

Codice A1813A

D.D. 23 maggio 2017, n. 1517

Realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi del R.D. 2229/39, nel Comune di Torino, in c.so Lecce, n. 77. Proprieta': SCORZA Giuliana Maria. Esito degli accertamenti di competenza.

In data 08/02/2017, prot. n. 6669/A18000, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino prot. n. 1284 del 08.02.2017 relativa alla realizzazione di opere strutturali eseguite con omessa denuncia ai sensi del R.D. 2229/39 nell'immobile sito in c.so Lecce, n. 77 di proprietà della Sig.ra SCORZA Giuliana Maria.

Il giorno 21.03.2017 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, alla presenza del tecnico incaricato dalla proprietà, constatando la realizzazione di un'intercapedine perimetrale all'abitazione, semi-interrata e solaio di copertura della stessa. Si è constatato altresì la realizzazione di muretti in cemento a formare delle vasche con una struttura scatolare ad utilizzo di fioriere. La proprietà ha dichiarato che tali opere sono state realizzate nel 1946

In data 08.05.2017 prot. 20964/A1813A la proprietà ha trasmesso, n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, ai sensi della normativa vigente all'epoca di esecuzione dei lavori, redatto dall'Ing. TOMASELLO STEFANO (tecnico rilevatore incaricato per le strutture), costituito da:

- Modello 1 di denuncia di costruzione in zona sismica in sanatoria;
- Modello 2 di asseverazione;
- Modello 3 relazione illustrativa e di calcolo;
- Modello 7 di nomina del collaudatore e dichiarazione accettazione;
- n. 1 tavola grafica strutturale, relazione tecnica e di calcolo;
- Certificato di collaudo;

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente all'epoca di realizzazione del manufatto in argomento.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto il R.D. 2229/39;

determina

- di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto, esaminati e visti dallo Scrivente Settore, sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente all'epoca di esecuzione dei lavori.

La proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie della documentazione completa (Denuncia con allegati e collaudo statico).

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Adriano BELLONE)