

Codice A1106A

D.D. 22 maggio 2017, n. 192

**Spese di manutenzione impianto ascensore per il periodo dall'01.01.2016 al 30.06.2016 relative all'immobile sito in Torino, Via Nizza n. 16. Spesa di Euro 774,38 o.f.c. in favore della Soc. GEFIM S.p.A. - Cap. 132352/2017.**

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n.18, di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 con la quale è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data, la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'1.04.2005, con la quale è stato disposto di prendere atto che dalla data del 18.10.2004 l'IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4, la quale è subentrata in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata e conseguentemente in qualità di locatore nel contratto rep. n. 11 dell'11.06.1998;

visto l'art. 5 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto l'art. 7 del suddetto contratto il quale prevede che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

vista la nota prot. n. 57989 dell'1.12.2015, con la quale la Regione Piemonte - Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data dell'01.06.2016 e il successivo verbale di riconsegna locali con il quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha comunicato che il suddetto locale è stato liberato in data 01.07.2016;

vista la fattura n. 20004 del 09.05.2017, emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. per il pagamento della somma di €774,38 o.f.c. quale spesa relativa alla manutenzione dell'impianto ascensore per il periodo dall'01.01.2016 al 30.06.2016, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €774,38 o.f.c. relativa alle fattura n. 20004 del 09.05.2017 emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n. 106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), di cui €139,64 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017  
vista la D.G.R. n. 2-5030 del 15.5.2017

#### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €774,38, di cui €139,64 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti la fattura n. 20004 del 09.05.2017 emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. di Torino - Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n. 106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), quale spesa di manutenzione dell'impianto ascensore per il periodo dall'01.01.2016 al 30.06.2016, inerente all'immobile sito in Torino - Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali.

Alla spesa complessiva di Euro 774,38 o.f.c., si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA