

Codice A1108B

D.D. 14 giugno 2017, n. 257

Sede regionale sita in Torino, C.so Stati Uniti n. 21. Oneri accessori relativi al periodo luglio - settembre 2017. Spesa di Euro 22.975,65 sul capitolo 132745 del bilancio 2017 e di Euro 3.829,28 sul capitolo 132352 del bilancio 2017.

Premesso che con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti n. 21, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerente l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 il quale prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

vista la nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

vista la fattura n. P3/000007 dell'1.6.2017, emessa dalla Soc. Generali Real Estate S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di **Euro 26.804,93 o.f.c.** (di cui € 4.833,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) inerente le spese di riscaldamento e servizi per il periodo dall'1.07.2017 al 30.9.2017 nei locali assunti in locazione in premessa adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma complessiva di **€ 26.804,93 o.f.c.** relativa alla fattura n. P3/000007 dell'1.6.2017 emessa dalla Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345), di cui € 4.833,68 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto conseguentemente che occorre provvedere all'impegno della sopracitata somma di **€ 26.804,93 o.f.c.** come sotto specificato:

- per **€ 22.975,65 o.f.c.** (di cui € 4.143,15 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio 2017;
- per **€ 3.829,28 o.f.c.** (di cui € 690,53 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;
vista la D.G.R. n. 5 - 4886 del 20.4.2017;
vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017;
vista la D.G.R. n. 14-5068 del 22.5.2017;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€26.804,93 o.f.c.** di cui **€ 4.833,68** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. P3/000007 dell'1.6.2017 emessa dalla Società G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) per spese di riscaldamento e servizi inerenti il periodo dall'1.7.2017 al 30.9.2017 relative ai locali siti in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

Alla spesa complessiva di **€26.804,93 o.f.c.** si farà fronte come sotto specificato:

- per **€ 22.975,65 o.f.c.** (di cui € 13.073,94 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio 2017;
- per **€ 3.829,28 o.f.c.** (di cui € 690,53 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2017
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA