formalizzata; - il Condominio Villa Ada ha regolarmente presentato le richieste di rinnovo di concessione per la parziale tombinatura del Rio Molinaccio e provveduto regolarmente al pagamento degli indennizzi richiesti; - in data 15.11.2016 prot. n. 48464/A1817A il Supercondominio Villa Ada ha presentato istanza di rinnovo allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate; - il Settore Tecnico regionale di Novara e Verbania ha preso visione della relazione tecnica allegata all'istanza ed esito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 18/11/2016; - il Supercondominio Villa Ada (già Condominio Villa Ada e Ceriana) risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2016; - fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuto ammissibile l'emissione del formale atto di concessione, ricondotta all'anno solare, a decorrere dalla sua emissione e a tutto il 31.12.2025 per il mantenimento di parziale tombinatura del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa.

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esito dal Settore Tecnico Regionale NO\_VB e del rapporto interno, allegato alla presente determinazione, rilasciato in data 18.11.2016 che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione a condizione che il concessionario a sua cura e spese "effettui un costante controllo e una periodica manutenzione delle opere idrauliche a monte e con l'asportazione di materiale detritico eventualmente depositato";

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dal Supercondominio Villa Ada della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 16 marzo 2017 N. 534/17 di repertorio;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte del Supercondominio Villa Ada a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2016 e che il canone demaniale di € 330= relativo alla concessione di cui all'oggetto per l'anno 2017 verrà richiesto nel corso dell'anno inserendolo nell'elenco trasmesso in Direzione per le richieste inoltrate tramite “procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni”.

Preso atto che il concessionario è tenuta alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone per l'importo di €660,00, e che il Supercondominio Villa Ada ha provveduto al versamento richiesto con Bonifico Sepa Italia in data 02.02.2017; preso inoltre atto del versamento a mezzo Bonifico Sepa Italia in data 2.2.2017 di €50 (euro cinquanta/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.;

Preso ulteriormente atto che la richiesta di subingresso alla ditta Immobilturist s.r.l. da parte del Supercondominio Villa Ada non è stata ancora formalizzata;

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Supercondominio Villa Ada con sede in Ghiffa (VB) il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale con parziale tombinatura del Rio Molinaccio ad uso area verde ricreativa pertinenziale al supercondominio per complessivi mq. 159,,45 in comune di Ghiffa , come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di formalizzare il subingresso nella Concessione del Supercondominio Villa Ada alla Società Immobilturist s.r.l. ;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2025 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 330= = e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante nonché il rapporto interno con parere favorevole al mantenimento dell'occupazione ;
- di dare atto che il Supercondominio Villa Ada è in regola con il versamento del canone demaniale a tutto il 2016 introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2016 e che la richiesta del canone per l'anno 2017 verrà effettuata nel corso dell'anno tramite “procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni;
- di dare atto che l'importo di €660,00= versato a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2017.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Giovanni Ercole)