

Codice A1106A

D.D. 22 maggio 2017, n. 194

**Conguaglio oneri accessori per il periodo dall'01.01.2015 al 31.12.2015, relativo ad unita' immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 14.873,42 o.f.c., in favore della Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. - FONDO INARCASSA Re - Cap. 132352/2017.**

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprietà della Società Olinda Fondo Shops, già sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009 al 31.10.2015;

considerato che, nelle more del trasferimento degli uffici regionali presso la nuova sede "Palazzo Unico", si continua ad utilizzare in regime di occupazione i locali siti in Torino, Via Viotti n. 8;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonché altri eventuali servizi di cui è dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 in seguito Via Nazionale n. 87 e che da tale data subentra in qualità di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

vista la fattura n. FV17/0078 del 26.04.2017, emessa dalla Società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) per il pagamento della spesa complessiva di €14.873,42 o.f.c.. quale conguaglio oneri accessori per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €14.873,42 o.f.c. relativa alla fattura n. FV17/0078 del 26.04.2017 emessa dalla Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA RE) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87, (Codice Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006), di cui €2.682,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017

vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €14.873,42, di cui €2.682,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. FV17/0078 del 26.04.2017 emessa dalla Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87, (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006) quale conguaglio oneri accessori per il periodo dall'01.01.2015 al 31.12.2015 relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali;

Alla spesa complessiva di Euro 14.873,42 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA