

Codice A1108B

D.D. 12 giugno 2017, n. 254

Immobili facenti parte del compendio immobiliare di Corso Regina Margherita 153 bis in Torino di proprietà dell'ex "Istituto del Buon Pastore". Presa d'atto del trasferimento del patrimonio dell'Istituto alla Città di Torino e del subentro di quest'ultima nel contratto rep. n. 9722 del 6/04/1998 e atto aggiuntivo rep. n. 8972 del 27/02/2004.

Premesso che:

- con D.G.R. n. 34-4401 del 19.12.2016 la Giunta regionale disponeva l'estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto del Buon Pastore", giuridicamente riconosciuta a norma della Legge n. 6972/1890, con sede in Torino, C. so Principe Eugenio 26, nonché il trasferimento del personale dipendente e dell'intero patrimonio, mobiliare e immobiliare dell'Istituto, con eventuali passività incluse, alla Città di Torino, con il vincolo della destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali;
- la Città di Torino con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 28/09/2015, aveva espresso parere favorevole all'estinzione dell'Istituto, nonché formale accettazione della devoluzione, a proprio favore, del personale dipendente e dell'intero patrimonio, mobiliare e immobiliare dell'Istituto, vincolato a servizi socio-assistenziali;

Evidenziato che:

- tra la Regione Piemonte e l'Istituto Buon Pastore è stato sottoscritto il contratto rep. n. 9722 del 6/04/1998, per la composizione bonaria stragiudiziale di vertenza in allora pendente tra le Parti medesime innanzi al Tribunale Civile di Torino, con contestuale modifica, novazione e integrale sostituzione di precedente contratto di comodato rep. n. 8237 dell'11/11/1987;
- con il citato contratto rep. n. 9722 del 6.04.1998 l'Istituto ha concesso alla Regione, per la durata di anni venticinque decorrenti dall'1/01/1998, i fabbricati siti in Torino, Corso Regina Margherita n. 153 bis, contraddistinti con i nn. 3, 4, 5 e 6 d) nella planimetria allegata al contratto stesso, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto del Buon Pastore compreso tra Corso Regina Margherita, Corso Principe Eugenio, via Morris, via Burzio e via S. Chiara, a fronte, fra i vari oneri della Regione, del pagamento da parte di quest'ultima all'Istituto di un contributo annuo aggiornabile nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- la Regione ha altresì restituito all'Istituto i fabbricati indicati con i nn. 6, 6a, 6b, 6c, 1, 2 e 8 nella planimetria allegata al contratto, autorizzando nel contempo l'utilizzo da parte dell'Istituto dei locali al piano primo della Palazzina 3 e relativi posti auto;
- con successivo atto aggiuntivo rep. n. 8972 del 27/02/2004 è stato, tra le diverse cose, disciplinato tra la Regione e l'Istituto l'uso temporaneo da parte di quest'ultimo, a decorrere dal trasferimento avvenuto in data 22/03/1999, dei locali dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita al piano primo dell'immobile di corso Principe Eugenio n. 36 in Torino, nella prospettiva della futura ricollocazione della sede dell'Istituto presso il compendio di proprietà del medesimo, in uno degli edifici rimasti nella sua disponibilità.

dato atto che, in attuazione di quanto enunciato nella D.G.R. n. 34-4401 del 19.12.2016, la Regione Piemonte ha continuato ad utilizzare, quale sede dei propri uffici, i locali già alla medesima attribuiti in uso dall'Istituto Buon Pastore in forza del sopra citato contratto rep. n. 9722 del 6/04/1998;

vista la D.D. n. 163 del 5.05.2017 del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale con cui sono state impegnate le somme necessarie per far fronte al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere nei mesi di maggio e giugno 2017 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse e magazzini regionali, tra le quali anche la somma di euro 320.561,29 per il pagamento del corrispettivo dovuto, in virtù del citato contratto rep. n. 9722 del 6/04/1998, per l'annualità 2017 per l'utilizzo da parte della Regione Piemonte dei succitati immobili di proprietà dell'ex Istituto Buon Pastore, devoluti alla Città di Torino;

rilevato che, con la succitata determinazione n. 163/2017, la somma di euro 320.561,29, da corrispondersi per l'annualità 2017 per il pagamento di quanto dovuto in virtù del menzionato contratto rep. n. 9722 del 6/04/1998, è stata impegnata a favore dell'Istituto Buon Pastore, ormai estinto (Capitolo n. 143419 del bilancio 2017 – Impegno n. 2241/2017 – cod. beneficiario n. 15168);

preso atto, per quanto sopra esposto, del subentro della Città di Torino nella titolarità dell'intero patrimonio dell'ex Istituto Buon Pastore, a seguito della richiamata D.G.R. n. 34-4401 del 19.12.2016 e, conseguentemente, nel contratto rep. n. 9722 del 6.04.1998 e successivo atto aggiuntivo rep. n. 8972 del 27.02.2004;

ritenuto di disporre che, per effetto di tale subentro, a decorrere dal 2017, la somma annualmente dovuta dalla Regione Piemonte per l'utilizzo dei fabbricati facenti parte del summenzionato compendio immobiliare dovrà essere corrisposta in favore del Comune di Torino – Piazza Palazzo di Città 1, codice fiscale/partita IVA n. 00514490010 - Codice beneficiario n. 30322;

ritenuto conseguentemente di disporre che il pagamento della somma di euro 320.561,29 di cui all'impegno n. 2241 assunto sul capitolo 143419 del bilancio 2017 con D.D. n. 163 del 5/05/2017, dovuta per l'utilizzo dei suddetti immobili per l'annualità 2017, dovrà essere effettuato in favore del Comune di Torino – Piazza Palazzo di Città 1, codice fiscale/partita IVA n. 00514490010 - Codice beneficiario n. 30322;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n. 23.06.2011 n. 118;

vista la L.R. 14.04.2017 n. 6;

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017;

vista la D.G.R. 14-5068 del 22/05/2017;

determina

- di prendere atto che, a seguito della D.G.R. n. 34-4401 del 19.12.2016, l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto del Buon Pastore", con sede in Torino, C. so Principe Eugenio 26 è stata estinta ed è stato disposto il trasferimento del personale dipendente e dell'intero patrimonio, mobiliare e immobiliare dell'Istituto, con eventuali passività incluse, a favore della Città di Torino, con il vincolo della destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali;
- di disporre che, per effetto del subentro della Città di Torino nella titolarità dell'intero patrimonio dell'Istituto Buon Pastore e, conseguentemente, nel contratto rep. n. 9722 del 6.04.1998 e successivo atto aggiuntivo rep. n. 8972 del 27.02.2004, a decorrere dall'annualità 2017 la somma annualmente dovuta dalla Regione Piemonte per l'utilizzo dei fabbricati facenti parte del compendio immobiliare sito in Torino, Corso Regina Margherita n. 153 bis, dovrà essere corrisposta in favore del Comune di Torino – Piazza Palazzo di Città 1, codice fiscale/partita IVA n. 00514490010 - Codice beneficiario n. 30322;
- di disporre conseguentemente che il pagamento della somma di euro 320.561,29 di cui all'impegno n. 2241 assunto sul capitolo 143419 del bilancio 2017 con D.D. n. 163 del 5./05/2017, dovuta per l'utilizzo dei suddetti immobili per l'annualità 2017, dovrà essere effettuato in favore del Comune di Torino – Piazza Palazzo di Città 1, codice fiscale/partita IVA n. 00514490010 - Codice beneficiario n. 30322.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA