

Codice A1106A

D.D. 4 maggio 2017, n. 160

Oneri accessori per l'anno 2016 relativi al complesso immobiliare sito in Torino, Via Livorno n. 60, sede del Settore Fitosanitario Regionale. Spesa complessiva di Euro 104.309,11 o.f.c., in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A. - Cap. 132352-2017.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno n. 60 parte dell'immobile sito in Torino, Via Livorno n. 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale per il periodo dal 3.4.2003 al 2.4.2015, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 2.4.2021 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri corrisposto alla proprietà per l'anno 2016 ammonta ad € 102.434,94 oltre IVA;

considerato che dal bilancio consuntivo per l'anno 2016 risulta a carico della Regione, quali oneri accessori per il periodo dall'1.1.2016 al 31.12.2016, l'importo di € 152.809,16 oltre IVA e pertanto occorre provvedere al pagamento di € 50.374,22 oltre IVA quale saldo delle predette spese;

visto l'art. 8 del suddetto contratto il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano e energia elettrica vengano direttamente garantite dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

vista la documentazione presentata dalla ENVIRONMENT PARK S.p.A. dalla quale risulta che la somma dovuta dalla Regione quale rimborso per le spese di energia elettrica, per il periodo dall'1.1.2016 al 31.12.2016 ammonta a € 35.125,05 oltre I.V.A.;

viste le fatture n. PA 170014 e n. PA 170015 del 08.03.2017, con le quali la Società proprietaria ha richiesto il pagamento delle spese sopracitate per l'anno 2016 la somma complessiva di € 104.309,11 o.f.c.;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare il pagamento della somma di € 104.309,11 o.f.c., relativa alle fatture n. PA 170014 e n. PA 170015 del 08.03.2017 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - P.I./C.F. 07154400019), di cui € 18.809,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 104.309,11 di cui € 18.809,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti le fatture n. PA 170014 e n. PA 170015 del 08.03.2017 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - P.I./C.F. 07154400019) quali spese oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 31.12.2016 relativi allo stabile sito in Torino, Via Livorno n. 60 sede del Settore Fitosanitario Regionale.

Alla spesa complessiva di Euro 104.309,11 o.f.c., si farà fronte con fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA